

Eidgenössische Wohnungspolitik aktuell

**Delegiertenversammlung WOHNEN SCHWEIZ
19. Juni 2019**

Ernst Hauri, Direktor BWO

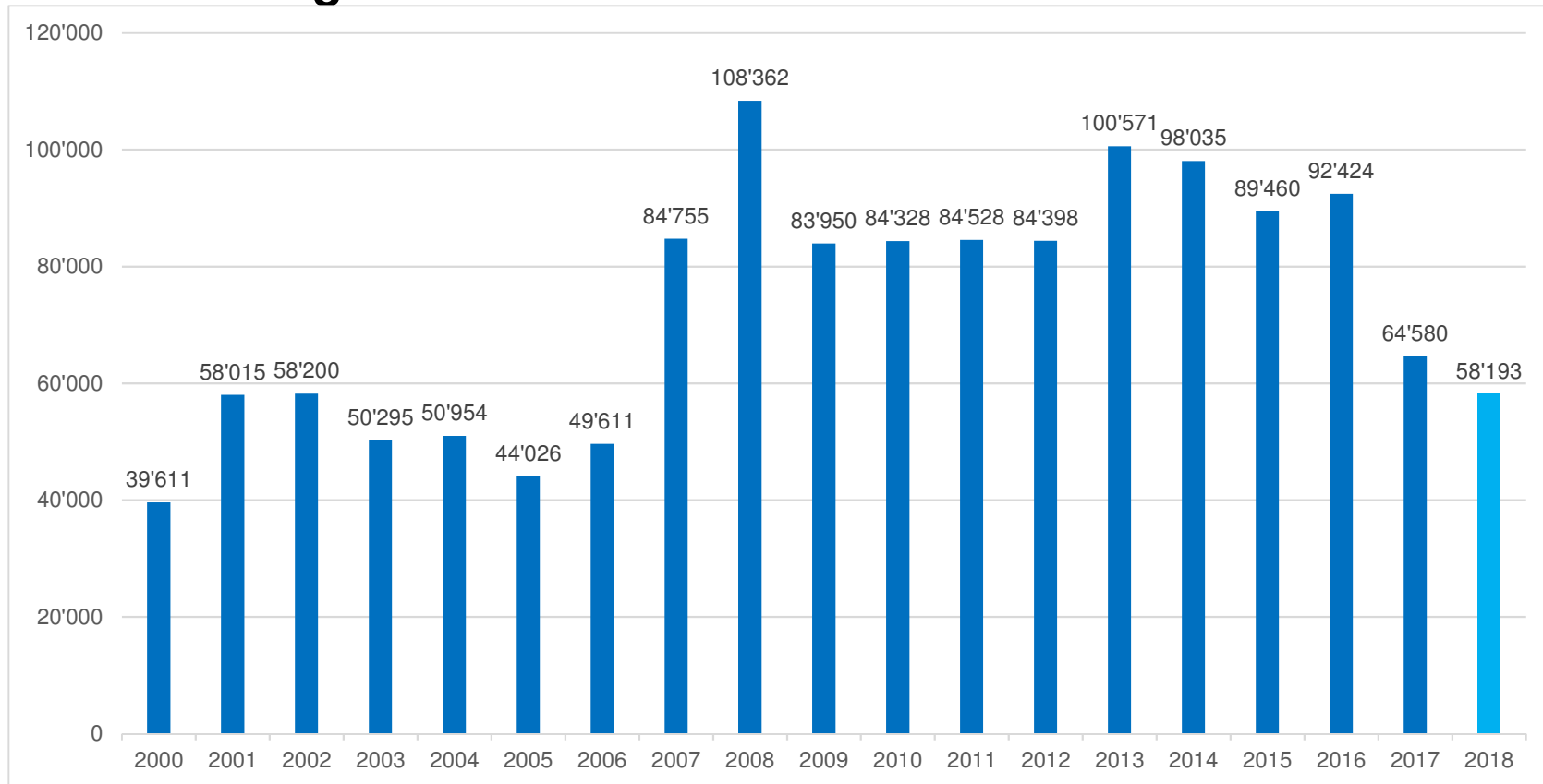


Übersicht

- Situation Wohnungsmarkt
- Wohnraumförderung
- Mietrecht
- BWO-Reform
- Diverses

