

WEITERBILDUNG FÜR DEN GEMEINNÜTZIGEN WOHNUNGSBAU

2. Halbjahr 2021



wohnbau genossenschaften schweiz
verband der gemeinnützigen wohnbauträger
coopératives d'habitation Suisse
fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique
cooperative d'abitazione svizzera
federazione dei committenti di immobili d'utilità pubblica

WOHNEN SCHWEIZ

Verband der Baugenossenschaften
Association des Coopératives de Construction

AGENDA

2. Halbjahr 2021

MONAT	TERMIN	THEMA	ORT	ZEIT	PREIS	
JUN	21-35	Bauversicherungen: Zusammenhänge verstehen und Risiken marktkonform versichern Nach diesem Kurs kennen Sie die verschiedenen Bauversicherungen. Sie wissen, wer auf dem Bau welche Garantien erbringen muss. Und Sie lernen, worauf Sie achten müssen, damit sich Schadenfälle effizient abwickeln lassen. Wie Sie sich verhalten und wie Sie vorgehen müssen, ob es sich um einen Schaden oder einen Mangel handelt.	Zürich	Do, 10. Juni 2021	8.30 – 12.00 Uhr 320.–/420.–*	
	21-25	Umgang mit «schwierigen» Mieterinnen und Mietern Haben Sie Mieterinnen und Mietern, die ein besonders hohes Mass an kommunikativen Fähigkeiten und Einfühlungsvermögen erfordern? Dann kommen Sie in diesen Kurs! (ausgebucht, Zusatzkurs in Zürich am 1. Juli 2021)	Basel	Do, 24. Juni 2021	9.00 – 17.00 Uhr 460.–/575.–*	
JUL	21-16	Einführung in das Genossenschaftswesen Vertiefen Sie sich in die Welt der Genossenschaften. Woher kommt die Idee? Mit welchen Herausforderungen müssen sich die Wohnbaugenossenschaften auseinandersetzen? Mit einem anschaulichen Quartierrundgang.	Zürich	Fr, 2. Juli 2021	9.00 – 17.00 Uhr 460.–/575.–*	
	21-38	Elektromobilität in Genossenschaftssiedlungen Mit der Installation von Anschlüssen für «Steckerfahrzeuge» kann eine Genossenschaft zu einer Energiehändlerin werden. Dabei gilt es technische und organisatorische Fragen zu klären sowie weitsichtig zu planen, um teure Umbauten oder Nachrüstungen zu verhindern. Dieser Online-Kurs hilft Ihnen dabei.	Online	Do, 8. Juli 2021	14.00 – 16.30 Uhr 190.–/260.–*	
AUG	21-30	Genossenschaftsrundgang: Vom Eidgenossenweg aufs Bruderholz In Basels Südwesten tut sich was. Die Baugenossenschaft des Bundespersonals ersetzt ihre Siedlung am Eidgenossenweg. Am Walkweg startet eine Arealentwicklung. Am Fuss des Bruderholzes und auf dem Jakobsberg stehen geschichtsträchtige Siedlungen. Sogar eine Wäschereigenossenschaft gab es früher am Jakobsberg. Wie es dazu kam und wie sich diese Genossenschaften entwickelt haben, erfahren Sie an diesem Rundgang.	Basel	Do, 26. August 2021	17.30 – 20.00 Uhr gratis	
	21-39	Neues Datenschutzgesetz – Umsetzung in der Immobilienbewirtschaftung In diesem kurzen Webinar erklären Ihnen Fachleute das bald in Kraft tretende totalrevidierte Bundesgesetz über den Datenschutz. Was müssen Sie in der Bewirtschaftung und der Genossenschaftsverwaltung beachten? Wie geht man in Datenschutzfragen vor?	Online	Di, 31. August 2021	13.00 – 14.15 Uhr gratis/30.–*	
SEP	21-05	Lehrgang Management von gemeinnützigen Wohnbauträgern Der Lehrgang, der Sie in die Führungsfragen der Wohnbaugenossenschaften einführt – dieses Jahr in Zürich. Nutzen Sie ihn zur Förderung des Vorstands- und Verwaltungsnachwuchses und zur Vernetzung!	Zürich	Do, 2. September 2021 bis Do, 24. März 2022	2055.–/2780.–*	
	21-06	Gemeinnützige Wohnbauträger: ihre Besonderheiten und ihre Rolle im Wohnungsmarkt Das Einführungsmodul zum Managementlehrgang verknüpft Ihr Vorwissen mit den notwendigen Branchenkenntnissen. Wo stehen die Schweizer Wohnbaugenossenschaften im Vergleich? Wo liegen ihre Stärken und Schwächen? Wo gibt es Handlungsbedarf? Was ist meine Aufgabe vor diesem Hintergrund?	Zürich	Do, 2. September 2021	17.30 – 21.00 Uhr 320.–/420.–	
