

# WEITERBILDUNG FÜR DEN GEMEINNÜTZIGEN WOHNUNGSBAU

1. Halbjahr 2021



**wohnbau genossenschaften schweiz**  
 verband der gemeinnützigen wohnbauträger  
**coopératives d'habitation Suisse**  
 fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique  
**cooperative d'abitazione svizzera**  
 federazione dei committenti di immobili d'utilità pubblica

**WOHNEN SCHWEIZ**

Verband der Baugenossenschaften  
 Association des Coopératives de Construction

## AGENDA

1. Halbjahr 2021

MONAT	LEHRGANG	INHALT	TERMIN	ORT	PREIS
JAN	21-01	<b>Verwaltungsaufgaben: Mieter- und Mitgliederbeziehungen, Mietzinskalkulation, Liegenschaftsunterhalt</b> Dieser Abend beleuchtet die vielen Seiten der Wohnungsverwaltung: Rechtliches zur Kostenmiete und zur Mietzinspolitik, Kommunikation und Mitgliederbeziehungen, sowie das systematische Vorgehen beim Unterhalt, bei dem, neben der Haustechnik, auch der Umgang mit dem Personal eine Rolle spielt.	4	Online	Do, 7. Januar 2021 17.30 – 21.00 Uhr 320.–/420.–*
	21-04	<b>Führen eines Vorstandes</b> Auch Präsidentin oder Präsident sein will gelernt sein! Dieser Kurs bereitet Sie auf diesen Job vor und hilft Ihnen, Probleme bei der Zusammenarbeit im Vorstand anzugehen.		Online	Di, 19. Januar 2021 18.00 – 21.00 Uhr 230.–/315.–*
	21-kr	<b>Kombi «Recht für Wohnbaugenossenschaften»</b> Die drei Tageskurse, die Sie dazu befähigen, die wichtigsten Rechtsfragen in der Genossenschaftsverwaltung selbst zu beantworten. Ein Muss für zukünftige Genossenschaftsprofis.		Online/Zürich	Mi, 20. Januar, Do, 27. Mai 2021, 3. Termin noch offen 1250.–/1550.–*
	21-19	<b>Genossenschaftsrecht</b> Dieser Kurs vermittelt Ihnen mit praxisnahen Übungen einen Überblick und Sicherheit. Themen sind Generalversammlungen, Wahlen, Kompetenzen der Organe und Mitgliederrechte sowie Statuten und Reglemente.	1	Online	Mi, 20. Januar 2021 17.30 – 21.00 Uhr 400.–/525.–*
neu!	21-36	<b>Online-Veranstaltungen und -Partizipationsprozesse gestalten</b> Neue digitale Formen des Austausches sind gefragt. Veranstaltungen und Partizipationsprozesse im Netz gehören jedoch sorgfältig vorbereitet. Hier erhalten Sie Tipps zur Planung, Moderation und Sicherung der Ergebnisse. Mit der Möglichkeit, Ihren nächsten Online-Auftritt zu üben.		Online	Di, 26. Januar 2021 17.30 – 21.00 Uhr 280.–/390.–*
	21-32	<b>Personalfragen in Wohnbaugenossenschaften</b> Was bedeutet Personalmanagement in Wohnbaugenossenschaften? Eine Tour d'Horizon von der Personalbindung zur Personalsuche, von den Anforderungs- und Kompetenzprofilen zu speziellen Auswahlverfahren.		Online	Do, 28. Januar 2021 17.30 – 21.00 Uhr 280.–/390.–*
FEB	21-03	<b>Möglichkeitsräume: Gemeinschaftsräume schaffen, Begegnungen ermöglichen</b> Möglichkeitsräume als Begegnungsorte wie auch als Räume der Partizipation, der Diskussion und der Auseinandersetzung bieten eine wichtige Grundlage für Begegnungen, für den Austausch und damit auch für das Engagement in einer Siedlung.		Online	Mi, 3. Februar 2021 9.00 – 17.00 Uhr 400.–/525.–*
	21-02	<b>Bau, Kauf und Renovation: Strategische Immobilienplanung, Boden- und Wohnungsmarkt</b> Wie beurteilen wir Häuser und Areale und welche Immobilienstrategie fahren wir? Bei diesen Fragen hilft das Lehrgangsmaterial 5. Es zeigt Ihnen, wie Sie das Wachstum Ihres Bestandes, Sanierungen und Ersatzneubauten aufgleisen können.	5	Online	Do, 4. Februar 2021 17.30 – 21.00 Uhr 320.–/420.–*
	21-21	<b>Wohnungsabnahme</b> Der, die Verantwortliche bei der Wohnungsabnahme muss sattelfest sein und alles Nötige zur Hand haben. Nach diesem Kurs bestehen Sie als Wohnungsabnehmer oder Wohnungsabnehmerin auch in heiklen Situationen.		Online	Do, 11. Februar 2021 9.00 – 17.00 Uhr 400.–/575.–*