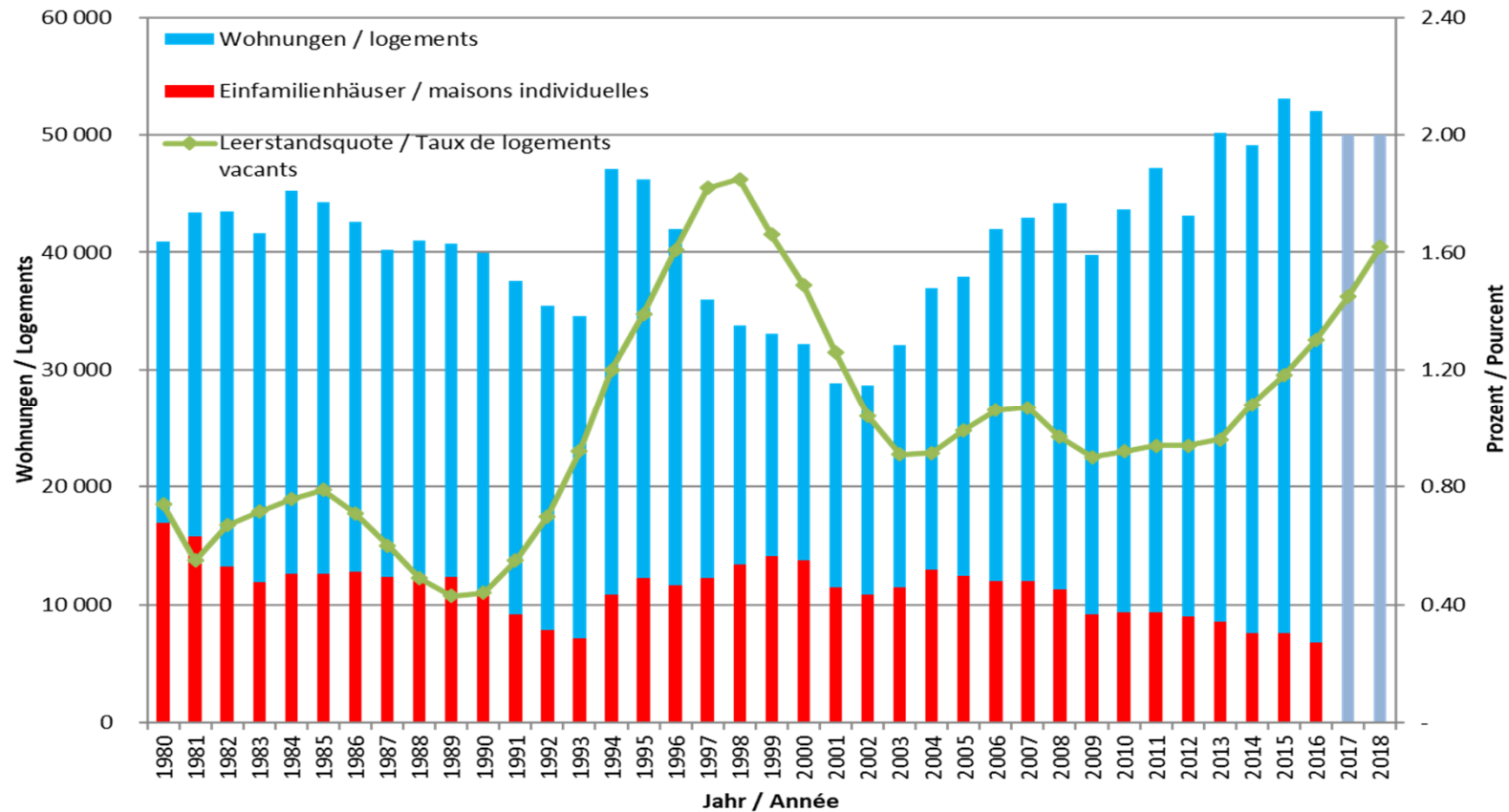


Bevölkerungswachstum seit 2017 deutlich