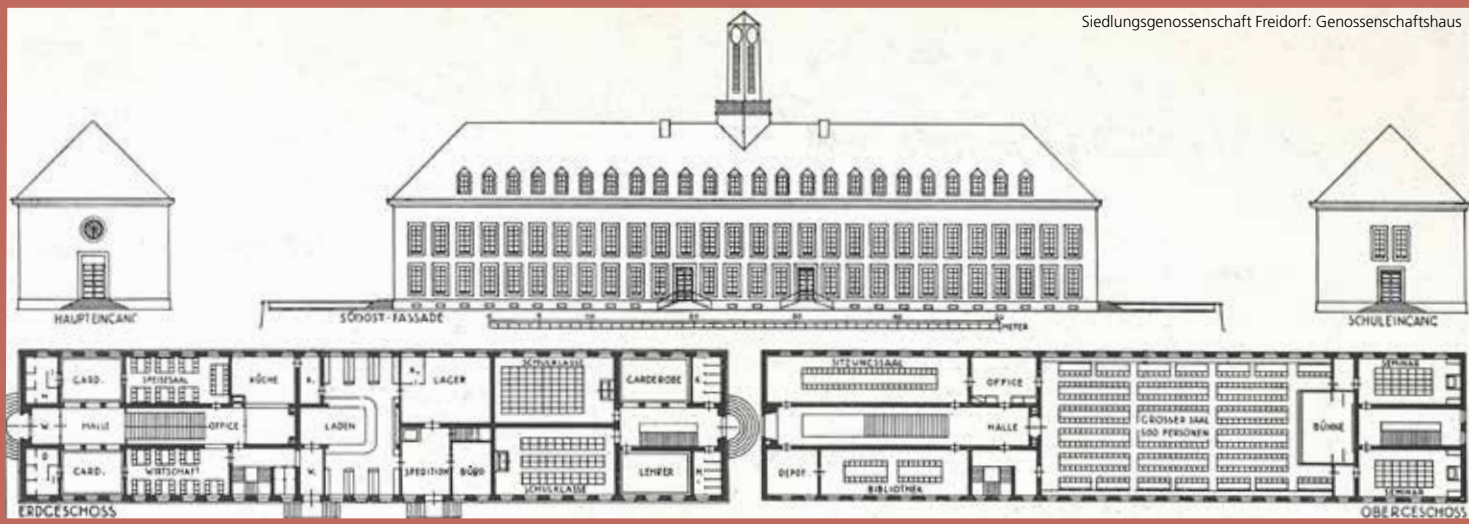


WEITERBILDUNG FÜR DEN GEMEINNÜTZIGEN WOHNUNGSBAU

2. Halbjahr 2019



wohnbau-genossenschaften schweiz
 verband der gemeinnützigen wohnbauträger
coopératives d'habitation Suisse
 fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique
cooperative d'abitazione svizzera
 federazione dei committenti di immobili d'utilità pubblica

WOHNEN SCHWEIZ
 Verband der Baugenossenschaften
 Association des Coopératives de Construction

