



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement für
Wirtschaft, Bildung und Forschung WBF
Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Eidgenössische Wohnungspolitik aktuell

**Delegiertenversammlung WOHNEN SCHWEIZ
7. Juni 2018**

Ernst Hauri, Direktor BWO

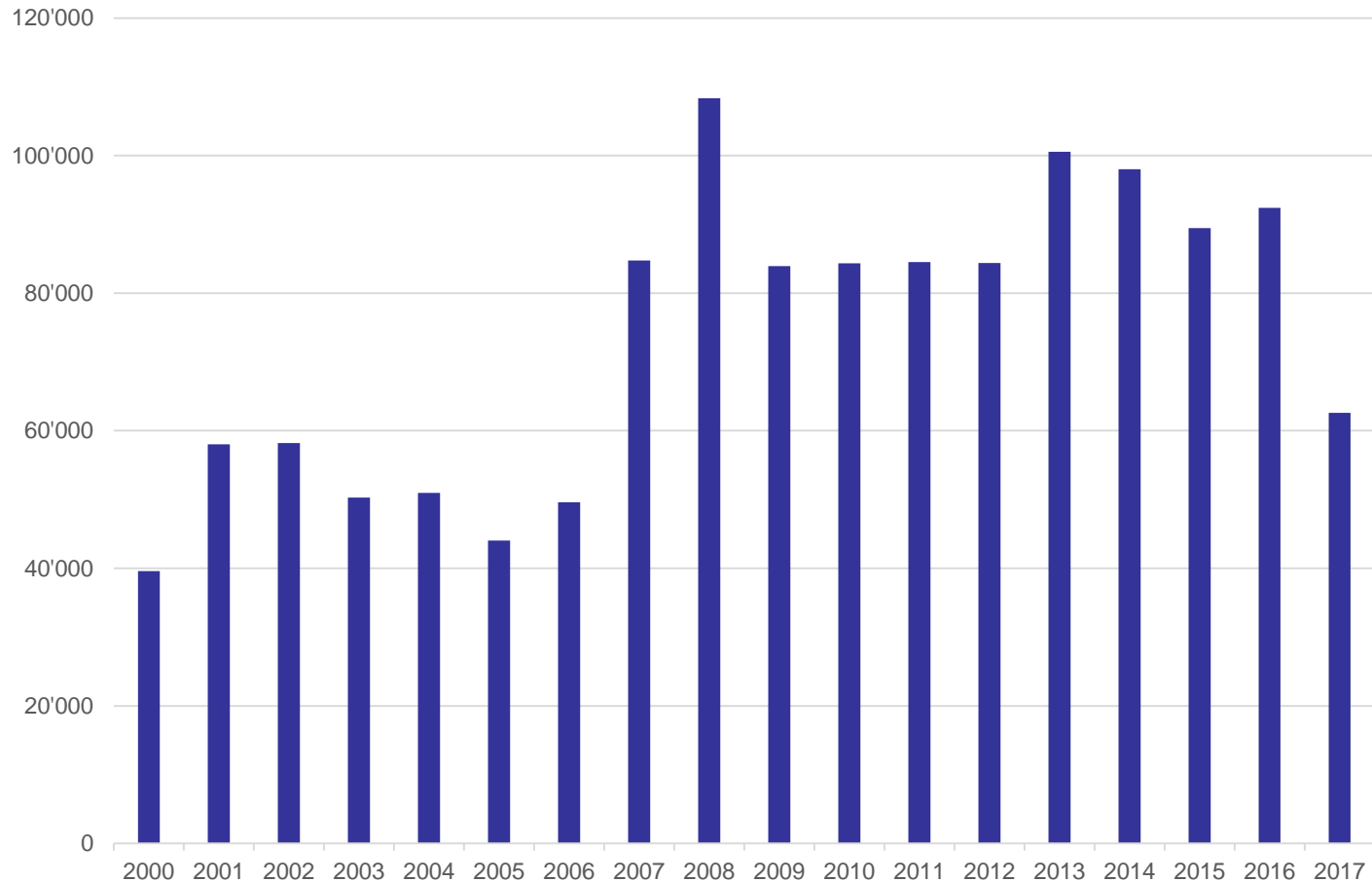


Übersicht

- Situation und Perspektiven Wohnungsmarkt
- Volksinitiative «Mehr bezahlbare Wohnungen»
- BWO-Reform
- Diverses