tiefer



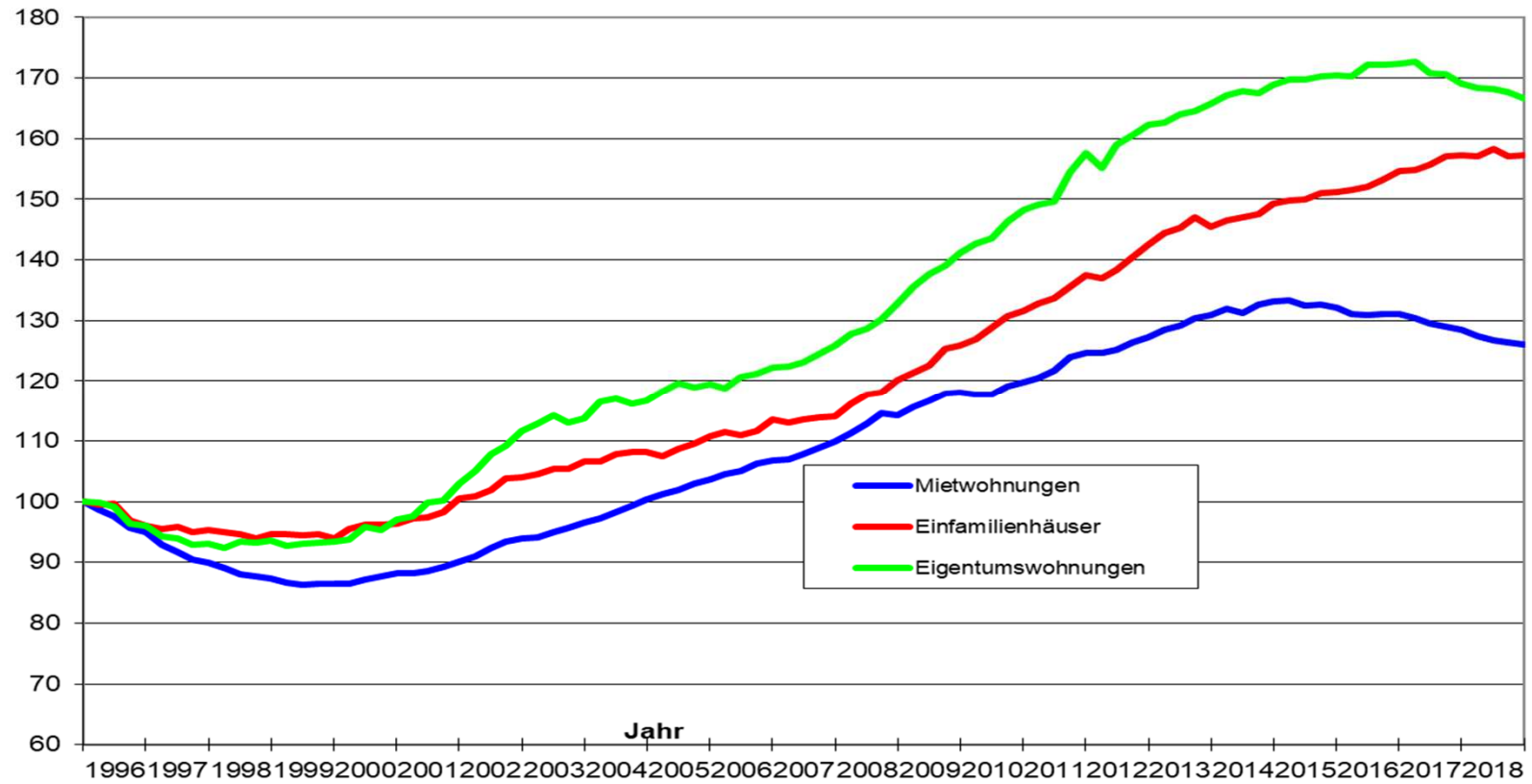


Hohe Bautätigkeit trotz