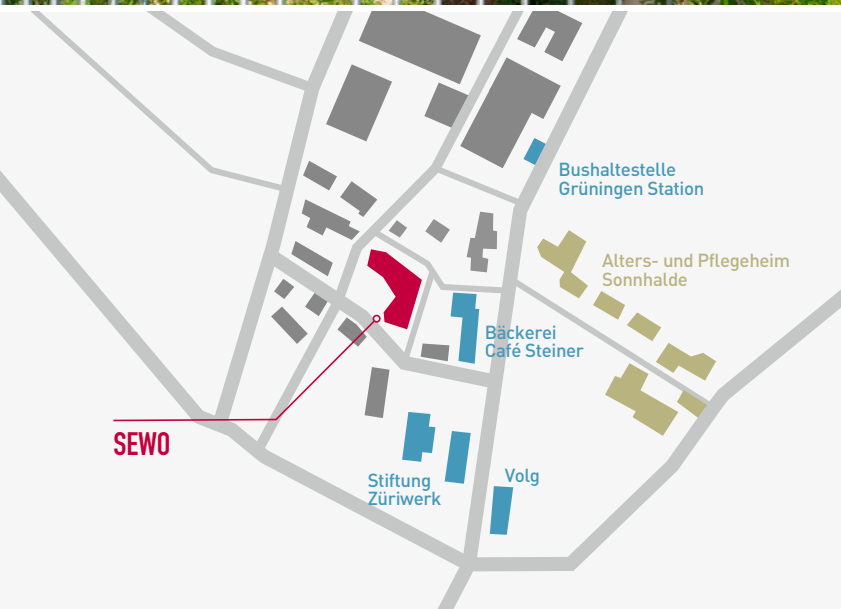




# Logements pour seniors Grüningen (SEWO)

Logements adaptés aux personnes âgées avec point d'appui Spitex dans l'Oberland zurichois



## Situation

### Microsite

- Oberland zurichois
- 3800 habitants

### Particularité

- En plein centre
- Infrastructure complète

### Aménagements/équipements extérieurs

- Végétalisé & ombragé
- Possibilités de s'asseoir
- Café avec service

### Maître d'ouvrage

- Coopérative de construction Grüningen (fondée en 1970)

### Volume d'investissement

- 18.5 millions de francs

## Faits et chiffres

### Bâtiment

- 31 logements lumineux et sans obstacles
- Logements dotés d'un encadrement médico-social avec 11 chambres individuelles et 2 chambres doubles

### Spécificité

Point d'appui Spitex pour les soins ambulatoires et stationnaires.

### Année de construction

2018/2019

### Services à la demande

- Service de blanchisserie
- Service de nettoyage
- Service de repas à domicile
- Système d'appel d'urgence

### Espaces utilisables

Zones de rencontre et de repos aux étages. Salle commune avec possibilité de s'asseoir à l'extérieur. Le centre d'accueil pour personnes âgées de la commune y est intégré.

**LOGEMENT  
SUISSE**

Association des Coopératives d'habitation  
Verband der Baugenossenschaften

# Logements pour seniors à Grüningen grâce à une nouvelle construction au taux d'occupation élevé

**LOGEMENT SUISSE –  
Association des Coopératives de Construction**  
Obergrundstrasse 70  
6002 Luzern  
Téléphone 041 310 00 50  
Téléfax 041 310 00 88  
info@wohnen-schweiz.ch



**Marlies et Rolf Gadola** sur leur grande terrasse végétalisée du toit du SEWO

## Témoignage de résidents le couple Gadola

Une décision difficile, mais une bonne décision! Cela fait bientôt deux ans que nous habitons tous les deux au SEWO-Grüningen. Au fond, il ne nous a pas été facile de quitter notre belle maison individuelle ni de la vendre. Mais il est vrai qu'en vieillissant, de petits problèmes apparaissent, que l'on a de plus en plus de difficultés à résoudre. Grâce à cette belle construction adaptée aux personnes âgées dans notre commune, la décision a été un peu plus aisée et nous pouvons dire aujourd'hui que nos nouvelles conditions de logement nous conviennent.

Les résidentes et résidents se sont retrouvés, en fonction de leurs besoins individuels, pour former une petite communauté. L'offre diversifiée de SPITEX, qui est intégrée dans la maison, nous donne une certaine sécurité pour notre avenir. Nous espérons donc pouvoir profiter quelques années encore de cette situation agréable.

## Déclaration du président de la commune de Grüningen

Aujourd'hui, les seniors souhaitent vivre le plus longtemps possible de manière indépendante et autodéterminée dans leur environnement familier, et c'est pourquoi les communes doivent mettre suffisamment de logements à leur disposition.

L'objectif déclaré de Grüningen était de mener une politique globale pour cette population, mais tout en veillant à ce que cela reste abordable. Pour y parvenir, la commune a cherché à collaborer avec la coopérative de construction locale. Car les seniors doivent pouvoir accéder localement à des services adaptés à leurs besoins, raison pour laquelle une commune alternative et innovante doit être en mesure de proposer une infrastructure à la fois abordable et répondant aux besoins des seniors.

Le résultat de cette collaboration est aujourd'hui visible au cœur de la commune, où la coopérative de construction Grüningen a érigé un bâtiment sans obstacles, au bénéfice de la population âgée, dans lequel les services Spitex fournissent également des prestations de soins stationnaires.



**Carlo Wiedmer**  
Président de la commune & membre du comité de la coopérative de construction