AGENDA

2. Halbjahr 2019

MONAT	TERMIN	THEMA	ORT	ZEIT	PREIS
MAI	19-17	Menschen einschätzen und die richtigen Worte finden Zu Wohnungen gehören Menschen. Lernen Sie diese besser einschätzen und dabei sich selbst besser kennen. Lernen Sie, auf Bedürfnisse und Erwartungen einzugehen, damit Sie Ihre Ziele besser erreichen.	Zürich	Mi, 15. Mai 2019	8.30 – 17.00 Uhr 460.– / 575.–*
	19-16	Ansätze für eine professionelle genossenschaftliche Unternehmensführung Viele kleinere Wohnbau-genossenschaften stehen vor der Herausforderung, die Verwaltung gemäss heutigen Bedürfnissen, Anforderungen und Möglichkeiten neu zu organisieren. Dieser Abend weist Ihnen den Weg dazu.	Basel	Do, 16. Mai 2019	17.30 – 21.00 Uhr 320.– / 420.–*
	19-27	Umgang mit «schwierigen» Mieterinnen und Mietern Sind Sie mit Mieterinnen und Mietern konfrontiert, die ein besonders hohes Mass an kommunikativen Fähigkeiten und psychologisches Einfühlungsvermögen erfordern? Dann kommen Sie in diesen Kurs!	Zürich	Mi, 22. Mai 2019	9.00 – 17.00 Uhr 460.– / 575.–*
	19-22	Wohnungsabnahme Der, die Verantwortliche bei der Wohnungsabnahme muss sattelfest sein und alles Nötige zur Hand haben. Nach diesem Kurs bestehen Sie als Wohnungsabnehmer oder Wohnungsabnehmerin auch in heiklen Situationen.	Olten	Do, 23. Mai 2019	9.00 – 17.00 Uhr 460.– / 575.–*
JUN	19-31	Aufgaben und Pflichten von Vorstandsmitgliedern Welche Aufgaben und Pflichten habe ich als Vorstandsmitglied? Wo haften wir? Was heisst gute Führung? Wie trennen wir strategische Entscheidungen von den Alltagsgeschäften? Wie organisieren wir uns?	Luzern	Mi, 5. Juni 2019	17.30 – 21.00 Uhr 320.– / 420.–*
	19-03	Mediation im Mietwesen und das Verfahren der Mediation in der ZPO Eine Mediation ermöglicht eine konstruktive Lösung, während Rechtsstreitigkeiten oft zu unbefriedigenden Ergebnissen führen. Hier lernen Sie, wie's geht. Nutzen Sie diese Methode im Umgang mit Konflikten!	Zürich	Di, 18. Juni 2019	9.15 – 16.30 Uhr 490.– / 490.–*
	19-05	Genossenschaftsrecht (Kombi Modul 2) Dieser Kurs vermittelt Ihnen mit praxisnahen Übungen einen Überblick und Sicherheit. Themen sind Generalversammlungen, Wahlen, Kompetenzen der Organe und Mitgliederrechte sowie Statuten und Reglemente.	Zürich	Do, 20. Juni 2019	9.00 – 17.00 Uhr 460.– / 575.–*
AUG	19-34	Einführung in das Genossenschaftswesen Vertiefen Sie sich in die Welt der Genossenschaften. Woher kommt die Idee? Mit welchen Herausforderungen müssen sich die Wohnbau-genossenschaften auseinandersetzen? Mit einem anschaulichen Quartierrundgang.	Zürich	Fr, 28. Juni 2019	9.00 – 17.00 Uhr 460.– / 575.–*
	19-26	Das Freidorf und seine Nachbargenossenschaften: Projekte, Entwicklungen, Herausforderungen Die 100-jährige Siedlungsgenossenschaft Freidorf ist eine Wiege der schweizerischen Genossenschaftsbewegung. Ein Anlass zu einem Rundgang durch die Muttenzer Genossenschaftslandschaft. Anschliessend Apéro – gesponsert von der Bank Cler.	Muttenz	Do, 22. August 2019	17.30 – 20.00 Uhr gratis
	19-08	Lehrgang Management von gemeinnützigen Wohnbauträgern Der Lehrgang, der Sie in die Führungsfragen der Wohnbau-genossenschaften einführt – dieses Jahr in Zürich. Nutzen Sie ihn zur Förderung des Vorstands- und Verwaltungsnachwuchses und zur Vernetzung!	Zürich	Do, 29. August 2019 bis Do, 19. März 2020	2055.– / 2780.–*