Anstieg der Leerwohnungsziffer

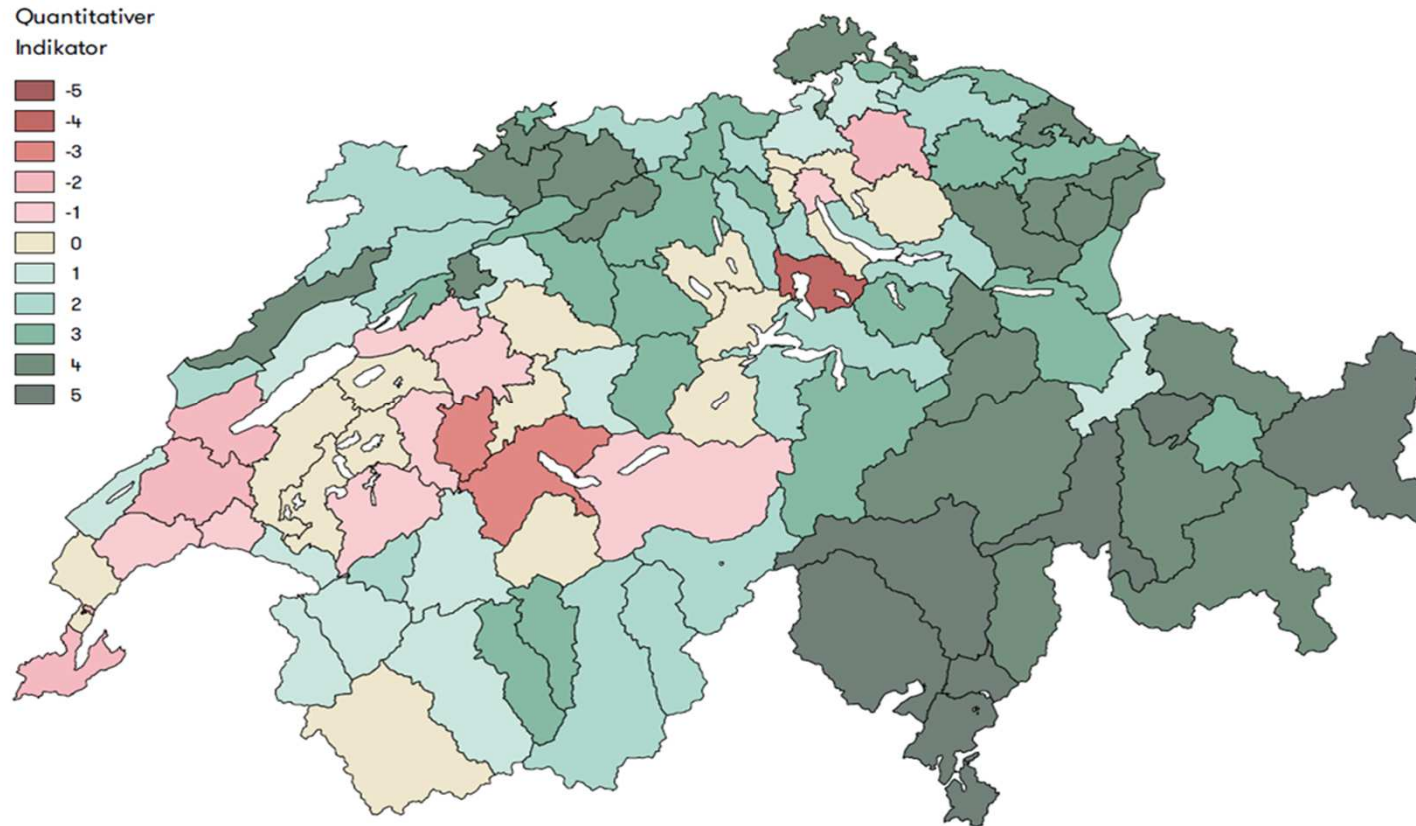