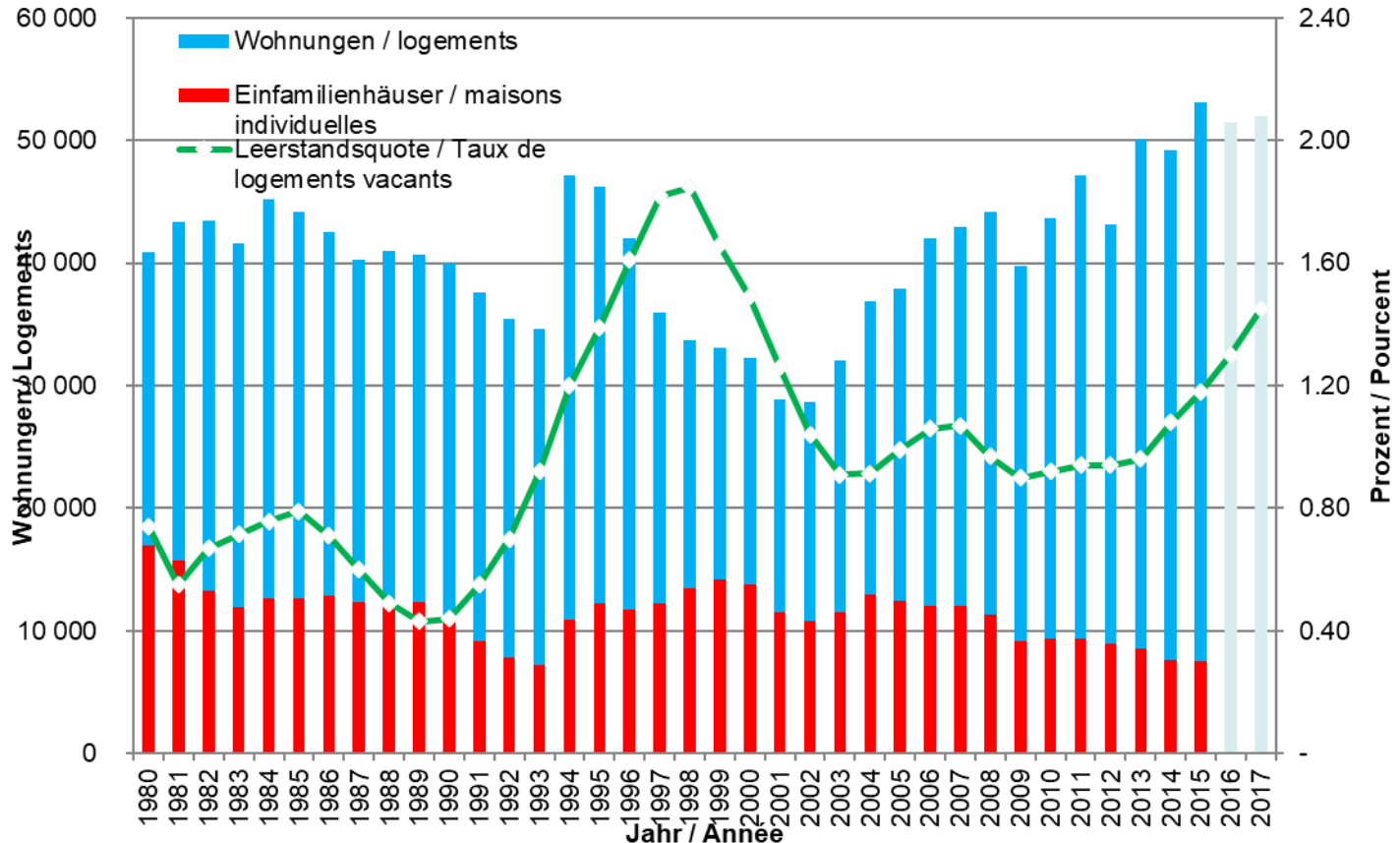


Einbruch des Bevölkerungswachstums 2017



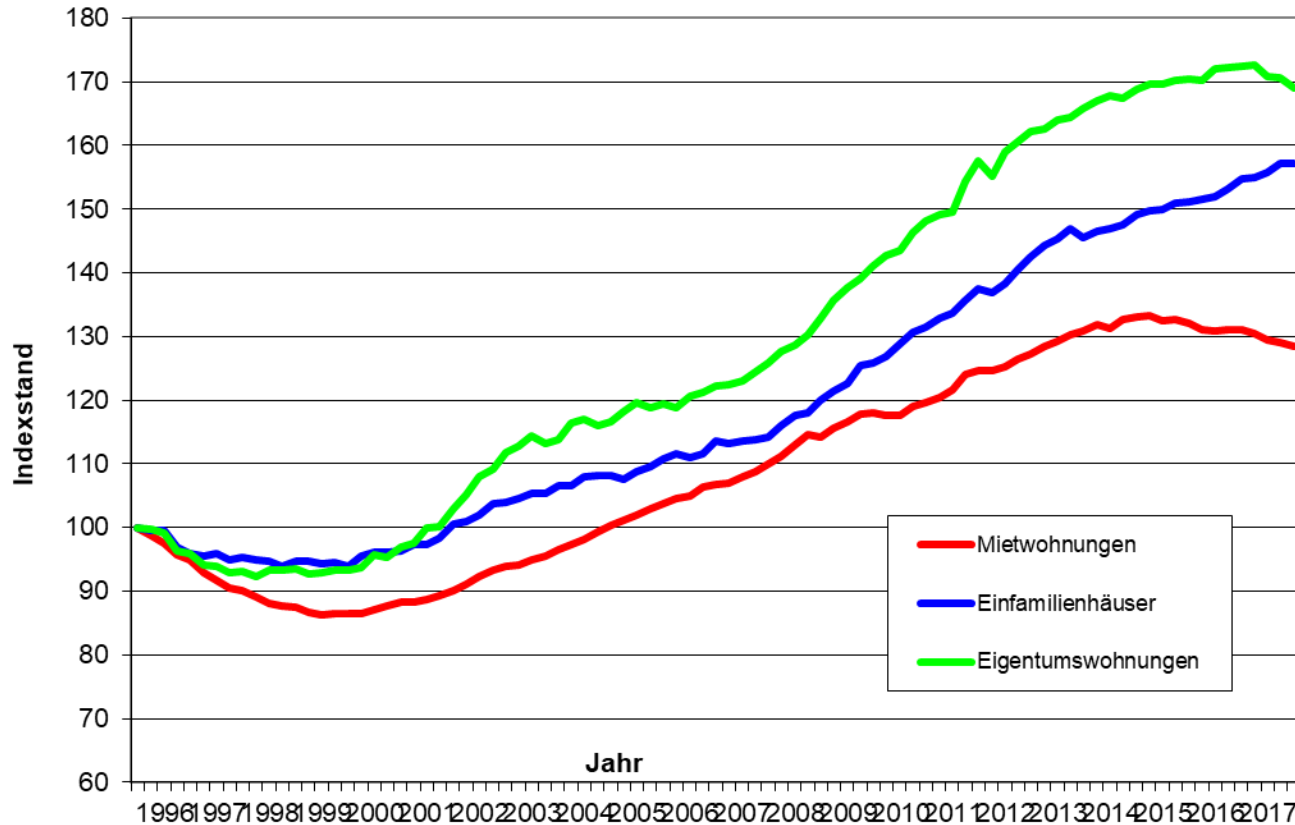


Weiterhin hohe Bautätigkeit / Anstieg der Leerwohnungsziffer