	21-15	<b>Genossenschaftskunde für Lernende</b> Dieser Kurs ergänzt die Berufsschule, indem er Ihrem Nachwuchs die wichtigsten Hintergrundinformationen über den genossenschaftlichen Wohnungsbau und das Genossenschaftswesen vermittelt. Inklusive Quartierrundgang und Austausch unter den Lernenden über ihre Genossenschaften.		Online/Zürich	Mo, 15. Februar 2021 8.30 – 12.00, 14.00 – 17.00 Uhr 280.–/380.–*
MÄR	21-17	<b>Gebäudeschadstoffe: Mehr als Schimmelpilz und Asbest</b> Schadstoffe erkennen, orten und beurteilen können sowie wissen, wie man vorgehen muss. Das sind die Lernziele dieses Kurses. Ein Muss für Unterhaltsverantwortliche.		Online	Mi, 10. März 2021 8.30 – 16.00 Uhr 400.–/525.–*
	21-26	<b>Websites für Wohnbaugenossenschaften</b> Die digitale Revolution eröffnet Chancen, birgt aber Risiken. Was leistet die Website? Welche Rolle spielt sie im Kommunikationsmix der Genossenschaft? Wie kann sie die Verwaltung und Geschäftsprozesse vereinfachen?		Online	Do, 11. März 2021 18.00 – 21.00 Uhr 230.–/320.–*
APR	21-28	<b>Hauswart-Servicekurs: Unterhalt von Armaturen, Keramik und Sanitärapparaten</b> Energie sparen, Schäden erkennen, Fehler beheben, richtig reinigen. Lernen Sie das Innenleben von WC und Wasserhahn kennen und auf das Wichtige zu achten!		Laufen	Do, 15. April 2021 8.45 – 16.30 Uhr 30.–/40.–*
MAI	21-13	<b>Ansätze für eine professionelle genossenschaftliche Unternehmensführung</b> Viele kleinere Wohnbaugenossenschaften stehen vor der Herausforderung, die Verwaltung gemäss heutigen Bedürfnissen, Anforderungen und Möglichkeiten neu zu organisieren. Dieser Abend weist Ihnen den Weg dazu.		Thun	Do, 20. Mai 2021 17.30 – 21.00 Uhr 250.–/335.–*
	21-22	<b>Wohnungsabnahme</b> Der, die Verantwortliche bei der Wohnungsabnahme muss sattelfest sein und alles Nötige zur Hand haben. Nach diesem Kurs bestehen Sie als Wohnungsabnehmer oder Wohnungsabnehmerin auch in heiklen Situationen.		Zürich	Mi, 26. Mai 2021 9.00 – 17.00 Uhr 460.–/575.–*
	21-20	<b>Mietrecht in Wohnbaugenossenschaften</b> Behandelt alle Besonderheiten genossenschaftlicher Mietverhältnisse und Fragen wie Untermiete, Kündigung, Ausschluss, vorzeitige Rückgabe.	2	Zürich	Do, 27. Mai 2021 9.00 – 17.00 Uhr 460.–/575.–*
JUN	21-12	<b>Aufgaben und Pflichten von Vorstandsmitgliedern</b> Welche Aufgaben und Pflichten habe ich als Vorstandsmitglied? Wo haften wir? Was heisst gute Führung? Wie trennen wir strategische Entscheidungen von den Alltagsgeschäften? Wie organisieren wir uns?		Zürich	Di, 1. Juni 2021 17.30 – 21.00 Uhr 320.–/420.–*
	21-27	<b>Hauswart, Hauswartin – Psychologe, Psychologin im Treppenhaus?</b> Endlich wieder im Programm! Der Alltag der Hauswartin und Hauswarte ist eine Gratwanderung. Sie müssen sich abgrenzen, aber auch gut mit Menschen umgehen können. Dieser Kurs hilft Ihnen dabei.		Zürich	Mi, 9. Juni 2021 9.00 – 17.00 Uhr 460.–/575.–*
	21-35	<b>Bauversicherungen: Zusammenhänge verstehen und Risiken marktkonform versichern</b> Nach diesem Kurs kennen Sie die verschiedenen Bauversicherungen. Sie wissen, wer auf dem Bau welche Garantien erbringen muss. Und Sie lernen, worauf Sie achten müssen, damit sich Schadenfälle effizient abwickeln lassen. Wie Sie sich verhalten und wie Sie vorgehen müssen, ob es sich um einen Schaden oder einen Mangel handelt.		Zürich	Do, 10. Juni 2021 8.30 – 12.00 Uhr 320.–/420.–*
	21-25	<b>Umgang mit «schwierigen» Mieterinnen und Mietern</b> Haben Sie Mieterinnen und Mietern, die ein besonders hohes Mass an kommunikativen Fähigkeiten und Einfühlungsvermögen erfordern? Dann kommen Sie in diesen Kurs!		Basel	Do, 24. Juni 2021 9.00 – 17.00 Uhr 460.–/575.–*
JUL	21-16	<b>Einführung in das Genossenschaftswesen</b> Vertiefen Sie sich in die Welt der Genossenschaften. Woher kommt die Idee? Mit welchen Herausforderungen müssen sich die Wohnbaugenossenschaften auseinandersetzen? Mit einem anschaulichen Quartierrundgang.		Zürich	Fr, 2. Juli 2021 9.00 – 17.00 Uhr 460.–/575.–*