	21-31	Finanzierungsinstrumente für den gemeinnützigen Wohnungsbau Wozu dienen Förderinstrumente wie der Fonds de Roulement, die Emissionszentrale für gemeinnützige Wohnbauträger, die Hypothekar-Bürgschaftsgenossenschaft und andere? Wie funktionieren sie? Was müssen Genossenschaften bei Finanzierungsgesuchen beachten?	Zürich	Di, 7. September 2021	18.00 – 20.00 Uhr 250.–/335.–*	
	21-23	Wohnungsabnahme Der, die Verantwortliche bei der Wohnungsabnahme muss sattelfest sein und alles Nötige zur Hand haben. Nach diesem Kurs bestehen Sie als Wohnungsabnehmer oder Wohnungsabnehmerin auch in heiklen Situationen.	Basel	Do, 9. September 2021	9.00 – 17.00 Uhr 460.–/575.–*	
	21-33	Mietzinskalkulation bei gemeinnützigen Wohnbauträgern Was gilt es beim Kalkulieren der Mieten zu beachten? Damit Sie nicht zu knapp kalkulieren und Handlungsspielräume für Sanierungen und Erweiterungen gewinnen und die Zukunft Ihrer Genossenschaft sichern.	Zürich	Di, 14. September 2021	9.00 – 17.00 Uhr 460.–/575.–*	
	21-40	Menschen einschätzen und die richtigen Worte finden Damit Ihre Kommunikation gelingt: Lernen Sie Ihre Gesprächspartner einschätzen und sich selbst besser kennen. So können Sie auf deren Bedürfnisse und Erwartungen eingehen und Ihre Ziele klarer an Mann und Frau bringen.	Zürich	Mi, 22. September 2021	8.30 – 17.00 Uhr 460.–/575.–*	
	21-42	Protokolle klar und effizient schreiben Was macht meine Protokolle leserlich und klar? Was hat die Qualität des Protokolls mit der Sitzungsvorbereitung und der Organisation der Genossenschaft zu tun? Ein Abend zum Üben des Protokollierens.	Luzern	Do, 23. September 2021	18.00 – 21.00 Uhr 250.–/335.–*	
	21-07	Aufgaben und Pflichten von Vorstandsmitgliedern Welche Aufgaben und Pflichten habe ich als Vorstandsmitglied? Wo hafte ich? Was heisst gute Führung? Wie trennen wir strategische Entscheidungen von den Alltagsgeschäften? Wie organisieren wir uns?	Zürich	Do, 30. September 2021	17.30 – 21.00 Uhr 320.–/420.–	
	OKT	21-29	Hauswart-Servicekurs: Unterhalt von Armaturen, Keramik und Sanitärapparaten Energie sparen, Schäden erkennen, Fehler beheben, richtig reinigen. Lernen Sie das Innenleben von WC und Wasserhahn kennen und auf das Wichtige zu achten!	Laufen	Mi, 20. Oktober 2021	8.45 – 16.30 Uhr 30.–/40.–*
		21-18	Immobilienbewertungen Wie funktioniert und was bewirkt die Immobilienbewertung bei gemeinnützigen Wohnbauträgern? Wie berechnet sich der Kapitalisierungssatz? Wie kann der Bauträger ihn beeinflussen?	Zürich	Mi, 27. Oktober 2021	17.30 – 21.00 Uhr 320.–/420.–*
21-08		Führungsinstrumente für Genossenschaften In diesem Kurs erhalten Sie einen Überblick und eine Einführung in Führungsinstrumente, die Ihnen helfen Risiken zu erkennen und Massnahmen rechtzeitig zu planen.	Zürich	Do, 28. Oktober 2021	17.30 – 21.00 Uhr 320.–/420.–*	
NOV	21-24	Wohnungsabnahme Der, die Verantwortliche bei der Wohnungsabnahme muss sattelfest sein und alles Nötige zur Hand haben. Nach diesem Kurs bestehen Sie als Wohnungsabnehmer oder Wohnungsabnehmerin auch in heiklen Situationen.	Zürich	Mi, 3. November 2021	9.00 – 17.00 Uhr 460.–/575.–*	
	21-10	Rechnungslegung, Kennzahlen und Finanzanalyse: Übungen für Nicht-Finanzfachleute Vertiefen Sie sich in die Finanzen Ihrer Genossenschaft! Dieser Kurs ergänzt das Kennzahlenmodul des Managementlehrgangs. Sie sehen, wie es Ihrer Genossenschaft finanziell geht und worauf man beim Vergleich von Kennzahlen achten muss.	Zürich	Mo, 8. November 2021	18.00 – 21.00 Uhr 280.–/380.–*	
