

WEITERBILDUNG FÜR DEN GEMEINNÜTZIGEN WOHNUNGSBAU

1. Halbjahr 2022



wohnbau-genossenschaften schweiz
verband der gemeinnützigen wohnbauträger
coopératives d'habitation Suisse
fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique
cooperative d'abitazione svizzera
federazione dei committenti di immobili d'utilità pubblica

WOHNEN SCHWEIZ

Verband der Baugenossenschaften
Association des Cooperatives de Construction

AGENDA

1. Halbjahr 2022

MONAT	DATUM	THEMA	ORT	ZEIT	PREIS
MÄR	22-32	Organisation der Zukunft – Einstieg in die Digitalisierung Das Wort «Digitalisierung» ist in aller Munde und doch fragen sich zahlreiche Unternehmen und Organisationen, ob und wie sie das Ganze tangiert. Dieses Seminar wurde explizit für kleinere Wohnbaugenossenschaften entwickelt und ist als Einstieg in die Digitalisierung zu verstehen. Alle Teilnehmenden im Seminar erarbeiten beginnend mit ihrer Ausgangslage einen persönlichen Massnahmenplan.	Zürich	Do, 10. März 2022	17.30 – 21.00 Uhr 320.–/420.–*
	22-34	Personalfragen in Wohnbaugenossenschaften Die Nachwuchssuche ist ein Dauerbrenner. Wie managen wir unsere Personalressourcen? Wie finden wir gute Leute und wie wird unsere Wohnbaugenossenschaft attraktiv für sie? Welche Anforderungen stellen wir, und wie prüfen wir, wer sie erfüllt? Wie ermöglichen wir eine Auswahl in einem demokratischen Wahlverfahren?	Zürich	Do, 17. März 2022	17.30 – 21.00 Uhr 320.–/420.–*
	22-28	Reklamationen, wer sie behandeln Wo gewohnt wird, sind Reklamationen nicht zu vermeiden – am Telefon, im Büro oder im Haus. In diesem Kurs lernen und üben Sie einen professionellen Umgang mit Reklamationen. Das Besondere an diesem Kurs: Sie stehen vor der Kamera und erhalten ein Videofeedback.	Luzern	Di, 29. März 2022	9.00 – 17.00 Uhr 460.–/575.–*
APR	22-kr	Kombi «Recht für Wohnbaugenossenschaften» Die drei Tageskurse, die Sie dazu befähigen, die wichtigsten Rechtsfragen in der Genossenschaftsverwaltung selbst zu beantworten. Ein Muss für zukünftige Genossenschaftsprofis.	Zürich	Mi, 6. April, Do, 5. Mai, Di, 13. September 2022	1250.–/1550.–*
	22-17	Genossenschaftsrecht Dieser Kurs vermittelt Ihnen mit praxisnahen Übungen einen Überblick und Sicherheit. Themen sind Generalversammlungen, Wahlen, Kompetenzen der Organe und Mitgliederrechte sowie Statuten und Reglemente.	Zürich	Mi, 6. April 2022	9.00 – 17.00 Uhr 460.–/575.–*
	22-29	Genossenschaftskunde für Lernende Dieser Kurs ergänzt die Berufsschule, indem er Ihrem Nachwuchs die wichtigsten Hintergrundinformationen über den genossenschaftlichen Wohnungsbau und das Genossenschaftswesen vermittelt. Inklusive Quartier-rundgang und Austausch unter den Lernenden über ihre Genossenschaften.	Zürich	Do, 28. April 2022	8.30 – 17.00 Uhr 320.–/420.–*
MAI	22-18	Mietrecht in Wohnbaugenossenschaften Behandelt alle Besonderheiten genossenschaftlicher Mietverhältnisse und Fragen wie den Vertragsabschluss, Untermiete, Kündigung, Ausschluss, Zahlungsrückstand, vorzeitige Rückgabe und Ausweisungsverfahren.	Zürich	Do, 5. Mai 2022	9.00 – 17.00 Uhr 460.–/575.–*