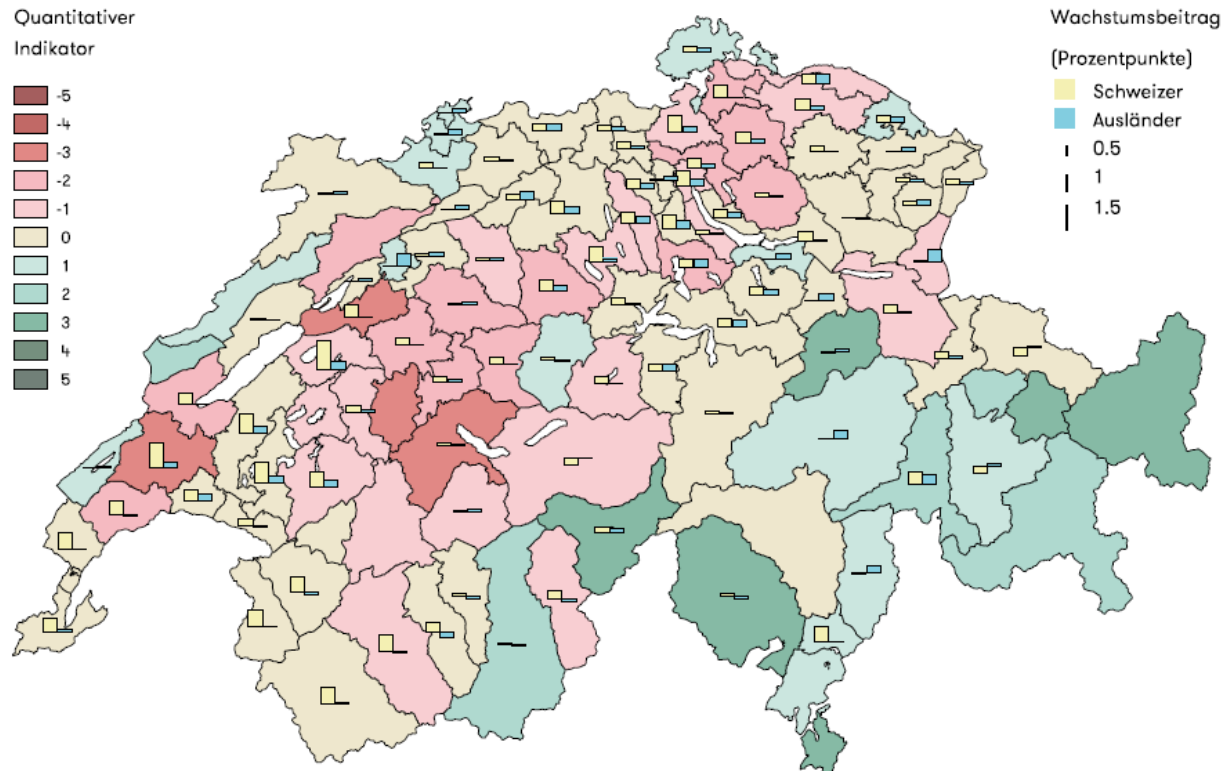


Angebotspreise haben Zenit wohl überschritten



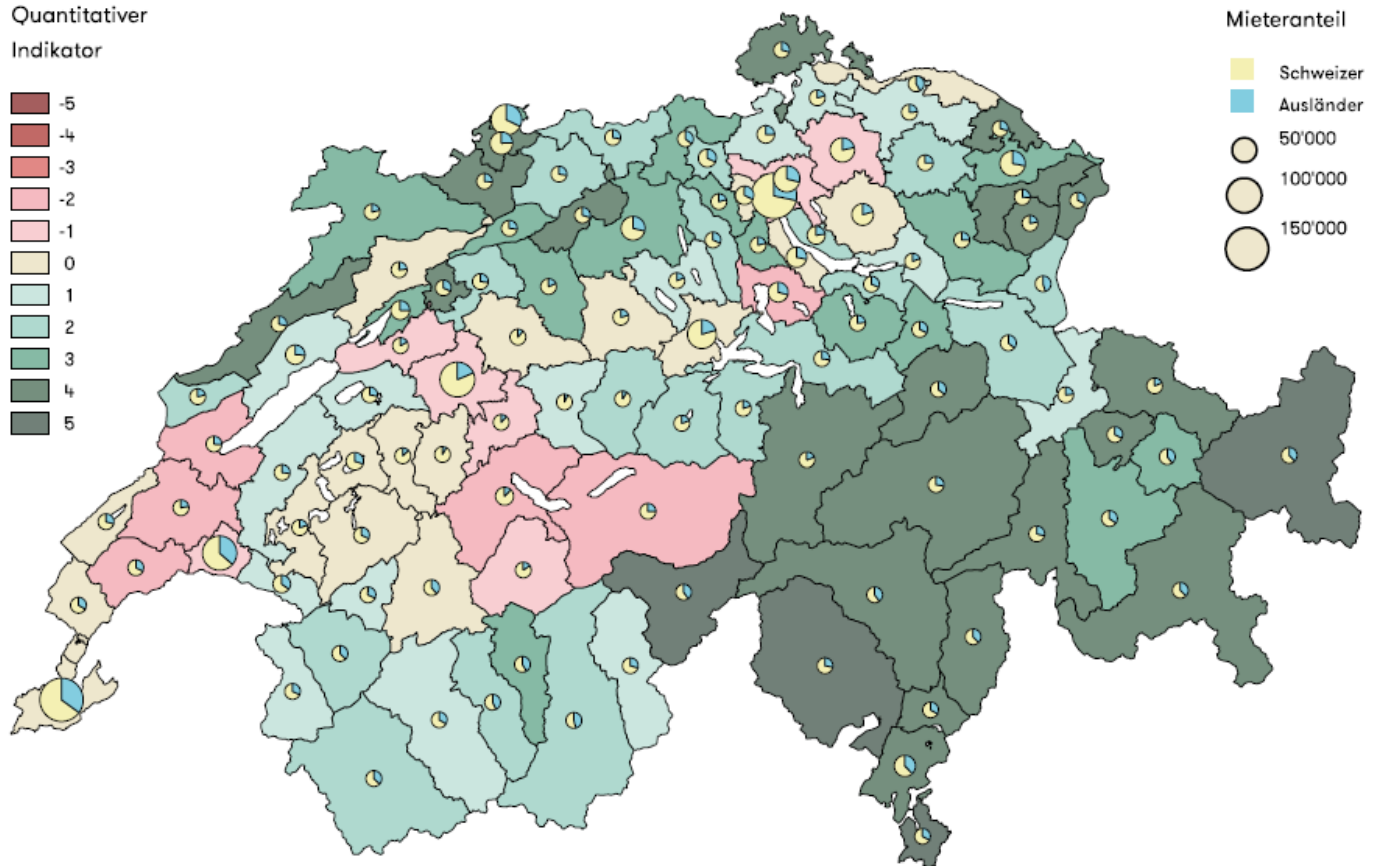


