

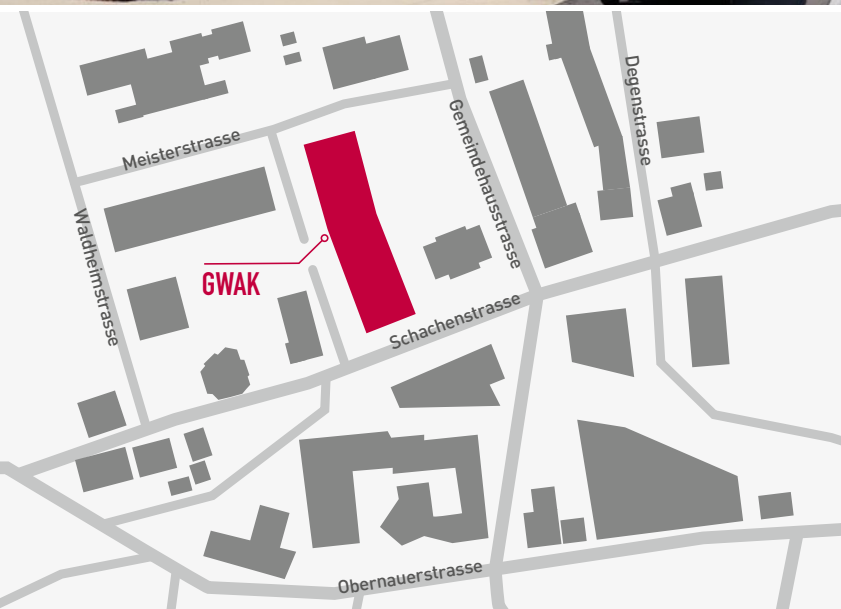


Habiter au Lindenpark à Kriens (GWAK)

Logements pour seniors, à prix abordable et sans obstacles, dans l'agglomération

Genossenschaft Wohnen
im Alter in Kriens

GWAK



Situation

Microsite

- Ville de l'agglomération lucernoise
- Environ 26 000 habitants

Particularité

- En plein centre

Aménagements/équipements extérieurs

- Grande place avec bancs & arbres
- Bistrot public au rez-de-chaussée

Maître d'ouvrage

- Coopérative «Wohnen im Alter in Kriens» (fondée en 2013 pour la réalisation du projet)
- 14 membres

Volume d'investissement

- 28 millions de francs / terrain en droit de superficie

Faits et chiffres

Bâtiment

- 32 logements adaptés aux personnes âgées, avec services
- 3 appartements dotés d'un encadrement médico-social et sans obstacles, avec 21 places
- Logement pour les personnes souffrant de troubles psychiques

Spécificité

- Sur le toit: pavillon généreux avec jardin
- 2 salles de séjour
- Salle de fitness
- Parking public

Année de construction

2019/2020

Prestations de service & offres

- Service via la base principale de Spitex
- Cabinet dentaire & physiothérapie
- Différents points de contact cantonaux & communaux (p. ex. Palliativ Luzern)
- Boutique Samaritains

**LOGEMENT
SUISSE**

Association des Coopératives d'habitation
Verband der Baugenossenschaften

Une prise en charge adaptée aux besoins dans un nouveau bâtiment fonctionnel

**LOGEMENT SUISSE –
Association des Coopératives de Construction**
Obergrundstrasse 70
6002 Luzern
Téléphone 041 310 00 50
Téléfax 041 310 00 88
info@wohnen-schweiz.ch



Rosa Thürig dans son logement joliment aménagé au Lindenpark

Témoignage d'une résidente Rosa Thürig

Je suis née en 1936 et j'aime beaucoup vivre ici, dans le quartier central du Lindenpark, où je peux aussi bénéficier de prestations supplémentaires.

Un appel d'urgence et un détecteur de porte sont installés dans le logement. J'ai ainsi la possibilité de demander de l'aide en cas d'urgence. L'assistant(e) au logement est régulièrement présent(e) dans la maison ou joignable par téléphone si j'ai besoin d'aide. J'apprécie les événements organisés (stamm café, après-midi de jeux, repas de midi, soirées barbecue). Je me sens donc au sein d'une communauté, mais je peux me retirer à tout moment dans mon propre appartement. Dans la maison, je rencontre souvent d'autres seniors pour bavarder, ou bien nous jouons aux cartes ensemble.

La grande terrasse sur le toit, magnifiquement végétalisée, les parterres surélevés et la salle commune spacieuse sont tout simplement parfaits. Je trouve idéal qu'il y ait un bistrot dans le même bâtiment. Je vais aussi régulièrement au fitness de l'immeuble et même mon dentiste y est installé. Le dentiste loue ses locaux ici.

Déclaration d'un membre du comité Adrian Achermann

En été 2012, la pénurie de logements pour seniors a fait l'objet de discussions dans la commune de Kriens, ce qui a lancé le début du projet «Lindenpark». Moins de huit ans plus tard, l'immeuble de six étages (plus deux sous-sols) était achevé et entièrement loué en très peu de temps.

Le projet a été réalisé par la coopérative «Wohnen im Alter Kriens», ou en abrégé GWAK. La coopérative, créée spécialement pour ce projet, se compose essentiellement de maîtres d'ouvrage d'utilité publique actifs à Kriens, ce qui permet d'appliquer le principe du loyer basé sur les coûts en lien avec l'utilité publique.

Grâce aux prestataires de services installés dans le bâtiment, comme Spitex & Heime Kriens, les résidents peuvent en outre recourir à des offres supplémentaires en fonction de leurs besoins, de leurs envies et de leurs forces.



Adrian Achermann
Directeur de LOGEMENT SUISSE &
membre du comité de la GWAK