SEP	19-09	Gemeinnützige Wohnbauträger: ihre Besonderheiten und ihre Rolle im Wohnungsmarkt Das Einführungsmodul zum Managementlehrgang verknüpft Ihr Vorwissen mit den notwendigen Branchenkenntnissen. Wo stehen die Schweizer Wohnbau-genossenschaften im Vergleich? Wo liegen ihre Stärken und Schwächen? Wo gibt es Handlungsbedarf? Was ist unsere Aufgabe vor diesem Hintergrund?	Zürich	Do, 29. August 2019	17.30 – 21.00 Uhr 320.– / 420.–*
	19-39	Solarstrom selbst nutzen und an MieterInnen verkaufen Dieser Abend zeigt Ihnen, wie Sie Photovoltaikanlagen unter den heutigen Förderrahmenbedingungen wirtschaftlich betreiben und welchen Mehrerlös Sie mit Eigenverbrauchsgemeinschaften erzielen können. Fragen über technische Details und die Verbrauchsabrechnung werden ebenfalls beantwortet.	Zürich	Di, 3. September 2019	18.00 – 21.00 Uhr 250.– / 325.–*
	19-23	Wohnungsabnahme Der, die Verantwortliche bei der Wohnungsabnahme muss sattelfest sein und alles Nötige zur Hand haben. Nach diesem Kurs bestehen Sie als Wohnungsabnehmer oder Wohnungsabnehmerin auch in heiklen Situationen.	Zürich	Do, 5. September 2019	9.00 – 17.00 Uhr 460.– / 575.–*
	19-40	Was darf die Genosschaftsverwaltung kosten? Welche Benchmarks gibt es zum Vergleich unserer Verwaltungskosten? Was müssen wir für die Verwaltung aufwenden? Welche Vergütungsansätze passen zu uns? Diese Fragen sollten Sie unvoreingenommen klären.	Olten	Di, 10. September 2019	18.00 – 21.00 Uhr 250.– / 325.–*
OKT	19-06	Mietzinskalkulation bei gemeinnützigen Wohnbauträgern (Kombi Modul 3) Wer die Kostenmiete zu knapp kalkuliert, läuft Gefahr, den Handlungsspielraum für Erneuerungen und Erweiterungen zu verlieren und langfristig die gute Verwaltung und das Weiterbestehen der Genossenschaft zu gefährden. Was es dabei zu beachten gilt, lernen Sie in diesem Kurs.	Zürich	Do, 12. September 2019	9.00 – 17.00 Uhr 460.– / 575.–*
	19-36	Gebäudeschadstoffe: Mehr als Schimmelpilz und Asbest Schadstoffe erkennen, orten und beurteilen können sowie wissen, wie man vorgehen muss. Das sind die Lernziele dieses Kurses. Ein Muss für Unterhaltsverantwortliche.	Luzern	Mi, 25. September 2019	9.00 – 17.00 Uhr 460.– / 575.–*
	19-38	Finanzierungsinstrumente für den gemeinnützigen Wohnungsbau Wozu dienen der Fonds de Roulement und die anderen Förderinstrumente, und wie funktionieren sie? Was müssen Sie bei Finanzierungsgesuchen beachten? Lernen Sie das an diesem Abend.	Zürich	Mo, 30. September 2019	18.00 – 20.00 Uhr 250.– / 325.–*
	19-10	Aufgaben und Pflichten von Vorstandsmitgliedern Welche Benchmarks gibt es zum Vergleich unserer Verwaltungskosten? Was müssen wir für die Verwaltung aufwenden? Welche Vergütungsansätze passen zu uns? Diese Fragen sollten Sie unvoreingenommen klären.	Zürich	Do, 3. Oktober 2019	17.30 – 21.00 Uhr 320.– / 420.–*
NOV	19-41	Wirksames Argumentieren in Öffentlichkeit und Politik Machen Sie sich mit Grundlagen und Begriffen des gemeinnützigen Wohnbaus vertraut, um dessen Vorteile an den Mann und die Frau zu bringen und Vorurteile hinterfragen zu können. Mit praxisnahen Übungen!	Bern	Mi, 23. Oktober 2019	18.00 – 21.00 Uhr 250.– / 325.–*
	19-11	Führungsinstrumente für Genossenschaften In diesem Kurs erhalten Sie einen Überblick und eine Einführung in Führungsinstrumente, die Ihnen helfen Risiken zu erkennen und Massnahmen rechtzeitig zu planen.	Zürich	Do, 31. Oktober 2019	17.30 – 21.00 Uhr 320.– / 420.–*
	19-18	Schwierige Gespräche: Dank der Transaktionsanalyse besser mit Emotionen umgehen Warum verhält sich Ihr Verhandlungspartner so emotional, obwohl Sie «sachlich» diskutieren möchten? Lernen Sie mit Widerstand umzugehen. Mit individueller Auswertung eines Transaktionsanalyse-Fragebogens.	Luzern	Di, 5. November 2019	9.00 – 17.00 Uhr 460.– / 575.–*
