

# WEITERBILDUNG FÜR DEN GEMEINNÜTZIGEN WOHNUNGSBAU

1. Halbjahr 2020



**wohnbau genossenschaften schweiz**  
 verband der gemeinnützigen wohnbauträger  
**coopératives d'habitation Suisse**  
 fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique  
**cooperative d'abitazione svizzera**  
 federazione dei committenti di immobili d'utilità pubblica

**WOHNEN SCHWEIZ**

Verband der Baugenossenschaften  
 Association des Coopératives de Construction

## AGENDA

1. Halbjahr 2020

MONAT	DATUM	THEMA	ORT	ZEIT	PREIS
JAN	20-01	<b>Verwaltungsaufgaben: Mieter- und Mitgliederbeziehungen, Mietzinskalkulation, Liegenschaftsunterhalt</b> Dieser Abend beleuchtet die vielen Seiten der Wohnungsverwaltung: Rechtliches zur Kostenmiete und zur Mietzinspolitik, Kommunikation und Mitgliederbeziehungen, sowie das systematische Vorgehen beim Unterhalt, bei dem, neben der Haustechnik, auch der Umgang mit dem Personal eine Rolle spielt.	Zürich	Do, 9. Januar 2020	17.30 – 21.00 Uhr 320.–/420.–*
	20-22	<b>Führen eines Vorstandes</b> Auch Präsidentin oder Präsident sein will gelernt sein! Dieser Kurs bereitet Sie auf diesen Job vor und hilft Ihnen, Probleme bei der Zusammenarbeit im Vorstand anzugehen.	Zürich	Mo, 13. Januar 2020	18.00 – 21.00 Uhr 250.–/335.–*
	20-19 d	<b>Genossenschaftsrundgänge durch die Swissbau</b> Die Swissbau bringt alles zusammen. Besuchen Sie die führende Fachmesse der Bau- und Immobilienwirtschaft gemeinsam mit Kolleginnen und Kollegen aus der Genossenschaftsszene! Eintritt, Erfahrungsaustausch und Mittagessen inklusive!	Basel	Di, 14. Januar 2020	8.30 – 14.15 Uhr 28.–/40.–*
	20-19 f	<b>Visite guidée de la Swissbau pour les coopératives d'habitation</b> Unir et réunir. Visitez la Swissbau – le salon leader de la construction et de l'immobilier en Suisse – ensemble avec vos collègues des autres coopératives d'habitations! Y compris le billet d'entrée, des échanges d'expérience et le repas de midi!	Bâle	Mardi, 14 janvier 2020	8.30 – 14.15 h 28.–/40.–*
	20-20 d/f	<b>Genossenschaftsrundgänge durch die Swissbau</b> <b>Visite guidée de la Swissbau pour les coopératives d'habitation</b> Siehe oben Kurs Nr. 20-19d. Voir cours no. 20-19f.	Basel/Bâle	Do, 16. Januar 2020	8.30 – 14.15 Uhr 28.–/40.–*
	20-21	<b>Websites für Wohnbaugenossenschaften</b> Die digitale Revolution eröffnet Chancen, birgt aber Risiken. Was leistet die Website? Welche Rolle spielt sie im Kommunikationsmix der Genossenschaft? Wie kann sie die Verwaltung und Geschäftsprozesse vereinfachen?	Zürich	Mi, 22. Januar 2020	18.00 – 21.00 Uhr 250.–/335.–*
	20-kr	<b>Kombi «Recht für Wohnbaugenossenschaften»</b> Die drei Tageskurse, die Sie dazu befähigen, die wichtigsten Rechtsfragen in der Genossenschaftsverwaltung selbst zu beantworten. Ein Muss für zukünftige Genossenschaftsprofis.	Zürich	Do, 23. Januar, Di, 5. Mai und Di, 15. September 2020	1250.–/1550.–*
	20-17	<b>Genossenschaftsrecht</b> Dieser Kurs vermittelt Ihnen mit praxisnahen Übungen einen Überblick und Sicherheit. Themen sind Generalversammlungen, Wahlen, Kompetenzen der Organe und Mitgliederrechte sowie Statuten und Reglemente.	Zürich	Do, 23. Januar 2020	9.00 – 17.00 Uhr 460.–/575.–*