	22-22	Wohnungsabnahme Die Verantwortlichen bei der Wohnungsabnahme müssen sattelfest sein und alles Nötige zur Hand haben. Nach diesem Kurs bestehen Sie als Wohnungsabnehmer oder Wohnungsabnehmerin auch in heiklen Situationen.	Zürich	Do, 12. Mai 2022	9.00 – 17.00 Uhr 460.–/575.–*
	21-29	Hauswart-Servicekurs: Unterhalt von Armaturen, Keramik und Sanitärapparaten Energie sparen, Schäden erkennen, Fehler beheben, richtig reinigen. Lernen Sie das Innenleben von WC und Wasserhahn kennen sowie auf das Wichtige zu achten!	Laufen	Di, 17. Mai 2022	8.45 – 16.30 Uhr 30.–/40.–*
	21-ws	Professionelle Wohn- und Siedlungsbetreuung Im Startmodul zum Lehrgang Fachspezialist/in Wohn- und Siedlungsbetreuung entwickeln Sie Ihr professionelles Selbstverständnis weiter und erarbeiten sich tragfähige Handlungskonzepte für Ihre Tätigkeit in der Wohn- und Siedlungsbetreuung. Dabei geht es sowohl um das Verständnis des Betreuungsauftrages, wie auch um die Rolle der Betreuenden gegenüber Zielgruppen, Auftraggebenden und Trägerorganisationen. Am vierten Tag dieses Moduls besuchen Sie den Lindenhof Oftringen und die Gemeinde Horgen – Orte mit einem beeindruckenden Leistungsausweis in diesem Bereich. Die Anmeldung erfolgt über Careum Weiterbildung.	Aarau, Oftringen, Horgen	19./20. Mai, 13./14. Juni, 5. Juli 2022	8.30 – 16.30 Uhr 1950.– im Lehrgang/ 2150.– als Einzelmodul
22-27	Aufgaben und Pflichten von Vorstandsmitgliedern Welche Aufgaben und Pflichten habe ich als Vorstandsmitglied? Wo haften wir? Was heisst gute Führung? Wie trennen wir strategische Entscheidungen von den Alltagsgeschäften? Wie organisieren wir uns?	Zürich	Di, 31. Mai 2022	17.30 – 21.00 Uhr 320.–/420.–	
JUN	22-08	Lehrgang Finanzierungen im gemeinnützigen Wohnungsbau Alles was Sie als Verantwortliche zum Thema Finanzierungen wissen müssen.	Zürich	Sa, 11. Juni 2022 bis Sa, 3. Dezember 2022	2320.–/3020.–*
	22-09	Grundbegriffe und Einführung in die Immobilienfinanzierung bei gemeinnützigen Wohnbauträgern Der Einstieg in unseren Finanzierungslehrgang: Lernen Sie die Begriffe kennen, die Ihnen bei Finanzierungsgeschäften begegnen, und informieren Sie sich, wie eine Immobilienfinanzierung abläuft – aus der Sicht des Kreditnehmers und des Kreditgebers, auch anhand von Beispielen. Als Einzelkurs buchbar.	Zürich	Sa, 11. Juni 2022	580.–/780.–*
	22-31	Hauswart, Hauswartin – Psychologe, Psychologin im Treppenhaus? Der Alltag der Hauswartin und Hauswarte ist eine Gratwanderung. Sie müssen gut mit Menschen umgehen können. Sie sind nahe dran und manchmal im Kreuzfeuer von Konflikten. Dieser Kurs hilft Ihnen, solche Situationen zu meistern.	Zürich	Do, 16. Juni 2022	9.00 – 17.00 Uhr 460.–/575.–*
	22-33	Ansätze für eine professionelle genossenschaftliche Unternehmensführung Viele kleine und mittlere Wohnbaugenossenschaften stehen vor der Herausforderung, die Verwaltung gemäss heutigen Bedürfnissen, Anforderungen und Möglichkeiten neu zu organisieren. Dieser Abend weist Ihnen den Weg dazu.	Zürich	Do, 16. Juni 2022	17.30 – 21.00 Uhr 320.–/420.–