	19-28	Kundenfreundliches Telefonieren. Sympathisch, freundlich und kompetent am Telefon Haben Sie sich schon einmal überlegt, auf was Sie beim Telefonieren achten müssen? In diesem Kurs üben Sie das bewusste Telefonieren. Damit Sie richtig mitbekommen, was man Ihnen sagt, und Ihre Botschaft ankommt.	Basel	Do, 7. November 2019	9.00 – 17.00 Uhr 460.– / 575.–*
JAN	19-15	Praxisnahe Buchhaltung für Genossenschaften Die Einführung für alle, die mit Zahlen zu tun haben. Hier lernen Sie die Tücken der Genossenschaftsbuchhaltung kennen. Dieses Wahlmodul empfehlen wir Ihnen als Einstieg in den nächsten Finanzierungslehrgang.	Zürich	Fr, 8. November 2019	8.30 – 17.00 Uhr 540.– / 730.–*
	19-24	Wohnungsabnahme Der, die Verantwortliche bei der Wohnungsabnahme muss sattelfest sein und alles Nötige zur Hand haben. Nach diesem Kurs bestehen Sie als Wohnungsabnehmer oder Wohnungsabnehmerin auch in heiklen Situationen.	Zürich	Di, 12. November 2019	9.00 – 17.00 Uhr 460.– / 575.–*
	19-30	Hauswart, Hauswartin – Psychologe, Psychologin im Treppenhaus? Der Hauswortsalltag ist oft eine Gratwanderung zwischen Anteilnahme und Abgrenzung. Fördern Sie Ihre Hauswartin und Hauswarte, damit diese ihre anspruchsvolle Arbeit auch in dieser Hinsicht gut bewältigen! Endlich auch einmal in Bern! Nutzen Sie diese Gelegenheit!	Bern	Mi, 13. November 2019	8.30 – 17.00 Uhr 460.– / 575.–*
	19-13	Rechnungslegung, Kennzahlen und Finanzanalyse: Übungen für Nicht-Finanzfachleute Als Vorstandsmitglied sollten Sie auch die Finanzen im Griff haben. Zur Vorbereitung dieses Kurses vertiefen Sie sich in die Bilanz Ihrer Genossenschaft. Im Managementlehrgang hilft Ihnen das, um sich auf das Modul 3 vorzubereiten. Sie können diesen Kurs aber auch unabhängig davon besuchen. Das Ziel ist, als Vorstandsmitglied kompetent mitreden, Fragen zur Finanzplanung stellen und Verantwortung wahrnehmen zu können.	Olten	Mi, 13. November 2019	jeweils 18.00 – 21.00 Uhr 280.– / 380.–*
FEB	19-14	Hauswart-Servicekurs: Unterhalt von Armaturen, Keramik und Sanitärapparaten Energie sparen, Schäden erkennen und auf das Wichtige zu achten! Lernen Sie das Innenleben von WC und Wasserhahn kennen und auf das Wichtige zu achten!	Laufen	Di, 19. November 2019	8.45 – 16.30 Uhr 30.– / 40.–*
	19-12	Rechnungslegung, Kennzahlen und Finanzanalyse Dieser Kurs führt Sie in die Finanzkennzahlen ein und hilft bei der Lektüre der Jahresrechnung. Nichtfachleuten empfehlen wir ergänzend die Übungen mit den eigenen Kennzahlen (Kurse Nr. 19-13 und 19-14 in Olten bzw. Zürich).	Zürich	Do, 21. November 2019	17.30 – 21.00 Uhr 320.– / 420.–*
	20-01	Verwaltungsaufgaben: Mieter- und Mitgliederbeziehungen, Mietzinskalkulation, Liegenschaftsunterhalt Dieser Abend beleuchtet die vielen Seiten der Wohnungsverwaltung: Rechtliches zur Kostenmiete und zur Mietzinspolitik, Kommunikation und Mitgliederbeziehungen, sowie das systematische Vorgehen beim Unterhalt, bei dem neben der Haustechnik auch der Umgang mit dem Personal eine Rolle spielt.	Zürich	Do, 9. Januar 2020	17.30 – 21.00 Uhr 320.– / 420.–*
	20-02	Bau, Kauf und Renovation: Strategische Immobilienplanung, Boden- und Wohnungsmarkt Wie beurteilen wir Häuser und Areale und welche Immobilienstrategie fahren wir? Bei diesen Fragen hilft das Lehrgangsmaterial 5. Es zeigt Ihnen, wie Sie das Wachstum Ihres Bestandes, Sanierungen und Ersatzneubauten aufgleisen können.	Zürich	Do, 6. Februar 2020	17.30 – 21.00 Uhr 320.– / 420.–*