	20-23	<b>Menschen einschätzen und die richtigen Worte finden</b> Zu Wohnungen gehören Menschen. Lernen Sie diese besser einschätzen und dabei sich selbst besser kennen. Lernen Sie, auf Bedürfnisse und Erwartungen einzugehen, damit Sie Ihre Ziele besser erreichen.	Basel	Do, 30. Januar 2020	8.30 – 17.00 Uhr 460.–/575.–*
	FEB	20-02	<b>Bau, Kauf und Renovation: Strategische Immobilienplanung, Boden- und Wohnungsmarkt</b> Wie beurteilen wir Häuser und Areale und welche Immobilienstrategie fahren wir? Bei diesen Fragen hilft das Lehrgangsmodul 5. Es zeigt Ihnen, wie Sie das Wachstum Ihres Bestandes, Sanierungen und Ersatzneubauten aufgleisen können.	Zürich	Do, 6. Februar 2020
20-27		<b>Wohnungsabnahme</b> Der, die Verantwortliche bei der Wohnungsabnahme muss sattelfest sein und alles Nötige zur Hand haben. Nach diesem Kurs bestehen Sie als Wohnungsabnehmer oder Wohnungsabnehmerin auch in heiklen Situationen.	Zürich	Di, 25. Februar 2020	9.00 – 17.00 Uhr 460.–/575.–*
MÄR	20-41	<b>Nachbarschaften als Beruf – Stellen konzipieren, einführen und entwickeln</b> Die Förderung der Nachbarschaft wird unter verschiedensten Bezeichnungen zum Beruf. Was sollten Genossenschaften und andere Trägerschaften beim Einrichten solcher Stellen beachten? Erkenntnisse aus der Forschung praxisnah vermittelt.	Zürich	Mo, 9. März 2020	14.00 – 17.00 Uhr 250.–/335.–*
	20-25	<b>Wohnungssanierungen: Die ältere Bevölkerung nicht vergessen!</b> In dreissig Jahren werden etwa eine Million über 65-Jährige mehr in der Schweiz wohnen als heute. Was heisst das für die Verantwortlichen in der Baukommissionen der Wohnbaugenossenschaften? Erwerben Sie Bestellkompetenz für altersgerechte Sanierungen!	Zürich	Do, 12. März 2020	18.00 – 21.00 Uhr 250.–/335.–*
	20-36	<b>Hauswart-Servicekurs: Unterhalt von Armaturen, Keramik und Sanitärapparaten</b> Energie sparen, Schäden erkennen, Fehler beheben, richtig reinigen. Lernen Sie das Innenleben von WC und Wasserhahn kennen und auf das Wichtige zu achten!	Laufen	Mi, 18. März 2020	8.45 – 16.30 Uhr 30.–/40.–*
	20-15	<b>Aufgaben und Pflichten von Vorstandsmitgliedern</b> Welche Aufgaben und Pflichten habe ich als Vorstandsmitglied? Wo haften wir? Was heisst gute Führung? Wie trennen wir strategische Entscheidungen von den Alltagsgeschäften? Wie organisieren wir uns?	Biel/Bienne	Di, 31. März 2020	17.30 – 21.00 Uhr 320.–/420.–*
APR	20-42	<b>Personalfragen in Wohnbaugenossenschaften</b> Was bedeutet Personalmanagement in Wohnbaugenossenschaften? Eine Tour d'Horizon von der Personalbindung zur Personalsuche, von den Anforderungs- und Kompetenzprofilen zu speziellen Auswahlverfahren.	Zürich	Do, 2. April 2020	17.30 – 20.00 Uhr 320.–/420.–*
	20-38	<b>Genossenschaftskunde für Lernende</b> Dieser Kurs ergänzt die Berufsschule, indem er Ihrem Nachwuchs die wichtigsten Hintergrundinformationen über den genossenschaftlichen Wohnungsbau und das Genossenschaftswesen vermittelt. Inklusive Quartier-rundgang und Austausch unter den Lernenden über ihre Genossenschaften.	Zürich	Fr, 24. April 2020	9.00 – 17.00 Uhr 300.–/400.–*