	22-30	Einführung in das Genossenschaftswesen Vertiefen Sie sich in die Welt der Genossenschaften. Woher kommt die Idee? Mit welchen Herausforderungen müssen sich die Wohnbaugenossenschaften auseinandersetzen? Mit einem anschaulichen Quartier-rundgang.	Basel	Fr, 17. Juni 2022	9.00 – 17.00 Uhr 460.–/575.–*
	22-st1	Studienreise: Professionelle Wohn- und Siedlungsbetreuung in inspirierendem Umfeld kennenlernen Diese Veranstaltung ist Teil des Lehrgangsmoduls Professionelle Wohn- und Siedlungsbetreuung und kann auch unabhängig davon gebucht werden. Sie lernen das Gesundheitszentrum Lindenhof in Oftringen und die Altersarbeit in der Gemeinde Horgen kennen – zwei Pioniere in der Wohn- und Siedlungsbetreuung.	Oftringen, Horgen	Mi, 22. Juni 2022	380.–
	22-10	Sparen und Risiken reduzieren bei der Finanzierung In diesem Kurs lernen Sie traditionelle Finanzierungsprodukte und moderne Absicherungsgeschäfte miteinander zu vergleichen. Sie lernen so die Mittel kennen, mit denen eine Genossenschaft das Zinsrisiko reduzieren und die Kosten für die Kredite optimieren kann.	Zürich	Do, 23. Juni 2022	17.30 – 21.15 Uhr 340.–/460.–*
AUG	22-35	Genossenschaftsrundgang: Im Westen viel Neues Bei den Basler Genossenschaften in der Nähe der französischen Grenze hat sich einiges getan. Bei diesem Rundgang lernen Sie die dort beheimateten Genossenschaften und deren Projekte kennen. Abgerundet wird der traditionelle Austausch mit einem Apéro auf dem Westfeld, gesponsert von Techem.	Basel	Mi, 24. August 2022	17.30 – 20.00 Uhr kostenlos
	22-11	Finanzierungsinstrumente für gemeinnützige Wohnbauträgern Wozu dienen Förderinstrumente wie der Fonds de Roulement, die Emissionszentrale für gemeinnützige Wohnbauträger, die Hypothekar-Bürgschaftsgenossenschaft und andere? Wie funktionieren sie? Was müssen Genossenschaften bei Finanzierungsgesuchen beachten?	Zürich	Do, 25. August 2022	17.30 – 21.00 Uhr 340.–/460.–*
SEP	22-03	Lehrgang Management von gemeinnützigen Wohnbauträgern Dieses Jahr in Bern: Der Lehrgang, der Sie in die Führungsfragen der Wohnbaugenossenschaften einführt – Nutzen Sie ihn zur Förderung Ihres Vorstands- und Verwaltungsnachwuchses und zur Vernetzung!	Bern	Do, 1. September 2022 bis Do, 23. März 2023	2055.–/2780.–*
	22-04	Gemeinnützige Wohnbauträger: ihre Besonderheiten und ihre Rolle im Wohnungsmarkt Das Einführungsmodul zum Managementlehrgang verknüpft Ihr Vorwissen mit den notwendigen Branchenkenntnissen. Wo stehen die Schweizer Wohnbaugenossenschaften im Vergleich? Wo liegen ihre Stärken und Schwächen? Wo gibt es Handlungsbedarf? Was ist meine Aufgabe vor diesem Hintergrund?	Bern	Do, 1. September 2022	17.30 – 21.00 Uhr 320.–/420.–
	22-23	Wohnungsabnahme Die Verantwortlichen bei der Wohnungsabnahme müssen sattelfest sein und alles Nötige zur Hand haben. Nach diesem Kurs bestehen Sie als Wohnungsabnehmer oder Wohnungsabnehmerin auch in heiklen Situationen.	Luzern	Di, 6. September 2022	9.00 – 17.00 Uhr 460.–/575.–*