1 Pflichtmodule Lehrgang Management von gemeinnützigen Wohnbauträgern
 1 Pflichtmodule Lehrgang Finanzierungen im gemeinnützigen Wohnungsbau
 1 Wahlmodule Lehrgang Finanzierungen im gemeinnützigen Wohnungsbau
 * Preise Nichtmitglieder

Die Übersicht über die Lehrgänge und den Kombi Recht finden Sie auf der Rückseite. Die aktuellste Version aller Angebote immer auf...

www.bildung-wohnen.ch

wohnbau-genossenschaften schweiz
 verband der gemeinnützigen wohnbauträger
coopératives d'habitation Suisse
 fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique
cooperative d'abitazione svizzera
 federazione dei committenti di immobili d'utilità pubblica

WOHNEN SCHWEIZ
 Verband der Baugenossenschaften
 Association des Coopératives de Construction

A
 Geschäftsantwortsendung Invio commerciale risposta
 Envoi commercial-réponse
 Nicht frankieren
 Ne pas affranchir
 Non affrancare

MIT UNTERSTÜTZUNG VON
 Schweizerische Eidgenossenschaft
 Confédération suisse
 Confederaziun svizra
 Eidgenössisches Departement für
 Wirtschaft, Bildung und Forschung WBF
 Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Weiterbildung für den gemeinnützigen Wohnungsbau
 c/o Wohnbau-genossenschaften Schweiz
 Bucheggstrasse 109
 Postfach
 8042 Zürich



LEHRGANG

MANAGEMENT VON GEMEINNÜTZIGEN WOHNBAUTRÄGERN

11. Durchführung 2019/2020

Der Lehrgang «Management von gemeinnützigen Wohnbauträgern» besteht aus fünf Pflichtmodulen, aus einem Wahlmodul und aus einem Prüfungsmodul.

DER LEHRGANG

- qualifiziert die Teilnehmerinnen und Teilnehmer für die Übernahme von Führungsverantwortung in gemeinnützigen Wohnbauträgern.
- unterstützt Wohnbaugenossenschaften und andere gemeinnützige Wohnbauträger bei der Personalentwicklung, bei der Aufgabenbewältigung und der Zukunftsplanung.
- fördert die Professionalität und hilft Ehrenamtlichen, sich auf verantwortungsvolle Art und Weise auf eine Tätigkeit in einem Vorstand oder in einer Verwaltung vorzubereiten.
- ist so aufgebaut, dass ihn auch Berufstätige und tagsüber Betreuungsarbeit ausübende Personen besuchen können.