Anspannung gesamter Wohnungsmarkt 2017





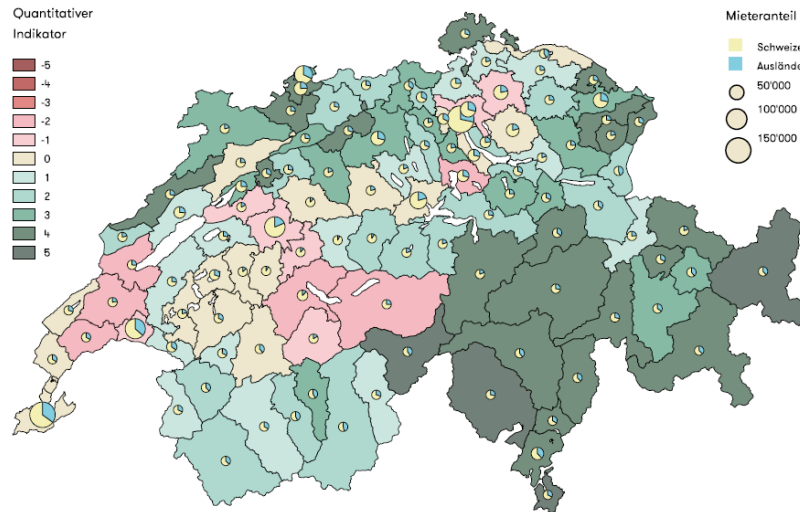
Anspannung Mietwohnungsmarkt 2017



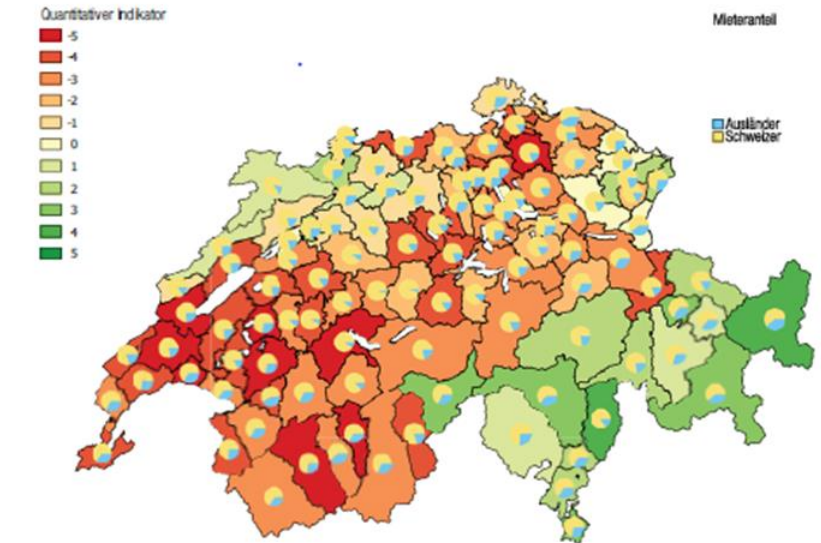