MAI	20-16	<b>Mietrecht in Wohnbaugenossenschaften</b> Behandelt alle Besonderheiten genossenschaftlicher Mietverhältnisse und Fragen wie Untermiete, Kündigung, Ausschluss, vorzeitige Rückgabe.	Zürich	Di, 5. Mai 2020	9.00 – 17.00 Uhr 460.–/575.–*
	20-28	<b>Wohnungsabnahme</b> Der, die Verantwortliche bei der Wohnungsabnahme muss sattelfest sein und alles Nötige zur Hand haben. Nach diesem Kurs bestehen Sie als Wohnungsabnehmer oder Wohnungsabnehmerin auch in heiklen Situationen.	Zürich	Di, 12. Mai 2020	9.00 – 17.00 Uhr 460.–/575.–*
	20-26	<b>Ansätze für eine professionelle genossenschaftliche Unternehmensführung</b> Viele kleinere Wohnbaugenossenschaften stehen vor der Herausforderung, die Verwaltung gemäss heutigen Bedürfnissen, Anforderungen und Möglichkeiten neu zu organisieren. Dieser Abend weist Ihnen den Weg dazu.	Zürich	Do, 14. Mai 2019	17.30 – 21.00 Uhr 320.–/420.–*
JUN	20-03	<b>Lehrgang Finanzierungen im gemeinnützigen Wohnungsbau</b> Alles was Sie als Verantwortliche zum Thema Finanzierungen wissen müssen: Grundlagen, Angebotsvergleiche, Finanzierungsinstrumente, Mietzinskalkulation und Kostenmiete, Finanzplanung, Verhandlungen, Kapitalisierungssatz und Ertragswertberechnung.	Zürich	Sa, 6. Juni 2020 bis Sa, 5. Dezember 2020	2320.–/3020.–*
	20-04	<b>Grundbegriffe und Einführung in die Immobilienfinanzierung bei gemeinnützigen Wohnbauträgern</b> Der Einstieg in unseren Finanzierungslehrgang. Lernen Sie die Begriffe kennen, die Ihnen bei Finanzierungsgeschäften begegnen, und informieren Sie sich, wie eine Immobilienfinanzierung abläuft – aus der Sicht des Kreditnehmers und des Kreditgebers. Auch als Einzelkurs besuchbar.	Zürich	Sa, 5. Juni 2020	9.15 – 16.00 Uhr 580.–/780.–*
	20-05	<b>Sparen bei der Finanzierung und Kreditrisiken reduzieren</b> Anhand von praktischen Beispielen werden Sie in diesem Kurs herkömmliche und modernere Finanzierungsprodukte miteinander vergleichen. Sie lernen so die Mittel kennen, mit denen eine Genossenschaft das Zinsrisiko reduziert und die Kosten für die Kredite optimieren kann.	Zürich	Do, 18. Juni 2020	17.30 – 21.15 Uhr 340.–/460.–
	20-39	<b>Einführung in das Genossenschaftswesen</b> Vertiefen Sie sich in die Welt der Genossenschaften. Woher kommt die Idee? Mit welchen Herausforderungen müssen sich die Wohnbaugenossenschaften auseinandersetzen? Mit einem anschaulichen Quartier-rundgang.	Zürich	Fr, 26. Juni 2020	9.00 – 17.00 Uhr 460.–/575.–*
AUG	20-14	<b>Quartier-rundgang St. Johann - Vom Scherbenviertel zum In-Quartier</b> Unser nächster Quartier-rundgang in der Nordwestschweiz führt zu den Wohnbaugenossenschaften im «Santihans». Entdecken Sie mit uns dieses Quartier im Westen Basels, welches von der Industrie und vom Hafen geprägt wurde und stark im Umbau ist.	Basel	Do, 20. August 2020	17.30 – 20.00 Uhr gratis