DATEN

Pflichtmodul 1	Donnerstag, 29. August 2019
Pflichtmodul 2a	Donnerstag, 3. Oktober 2019
Pflichtmodul 2b	Donnerstag, 31. Oktober 2019
Pflichtmodul 3	Donnerstag, 21. November 2019
Pflichtmodul 4	Donnerstag, 9. Januar 2020
Pflichtmodul 5	Donnerstag, 6. Februar 2020
Dauer der Pflichtmodule	17.30 – 21.00 Uhr

WAHLMODULE

Siehe Angebote im Weiterbildungsprogramm oder auf www.bildung-wohnen.ch

SCHRIFTLICHE PRÜFUNG Do, 27. Februar 2020, 18.00 – 20.00 Uhr
MÜNDLICHE PRÜFUNGEN Mi/Do, 18./19. März 2020

KURSORT Kirchenzentrum St. Josef
 Röntgenstrasse 80, 8005 Zürich

ANMELDESCHLUSS 2. August 2019

KOSTEN Pauschal ohne das Wahlmodul:
 Fr. 2055.– (Mitglied)
 Fr. 2780.– (Nichtmitglied)

KURSIHALTE

P1 Pflichtmodul 1
 Wohnbaugenossenschaften und andere gemeinnützige Wohnbauträger: ihre Besonderheiten und ihre Rolle im Wohnungsmarkt.

P2 Pflichtmodul 2 (Doppelmodul A+B)
 Führung einer Wohnbaugenossenschaft: Aufgaben und Pflichten von Vorstandsmitgliedern, Anforderungen und Probleme, Hilfsmittel und Führungsinstrumente.

P3 Pflichtmodul 3
 Rechnungslegung, Kennzahlen und Finanzanalyse.

P4 Pflichtmodul 4
 Verwaltungsaufgaben: Mieter- und Mitgliederbeziehungen, Mietzinskalkulation, Liegenschaftsunterhalt.

P5 Pflichtmodul 5
 Bau, Kauf und Renovation: Strategische Immobilienplanung, Boden- und Wohnungsmarkt aus der Sicht der Gemeinnützigen.

Wahlmodule

Das Wahlmodul ist frei aus dem Weiterbildungsprogramm der Dachverbände des gemeinnützigen Wohnungsbaus wählbar und muss zeitlich mindestens 3 Lektionen à 45 Minuten umfassen. Es dient zur Vertiefung eines Themas, welches den Teilnehmer beziehungsweise die Teilnehmerin speziell interessiert.

Prüfungsmodul

Das Prüfungsmodul umfasst die schriftliche Prüfung und eine Praxisarbeit, die auch dem Erfahrungsaustausch dient und an der mündlichen Prüfung vorgestellt werden muss. Die Anforderungen für diese Arbeit finden Sie im Ausbildungsreglement, Beispielarbeiten auf der Homepage.

Ausbildungsreglement und Online-Anmeldung:
www.bildung-wohnen.ch



LEHRGANG

FINANZIERUNGEN IM GEMEINNÜTZIGEN WOHNUNGSBAU

6. Durchführung 2020

Der Lehrgang «Finanzierungen im gemeinnützigen Wohnungsbau» umfasst Pflicht- und Wahlmodule sowie eine schriftliche Prüfung.

DER LEHRGANG

- qualifiziert für die gute Vorbereitung von Finanzierungen und für die Übernahme der Verantwortung für die Finanzierungen in gemeinnützigen Wohnbauträgern.
- unterstützt Wohnbaugenossenschaften und andere gemeinnützige Wohnbauträger bei der Personalentwicklung und der guten finanziellen Führung ihrer Geschäfte.
- fördert die Professionalität und hilft Ehrenamtlichen, sich auf verantwortungsvolle Art und Weise auf eine Tätigkeit in einem Vorstand oder in einer Verwaltung vorzubereiten.
- ist so aufgebaut, dass ihn auch Berufstätige und tagsüber Betreuungsarbeit ausübende Personen besuchen können.