Anspannung Mietwohnungsmarkt im Vergleich

2017



2014



BFS: SAKE, Meta-Dys; Adocan; eigene Berechnung



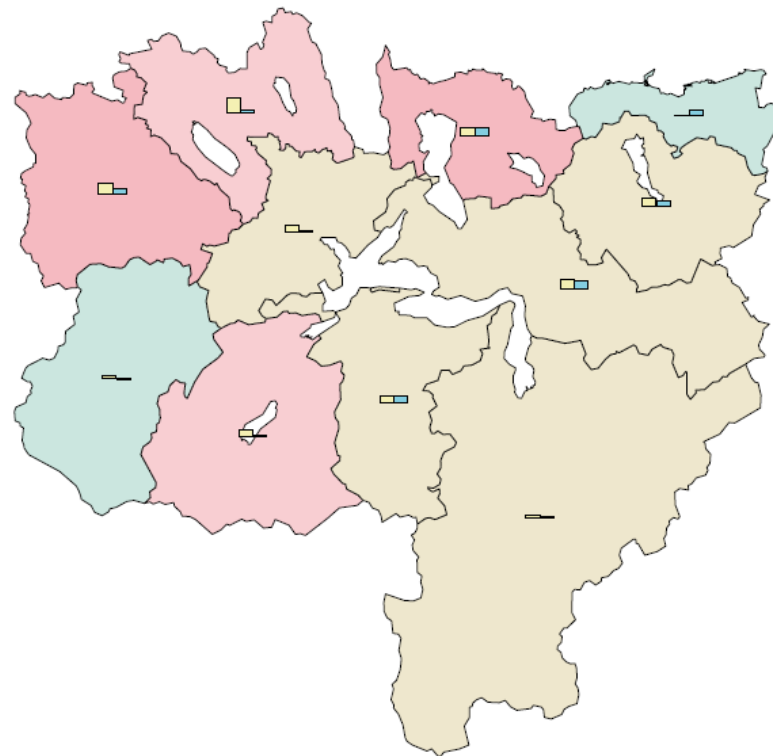
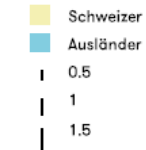
