

Insights Immobilienmarkt

Dr. Bernhard Eicher

11. Juni 2025

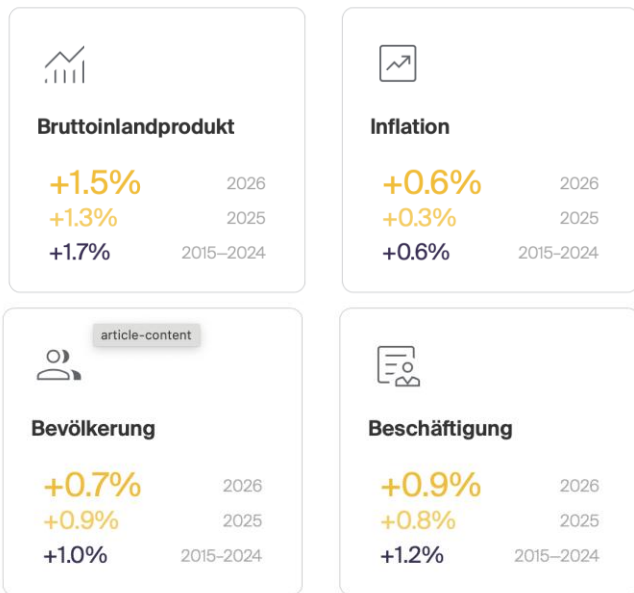


Agenda

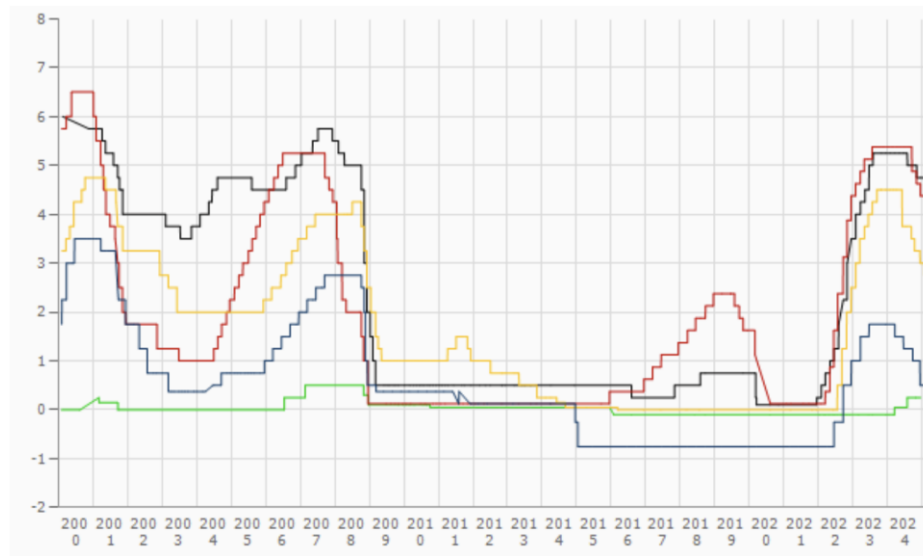
1. Wirtschaftliches Umfeld
2. Entwicklung Wohnungsmarkt
3. Bautätigkeit

1. Wirtschaftliches Umfeld

Prognosen Eckwerte Schweiz



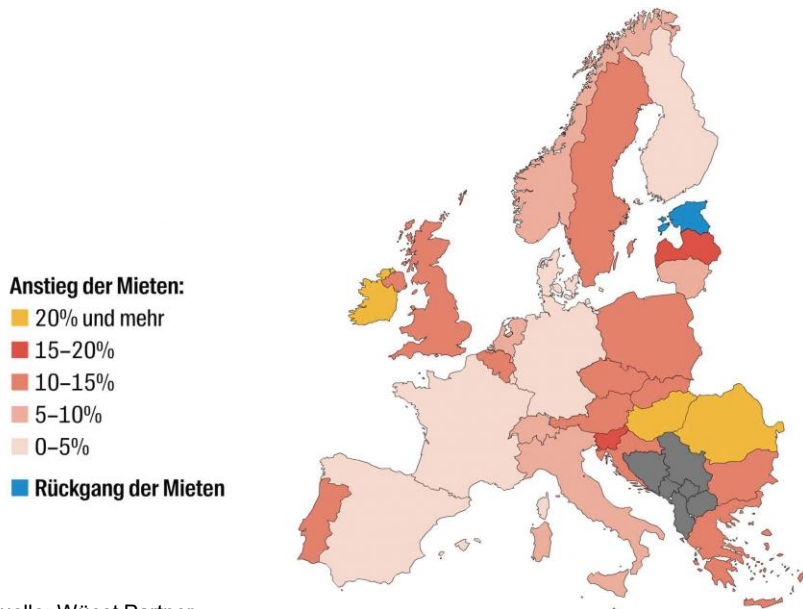
Entwicklung Leitzinsen



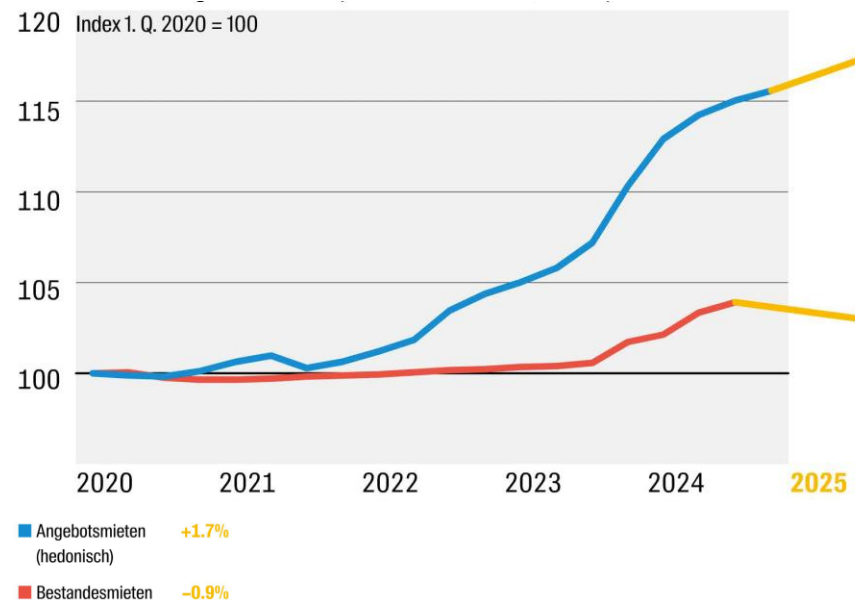
■ Leitzins CHF ■ Leitzins EUR ■ Leitzins USD ■ Leitzins JPY ■ Leitzins GBP

2. Entwicklung Wohnungsmarkt

Mietzinsveränderungen Europa (2022-2024)



Mietzinsentwicklung Schweiz



Quelle: Wüest Partner.

3. Bautätigkeit

Nominale Entwicklung Bautätigkeit Schweiz 2025



**Hochbau:
Total**



**Mehrfamilien-
häuser**



**Einfamilien-
häuser**



**Geschäfts-
flächen**



**Übriger
Hochbau**

Neubau

+3.4%

+6.0%

+0.9%

-7.6%

+4.8%

Umbau

+7.2%

+9.0%

+9.0%

+5.2%

+6.0%