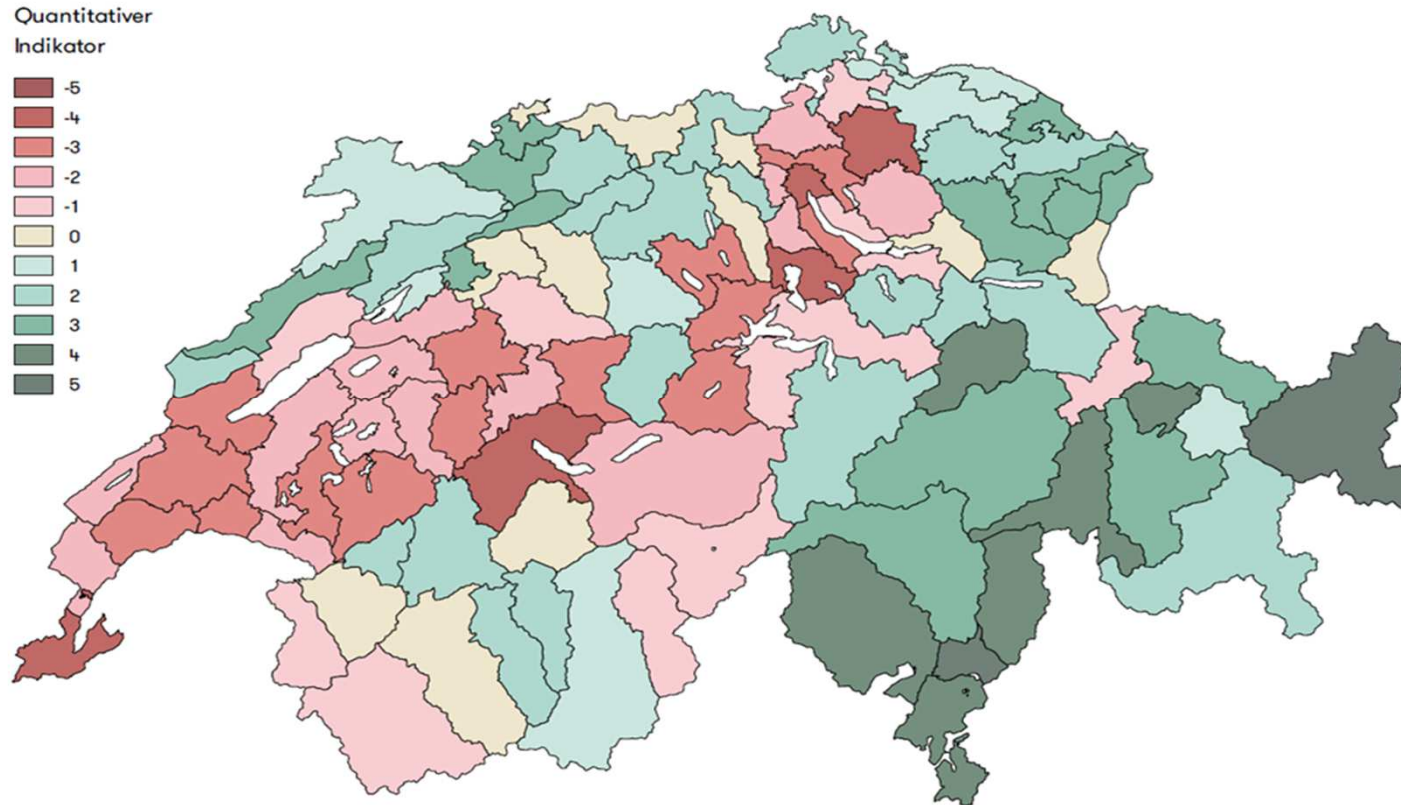
Angebotspreise haben Zenit überschritten