Anspannung gesamter Wohnungsmarkt Innerschweiz 2017

Quantitativer Indikator



Wachstumsbeitrag

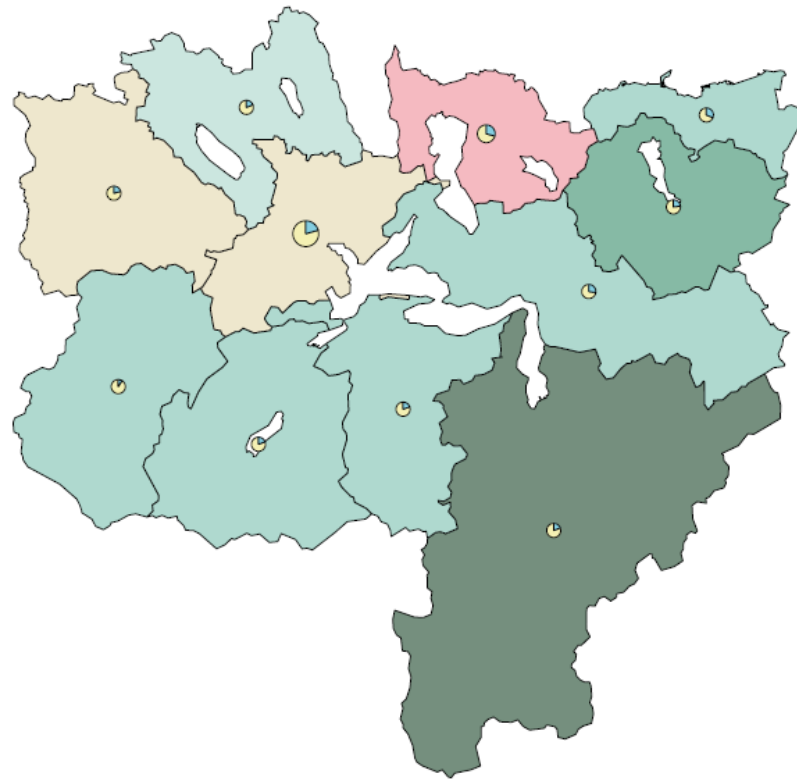
(Prozentpunkte)