DATEN

Pflichtmodul 1	Sa, 6. Juni 2020, 9.15 – 16 Uhr, PH
Pflichtmodul 2	Do, 18. Juni 2020, 17.30 – 21.15 Uhr, PH
Pflichtmodul 3	Do, 3. September 2020, 17.30 – 21.00 Uhr, PH
Pflichtmodul 4	Do, 17. September 2020, 9 – 21.00 Uhr, NO
Pflichtmodul 5	Do, 8. Oktober 2020, 17.30 – 21.00 Uhr, PH
Wahlmodul 1	Do, 10. September 2020, 17.00 – 21.00 Uhr, PH
Wahlmodul 2	Di, 27. Oktober 2020, 17.30 – 21.00 Uhr, PH
Wahlmodul 3	Fr, 8. November 2019, 8.30 – 17.00 Uhr, NO Fr, 13. November 2020, 8.30 – 17.00 Uhr, NO
Schriftliche Prüfung	Sa, 5. Dezember 2020, 9 – 12.00 Uhr, PH

ANMELDESCHLUSS 8. Mai 2020

KURSORTE PH: Pädagogische Hochschule Zürich
 NO: Novotel Zürich City West

KOSTEN Pflichtmodule und Prüfung pauschal:
 Fr. 2320.– (Mitglied)
 Fr. 3020.– (Nichtmitglied)
 Wahlmodule nach Umfang, siehe Agenda.

KURSIHALTE

P1 Pflichtmodul 1
 Immobilienfinanzierungen für Wohnbaugenossenschaften und gemeinnützige Wohnbauträger: Abläufe, Grundbegriffe, Mechanismen des Ratings, Verstehen der Konditionen in Kreditverträgen, Planung.

P2 Pflichtmodul 2
 Sparen bei der Finanzierung und Risiko reduzieren bei der Zinsabsicherung: Beurteilung und Vergleich von Finanzierungsprodukten.

P3 Pflichtmodul 3
 Finanzierungsinstrumente für den gemeinnützigen Wohnungsbau: Übersicht, Details, Gesuchstellung, Eigenkapitalbeschaffung für neue Projekte.

P4 Pflichtmodul 4
 Mietzinskalkulation bei gemeinnützigen Wohnbauträgern: Kostenmiete und Planung der Erträge beziehungsweise Eigenmittel, Vorgehen bei nicht kostendeckenden Mieten.

P5 Pflichtmodul 5
 Strategische Finanzplanung: Einflussfaktoren, Szenarien, Umsetzung.

Wahlmodul 1
 Training der Finanzierungsverhandlungen

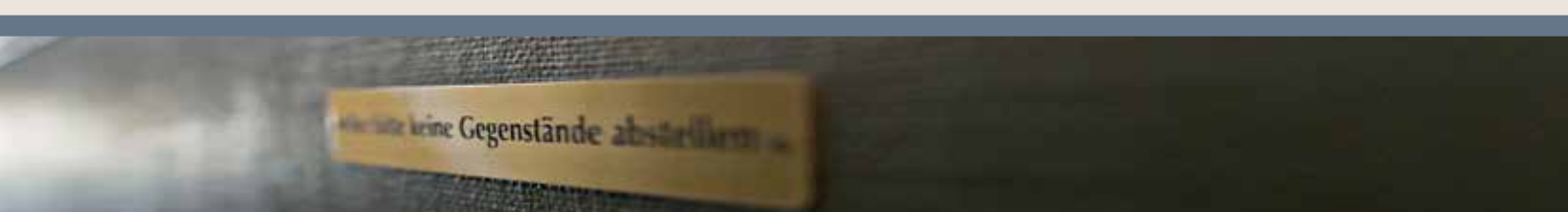
Wahlmodul 2
 Einführung in das Thema Immobilienschätzung

Wahlmodul 3
 Praxisnahe Buchhaltung für Genossenschaften: Einführung, Grundlagen.

Schriftliche Prüfung

Die schriftliche Prüfung bietet Ihnen eine Lernkontrolle. Um für die Prüfung zugelassen zu werden, müssen Sie alle Pflichtmodule und zwei Wahlmodule besucht haben. Bei Bestehen der Prüfung erhalten Sie ein Zertifikat, welches Ihre Fähigkeiten bestätigt.