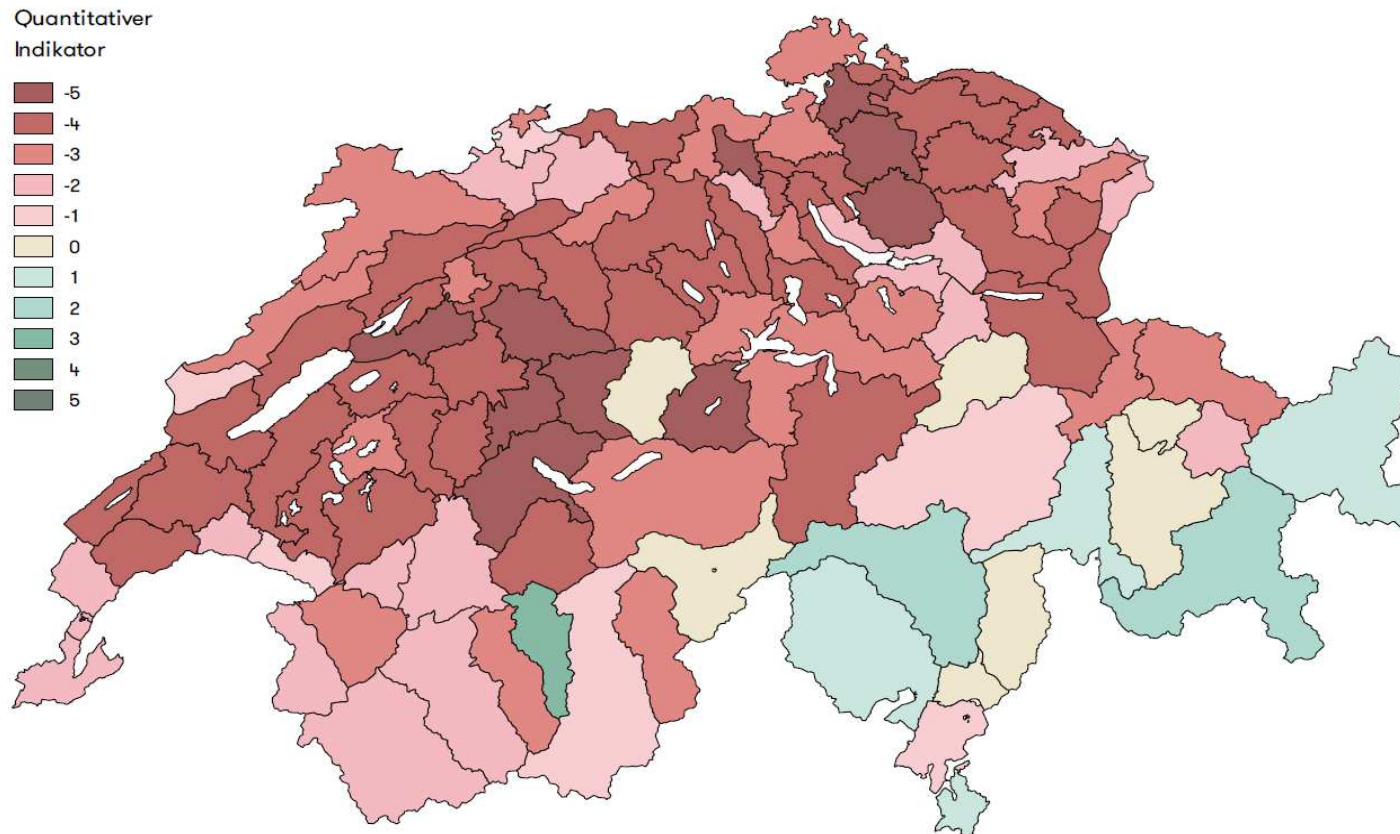
Anspannung Mietwohnungsmarkt 2018



Anspannung Mietwohnungsmarkt 2018: Unteres Preissegment

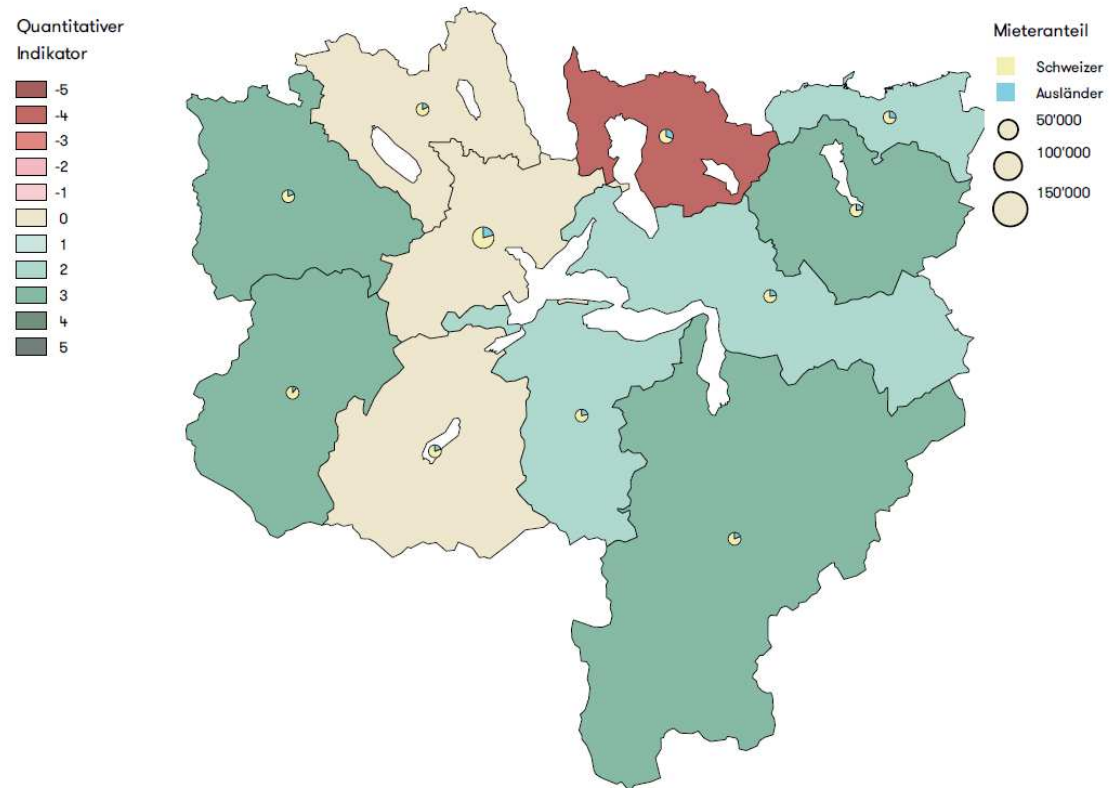


Anspannung Eigentumsmarkt 2018

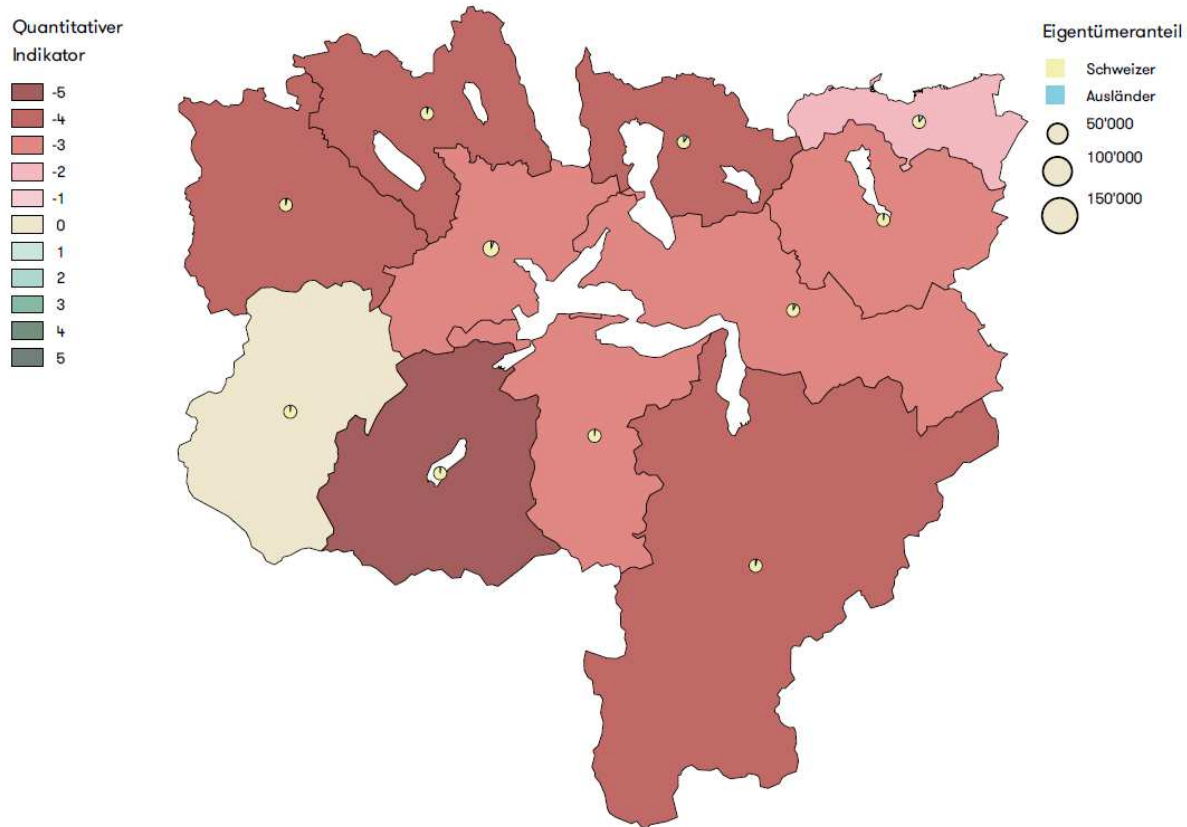




Anspannung Mietwohnungsmarkt 2018: Zentralschweiz



Anspannung Eigentumsmarkt 2018: Zentralschweiz



Wohnraumförderung

- Botschaft zur Volksinitiative «Mehr bezahlbare Wohnungen»
 - Bundesbeschluss zur Volksinitiative (Ablehnung)