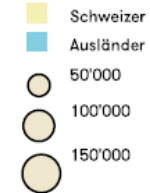


Anspannung Mietwohnungsmarkt Innerschweiz 2017

Quantitativer
Indikator



Mieteranteil



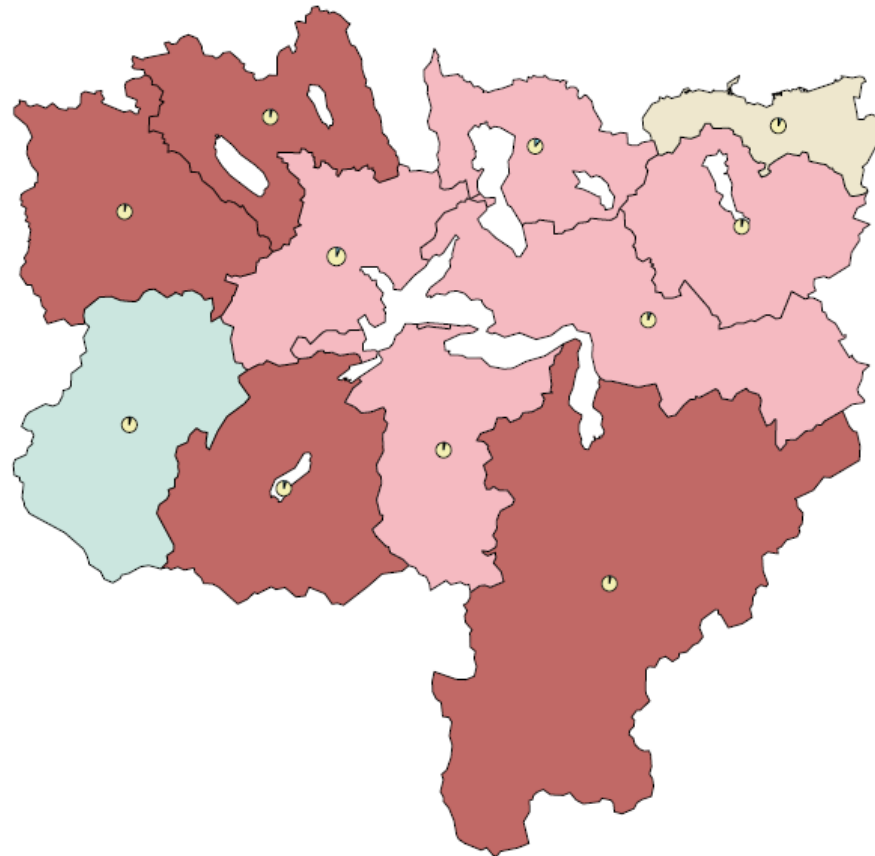
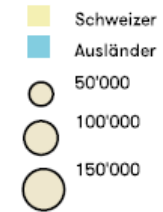


Anspannung Eigentumsmarkt Innerschweiz 2017

Quantitativer
Indikator



Eigentümeranteil





Volksinitiative «Mehr bezahlbare Wohnungen»

Botschaft vom 21. März 2018

- Die verlangten Markteingriffe sind weder nötig noch realistisch
 - Vorgabe von 10 Prozent gemeinnützige Wohnungen beim Neubau ist unrealistisch (aktuell rund 3 Prozent)
 - Vorkaufsrechte können Kantone selber einführen
 - Bei Grundstücken des Bundes bestehen de facto Vorkaufsrechte
 - Verhinderung des Verlustes von preisgünstigen Wohnungen würde starke Markteingriffe erfordern
- Bisherige Förderpolitik (EGW, FdR) hat sich bewährt
- «Gegenvorschlag»: Neuer Rahmenkredit zugunsten Fonds de Roulement