Ausbildungsreglement und Online-Anmeldung:
www.bildung-wohnen.ch



KOMBI

RECHT FÜR WOHNBAUGENOSSENSCHAFTEN

Die Kombi «Recht für Wohnbaugenossenschaften» umfasst drei Tageskurse, die Sie dazu befähigen, die wichtigsten Rechtsfragen in der Genossenschaftsverwaltung selbst zu beantworten.

DIE MODULE

- vermitteln Ihnen die rechtlichen Grundlagen, die Sie für die Führung und Organisation Ihrer Wohnbaugenossenschaft benötigen.
- helfen Ihnen, Verträge und Dokumente richtig aufzusetzen, damit sie mit dem Miet- und dem Genossenschaftsrecht in Einklang stehen.
- unterstützen Sie dabei, Verfahrensfehler und Kosten zu vermeiden.
- führen ein in das Handwerk der verantwortungsvollen Mietzinskalkulation.
- können auch einzeln besucht werden.

DATEN

Modul 1	Mi, 8. Mai 2019, 9.15 – 16.30 Uhr, VH
Modul 2	Do, 20. Juni 2019, 9.00 – 17 Uhr, EM
Modul 3	Do, 12. September 2019, 9.00 – 17 Uhr, NO

KURSORTE VH: Volkshaus, EM: Hotel Engimatt,
 NO: Novotel City West, alle in Zürich

KURSIHALTE

M1 Mietrecht in Wohnbaugenossenschaften
 Besonderheiten genossenschaftlicher Mietverhältnisse, Überblick vom Vertragsabschluss bis zur Beendigung des genossenschaftlichen Mitglieds- und Mietverhältnisses, Untermiete, Kündigung, Ausschluss, vorzeitige Rückgabe.

M2 Genossenschaftsrecht
 Generalversammlungen, Wahlen, Kompetenzen der Organe, Rechte der Mitglieder, Statuten.

M3 Mietzinskalkulation bei gemeinnützigen Wohnbauträgern
 Rechtliche Grundlagen der Mietzinskalkulation, Kostenmiete, Nebenkosten, wertvermehrende Investitionen in Wohnbaugenossenschaften.

KOSTEN Fr. 1210.– (Kombi für Mitglied)
 Fr. 1540.– (Kombi für Nichtmitglied)
 statt Fr. 1640.– bei Einzelbuchung

KURSNUMMER 19-kr

Anmeldeformular

Kurs-Nr.	Titel der Veranstaltung	Datum
.....
.....

Kombi Recht für Wohnbaugenossenschaften 2019 (Kurs-Nr. 19-kr)

Lehrgang Management von gemeinnützigen Wohnbauträgern (Kurs-Nr. 19-08)
 Wahlmodul: Kurs Nr. _____ Titel _____ (obligatorisch)

Lehrgang Finanzierungen im gemeinnützigen Wohnungsbau (Kurs-Nr. 20-01)

Wahlmodul 1 Kurs Nr. 20-09, 10.9.2020 Wahlmodul 3 Kurs Nr. 20-11, 13.11.2020

Wahlmodul 2 Kurs Nr. 20-10, 27.10.2020

Mitgliedschaft

- Wohnbaugenossenschaften Schweiz
 Wohnen Schweiz
 Nichtmitglied

Anmeldung von mehreren Personen
 Bitte das Formular kopieren oder die Anmeldung in der Kursausschreibung im Internet benutzen:
www.bildung-wohnen.ch

Ich wünsche ____ zusätzliche Weiterbildungsprogramme.

Teilnehmer/-in Korrespondenzadresse

Name, Vorname _____
 Funktion _____
 Genossenschaft, Firma _____
 Strasse, Nr. _____
 PLZ, Ort _____
 Tel. Privat _____
 Tel. Geschäft _____
 E-Mail _____
 Datum, Unterschrift _____

Rechnungsadresse