	22-14	Erfolgreich mit Kreditgebern verhandeln Ein Kurs mit Tipps für Ihre Verhandlungen mit Kreditgebern. Sie üben anhand von Beispielen die Vorbereitung und die Verhandlungsführung. Sie lernen, sich in die Gedankenwelt und Interessenlage Ihres Gegenübers hinein zu versetzen.	Zürich	Do, 8. September 2022	17.15 – 21.00 Uhr 385.–/545.–*
	22-19	Mietzinskalkulation bei gemeinnützigen Wohnbauträgern Wer die Kostenmiete zu knapp kalkuliert läuft Gefahr, den Handlungsspielraum für Erneuerungen und Erweiterungen zu verlieren und langfristig die gute Verwaltung und das Weiterbestehen der Genossenschaft zu gefährden. Was es dabei zu beachten gilt, lernen Sie in diesem Kurs.	Zürich	Di, 13. September 2022	9.00 – 17.00 Uhr 460.–/575.–*
	22-12	Mietzinskalkulation bei gemeinnützigen Wohnbauträgern Gleicher Kurs wie oben, im Rahmen des Finanzierungslehrgangs. Auch als Einzelkurs buchbar.	Zürich	Do, 15. September 2022	9.00 – 17.00 Uhr 460.–/575.–*
	22-37	Schwierige Gespräche: Dank der Transaktionsanalyse besser mit Emotionen umgehen Warum verhält sich Ihr Verhandlungspartner so emotional, obwohl sie «sachlich» diskutieren möchten? Lernen Sie mit Widerstand umzugehen und die Dynamik der Konflikteskalation zu stoppen.	Bern	Do, 22. September 2022	9.00 – 17.00 Uhr 460.–/575.–*
	22-13	Strategische Finanzplanung Wie lässt sich die Immobilienplanung mit der Finanzplanung verknüpfen? Welche Faktoren beeinflussen die Finanzplanung? Wie berechnen wir Szenarien? Lernen Sie Praxisbeispiele kennen und auf Ihre Genossenschaft zu übertragen!	Zürich	Mi, 28. September 2022	17.30 – 21.00 Uhr 320.–/420.–*
22-05	Aufgaben und Pflichten von Vorstandsmitgliedern Welche Aufgaben und Pflichten habe ich als Vorstandsmitglied? Wo haften wir? Was heisst gute Führung? Wie trennen wir strategische Entscheidungen von den Alltagsgeschäften? Wie organisieren wir uns?	Bern	Do, 29. September 2022	17.30 – 21.00 Uhr 320.–/420.–	
OKT	22-40	Prozesse im Wohn- und Siedlungsbereich gestalten In diesem Modul des Lehrgangs Fachspezialist/in Wohn- und Siedlungsbetreuung analysieren Sie exemplarisch Nachbarschaften auf das Zusammenspiel des Siedlungsalltags, der Organisation und des baulichen Umfelds hin. Sie erfahren, wie Sie identitätsstiftende Begegnungs- und Möglichkeitsräume gestalten und welche Partizipationsformen Sie dafür anwenden können. Sie beschäftigen sich mit Konzepten sowie mit der Steuerung der sozialen Durchmischung. Weiter werden Sie dazu befähigt, Wohnungsbau aus dem Blickwinkel von Menschen mit Beeinträchtigungen zu beurteilen, Mängel zu erkennen und Lösungsvorschläge zu entwickeln, um diese zu beheben.	Zürich	Di, 4. Oktober 2022 Mi, 16. November Di, 17. Januar 2023	9.00 – 17.00 Uhr 1430.–/1650.–*

● Pflichtmodule Lehrgang Management von g 11 gemeinnützigen Wohnbauträgern
● Pflichtmodule Lehrgang Finanzierungen im gemeinnützigen Wohnungsbau
● Wahlmodule Lehrgang Finanzierungen im gemeinnützigen Wohnungsbau
● Module des Kombi Recht für Wohnbaugenossenschaften

* Preise Nichtmitglieder

Die Übersicht über die Lehrgänge und den Kombi Recht finden Sie auf der Rückseite.

Die aktuellste Version aller Angebote immer auf...

www.bildung-wohnen.ch