	20-31	<b>Lehrgang Management von gemeinnützigen Wohnbauträgern</b> Der Lehrgang, der Sie in die Führungsfragen der Wohnbaugenossenschaften einführt – dieses Jahr in Luzern. Nutzen Sie ihn zur Förderung des Vorstands- und Verwaltungsnachwuchses und zur Vernetzung!	Luzern	Do, 27. August 2020 bis Do, 25. März 2021	2055.–/2780.–*
	20-32	<b>Gemeinnützige Wohnbauträger: ihre Besonderheiten und ihre Rolle im Wohnungsmarkt</b> Das Einführungsmodul zum Managementlehrgang verknüpft Ihr Vorwissen mit den notwendigen Branchenkenntnissen. Wo stehen die Schweizer Wohnbaugenossenschaften im Vergleich? Wo liegen ihre Stärken und Schwächen? Wo gibt es Handlungsbedarf? Was ist meine Aufgabe vor diesem Hintergrund?	Luzern	Do, 27. August 2020	17.30 – 21.00 Uhr 320.–/420.–*
SEP	20-06	<b>Finanzierungsinstrumente für den gemeinnützigen Wohnungsbau</b> Wozu dienen Fonds de Roulement, Emissionszentrale und andere Förderinstrumente, und wie funktionieren sie? Was müssen Sie bei Finanzierungsgesuchen beachten? Wie können Sie die notwendigen Eigenmittel für den Start eines gemeinnützigen Wohnbauprojektes organisieren? Das alles lernen Sie an diesem Abend.	Zürich	Do, 3. September 2020	17.30 – 21.00 Uhr 320.–/420.–*
	20-09	<b>Erfolgreich mit Kreditgebern verhandeln</b> Ein Kurs mit Tipps für Ihre Verhandlungen mit Kreditgebern. Sie üben anhand von Beispielen die Vorbereitung und die Verhandlungsführung. Sie lernen, sich in die Gedankenwelt und Interessenlage Ihres Gegenübers hinein zu versetzen.	Zürich	Do, 10. September 2020	17.00 – 21.00 Uhr 385.–/545.–*
	20-18	<b>Mietzinskalkulation bei gemeinnützigen Wohnbauträgern</b> Wer die Kostenmiete zu knapp kalkuliert, läuft Gefahr, den Handlungsspielraum für Erneuerungen und Erweiterungen zu verlieren und langfristig die gute Verwaltung und das Weiterbestehen der Genossenschaft zu gefährden. Was es dabei zu beachten gilt, lernen Sie in diesem Kurs.	Zürich	Di, 15. September 2020	9.00 – 17.00 Uhr 460.–/575.–*
	20-07	<b>Mietzinskalkulation bei gemeinnützigen Wohnbauträgern</b> Wer die Kostenmiete zu knapp kalkuliert, läuft Gefahr, den Handlungsspielraum für Erneuerungen und Erweiterungen zu verlieren und langfristig die gute Verwaltung und das Weiterbestehen der Genossenschaft zu gefährden. Was es dabei zu beachten gilt, lernen Sie in diesem Kurs.	Zürich	Do, 17. September 2020	9.00 – 17.00 Uhr 460.–/575.–*
	20-40	<b>Genossenschaftsdemokratie – Mitwirkung gestalten für tragfähige Entscheide</b> Viele Genossenschaften sehen sich in Neubauten mit neuen Mitgliedern konfrontiert, die informiert dieser Kurs anhand von Beispielen, die auch Sie einbringen können.	Zürich	Fr, 18. September 2020	9.00 – 17.00 Uhr 460.–/575.–*

1 Pflichtmodule Lehrgang Management von gemeinnützigen Wohnbauträgern  
 1 Module des Kombis Recht für Wohnbaugenossenschaften

1 Pflichtmodule Lehrgang Finanzierungen im gemeinnützigen Wohnungsbau

1 Wahlmodule Lehrgang Finanzierungen im gemeinnützigen Wohnungsbau

\* Preise Nichtmitglieder

Die Übersicht über die Lehrgänge und den Kombi Recht finden Sie auf der Rückseite. Die aktuellste Version aller Angebote immer auf...

[www.bildung-wohnen.ch](http://www.bildung-wohnen.ch)