	21-11	Rechnungslegung, Kennzahlen und Finanzanalyse: Übungen für Nicht-Finanzfachleute Gleicher Kurs wie oben 21-10.	Olten	Mi, 10. November 2021	18.00 – 21.00 Uhr 280.–/380.–**	
	21-09	Rechnungslegung, Kennzahlen und Finanzanalyse Dieser Kurs bietet eine Einführung in die Finanzkennzahlen und hilft Ihnen bei der kritischen Lektüre der Jahresrechnung. Nichtfachleuten empfehlen wir ergänzend die Kurse 21-10 und 21-11 in Zürich und Olten.	Zürich	Do, 18. November 2021	17.30 – 21.00 Uhr 320.–/420.–*	
	21-14	Praxisnahe Buchhaltung für Genossenschaften Die Einführung für alle, die mit Zahlen zu tun haben. Hier lernen Sie die Tücken der Genossenschaftsbuchhaltung kennen. Dieses Wahlmodul empfehlen wir Ihnen als Einstieg in den nächsten Finanzierungslehrgang.	Zürich	Fr, 26. November 2021	8.30 – 17.00 Uhr 540.–/730.–*	
JAN	21-41	Schwierige Gespräche: Dank der Transaktionsanalyse besser mit Emotionen umgehen Warum verhält sich Ihr Verhandlungspartner so emotional, obwohl sie «sachlich» diskutieren möchten? Lernen Sie mit Widerstand umzugehen und die Dynamik der Konflikteskalation zu stoppen.	Zürich	Di, 30. November 2021	9.00 – 17.00 Uhr 460.–/575.–*	
	22-01	Verwaltungsaufgaben: Kommunikation und Liegenschaftsunterhalt Dieser Kurs führt Sie in ausgewählte Verwaltungsaufgaben von Wohnbaugenossenschaften ein. Das Schwergewicht legen wir auf die Kommunikation und den Unterhalt.	Zürich	Do, 13. Januar 2022	17.30 – 21.00 Uhr 320.–/420.–*	
	22-kr	Kombi «Recht für Wohnbaugenossenschaften» Die drei Tageskurse, die Sie dazu befähigen, die wichtigsten Rechtsfragen in der Genossenschaftsverwaltung selbst zu beantworten. Ein Muss für zukünftige Genossenschaftsprofis.	Zürich	Do, 27. Januar, Do, 5. Mai, Di, 13. September 2022	1250.–/1550.–*	
FEB	22-17	Genossenschaftsrecht Behandelt alle Besonderheiten genossenschaftlicher Mietverhältnisse und Fragen wie Untermiete, Kündigung, Ausschluss, vorzeitige Rückgabe.	Zürich	Do, 27. Januar 2022	9.00 – 17.00 Uhr 460.–/575.–*	
	22-20	Führen eines Vorstandes Auch Präsidentin oder Präsident sein will gelernt sein! Dieser Kurs bereitet Sie auf diesen Job vor und hilft Ihnen, Probleme bei der Zusammenarbeit im Vorstand anzugehen.	Zürich	Mo, 31. Januar 2022	18.00 – 21.00 Uhr 250.–/335.–*	
22-02	Bau, Kauf und Renovation: Strategische Immobilienplanung, Boden- und Wohnungsmarkt Wie beurteilen wir Häuser und Areale und welche Immobilienstrategie fahren wir? Bei diesen Fragen hilft das Lehrgangsmodul 5. Es zeigt Ihnen, wie Sie das Wachstum Ihres Bestandes, Sanierungen und Ersatzneubauten aufgleisen können.	Zürich	Do, 10. Februar 2022	7.30 – 21.00 Uhr 320.–/420.–*		
MAI	22-18	Mietrecht in Wohnbaugenossenschaften Behandelt alle Besonderheiten genossenschaftlicher Mietverhältnisse und Fragen wie den Vertragsabschluss, Untermiete, Kündigung, Ausschluss, Zahlungsrückstand, vorzeitige Rückgabe und Ausweisungsverfahren.	Zürich	Do, 5. Mai 2022	9.00 – 17.00 Uhr 460.–/575.–*	

● Pflichtmodule Lehrgang Management von g 11 gemeinnützigen Wohnbauträgern
 ● Pflichtmodule Lehrgang Finanzierungen im gemeinnützigen Wohnungsbau
 ● Wahlmodule Lehrgang Finanzierungen im gemeinnützigen Wohnungsbau

* Preise Nichtmitglieder

Die Übersicht über die Lehrgänge und den Kombi Recht finden Sie auf der Rückseite.

Die aktuellste Version aller Angebote immer auf...

www.bildung-wohnen.ch