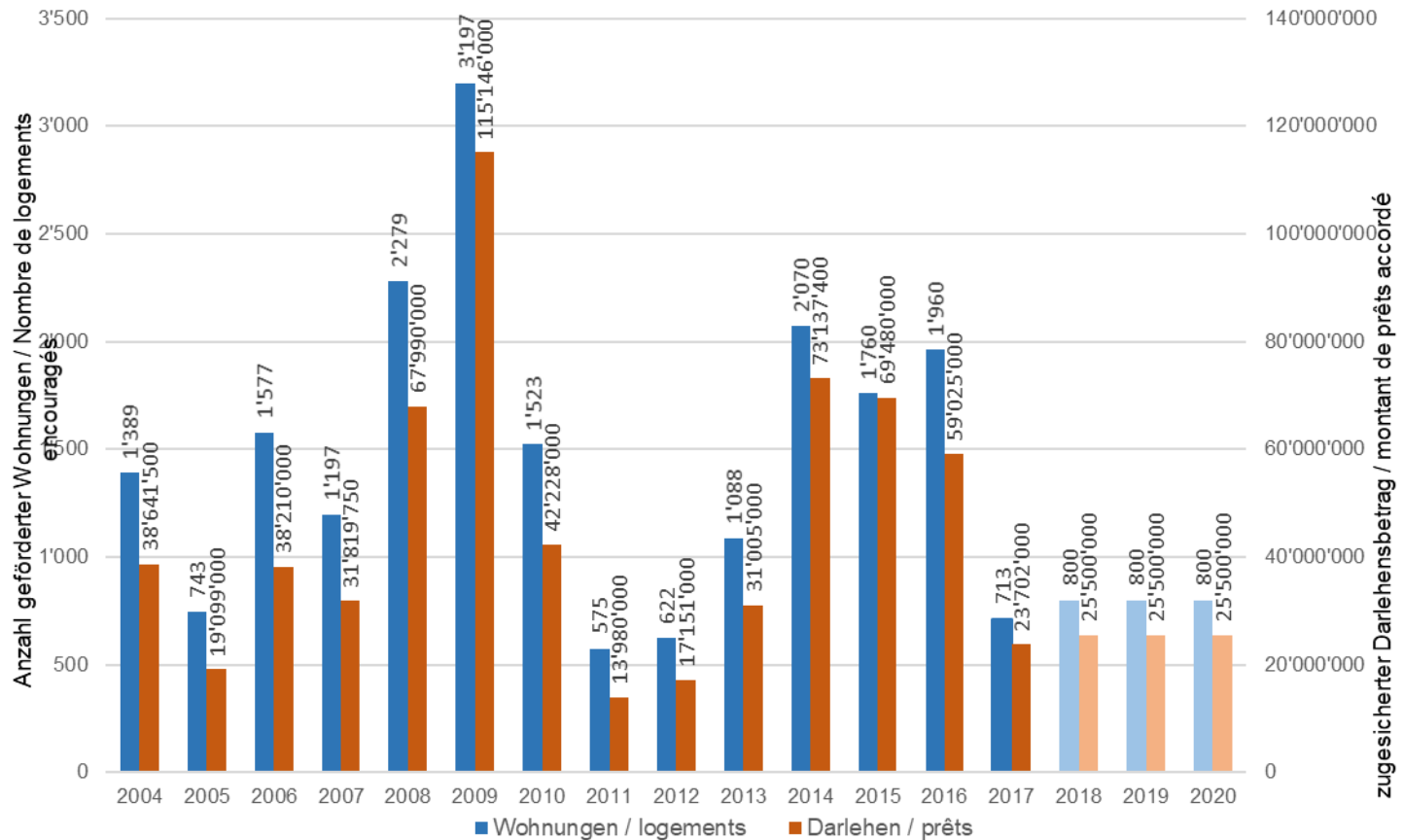


Beantragter Rahmenkredit

- Umfang: 250 Millionen Franken
 - Laufzeit: 10 Jahre (geplant ab 2020)
 - Jährliche Tranchen zugunsten des Fonds de Roulement
 - Abstimmung der Tranchen auf den Bedarf im Rahmen des Budgetprozesses
- Beginn der parlamentarischen Beratung nach der Sommerpause



Beanspruchung der Fonds de roulement-Darlehen seit 2004





Reform BWO: Ausgangslage

- Rückgang WEG-Geschäfte / Personalreduktion
- Hoher Aufwand Administration (Finanzen, HR, IT, Registratur)
- Zunehmende Unterbelegung BWO-Gebäude
- Bevorstehender Wechsel an Amtsspitze
- Auftrag BR «Strukturreform Bundesverwaltung» mit Vielzahl zu prüfender Massnahmen



Reform BWO: BR-Entscheid 1. Juni 2018

- BWO bleibt BWO
- Umzug von Grenchen nach Bern
- Geteilte Infrastrukturen mit anderer Bundesstelle (Synergien)
- Einsparungen bei Forschung / Information
- Eigenaufwand bis 2025 um bis zu 25% verringern



Diverses

- Überprüfung Portfolio EGW («Stresstest»)
- Diverse Studie und Berichte auf BWO-Website
- Grenchner Wohntage 2018 zu Modellprojekten (Tagung 8. November)
- Mehr Informationen: www.bwo.admin.ch



**Danke für die Aufmerksamkeit
und
für die gute Zusammenarbeit**

«Prosch» und «än Guete»