 - Bundesbeschluss zu einem Rahmenkredit zur Aufstockung des Fonds de Roulement (250 Millionen für 10 Jahre)
 - Volksabstimmung voraussichtlich im Februar 2020

- Neuer Rahmenkredit für EGW-Bürgschaften

- Studie zum Baurecht: Empfehlungen bis 16. August 2019 in Konsultation

Mietrecht

- Verordnung zum Mietrecht
 - Keine Anpassung im Zusammenhang mit kurzzeitiger Untervermietung via Plattformen (Airbnb)

- Motion verlangt «Revision der Regeln der Mietzinsgestaltung bei Wohn- und Geschäftsräumen»
 - Durch Ständerat einstimmig verabschiedet
 - Behandlung durch Nationalrat am 20. Juni 2019

Strukturreform BWO

- Umzug nach Bern Ende 2021
- Projekt «Zusammenlegung Querschnittsdienste BWO / WEKO / BWL» im Gang

 Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Finanzdepartement EFD
Bundesamt für Bauten und Logistik BBL



Diverses

- Diverse Studien und Berichte auf BWO-Website www.bwo.admin.ch
- Grenchner Wohntage 2019 (Tagung 7. November): «Wie ist zeitgemässes Wohnen im Bestand zukünftig möglich?»
- Wechsel in Amtsleitung



Danke für die Aufmerksamkeit

und

für die gute Zusammenarbeit

«Prosch» und «än Guete»