AUG	21-30	<b>Genossenschaftsrundgang: Vom Eidgenossenweg aufs Bruderholz</b> In Basels Südwesten tut sich was. Die Baugenossenschaft des Bundespersonals ersetzt ihre Siedlung am Eidgenossenweg. Am Walkeweg startet eine Arealentwicklung. Am Fuss des Bruderholzes und auf dem Jakobsberg stehen geschichtsträchtige Siedlungen. Sogar eine Wäschereigenossenschaft gab es früher am Jakobsberg. Wie es dazu kam und wie sich diese Genossenschaften entwickelt haben, erfahren Sie an diesem Rundgang.		Basel	Do, 26. August 2021 17.30 – 20.00 Uhr gratis
SEP	21-05	<b>Lehrgang Management von gemeinnützigen Wohnbauträgern</b> Der Lehrgang, der Sie in die Führungsfragen der Wohnbaugenossenschaften einführt – dieses Jahr in Zürich. Nutzen Sie ihn zur Förderung des Vorstands- und Verwaltungsnachwuchses und zur Vernetzung!		Zürich	Do, 2. September 2021 bis Do, 24. März 2022 2055.–/2780.–*
	21-06	<b>Gemeinnützige Wohnbauträger: ihre Besonderheiten und ihre Rolle im Wohnungsmarkt</b> Das Einführungsmodul zum Managementlehrgang verknüpft Ihr Vorwissen mit den notwendigen Branchenkenntnissen. Wo stehen die Schweizer Wohnbaugenossenschaften im Vergleich? Wo liegen ihre Stärken und Schwächen? Wo gibt es Handlungsbedarf? Was ist meine Aufgabe vor diesem Hintergrund?	1	Zürich	Do, 2. September 2021 17.30 – 21.00 Uhr 320.–/420.–
	21-31	<b>Finanzierungsinstrumente für den gemeinnützigen Wohnungsbau</b> Wozu dienen Förderinstrumente wie der Fonds de Roulement, die Emissionszentrale für gemeinnützige Wohnbauträger, die Hypothekar-Bürgerschafts-genossenschaft und andere? Wie funktionieren sie? Was müssen Genossenschaften bei Finanzierungsgesuchen beachten?		Zürich	Di, 7. September 2021 18.00 – 20.00 Uhr 460.–/575.–*
	21-23	<b>Wohnungsabnahme</b> Der, die Verantwortliche bei der Wohnungsabnahme muss sattelfest sein und alles Nötige zur Hand haben. Nach diesem Kurs bestehen Sie als Wohnungsabnehmer oder Wohnungsabnehmerin auch in heiklen Situationen.		Basel	Do, 9. September 2021 9.00 – 17.00 Uhr 460.–/575.–*
	21-07	<b>Aufgaben und Pflichten von Vorstandsmitgliedern</b> Welche Aufgaben und Pflichten habe ich als Vorstandsmitglied? Wo haften wir? Was heisst gute Führung? Wie trennen wir strategische Entscheidungen von den Alltagsgeschäften? Wie organisieren wir uns?	2A	Zürich	Do, 30. September 2021 17.30 – 21.00 Uhr 320.–/420.–
OKT	21-08	<b>Immobilienbewertungen</b> Wie funktioniert und was bewirkt die Immobilienbewertung bei gemeinnützigen Wohnbauträgern? Wie berechnet sich der Kapitalisierungssatz? Wie kann der Bauträger ihn beeinflussen?	2	Zürich	Mi, 27. Oktober 2021 17.30 – 21.00 Uhr 320.–/420.–*
	21-08	<b>Führungsinstrumente für Genossenschaften</b> In diesem Kurs erhalten Sie einen Überblick und eine Einführung in Führungsinstrumente, die Ihnen helfen Risiken zu erkennen und Massnahmen rechtzeitig zu planen.	2B	Zürich	Do, 28. Oktober 2021 17.30 – 21.00 Uhr 320.–/420.–*
NOV	21-14	<b>Praxisnahe Buchhaltung für Genossenschaften</b> Die Einführung für alle, die mit Zahlen zu tun haben. Hier lernen Sie die Tücken der Genossenschaftsbuchhaltung kennen. Dieses Wahlmodul empfehlen wir Ihnen als Einstieg in den nächsten Finanzierungslehrgang.	3	Zürich	Fr, 26. November 2021 8.30 – 17.00 Uhr 540.–/730.–*

● Pflichtmodule Lehrgang Management von gemeinnützigen Wohnbauträgern
 ● Pflichtmodule Lehrgang Finanzierungen im gemeinnützigen Wohnungsbau
 ● Wahlmodule Lehrgang Finanzierungen im gemeinnützigen Wohnungsbau

● Module des Kombi Recht für Wohnbaugenossenschaften

\* Preise Nichtmitglieder

Die Übersicht über die Lehrgänge und den Kombi Recht finden Sie auf der Rückseite.

Die aktuellste Version aller Angebote immer auf...

[www.bildung-wohnen.ch](http://www.bildung-wohnen.ch)