



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement für
Wirtschaft, Bildung und Forschung WBF
Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Aktuelles aus dem BWO

Actualités de l'OFL

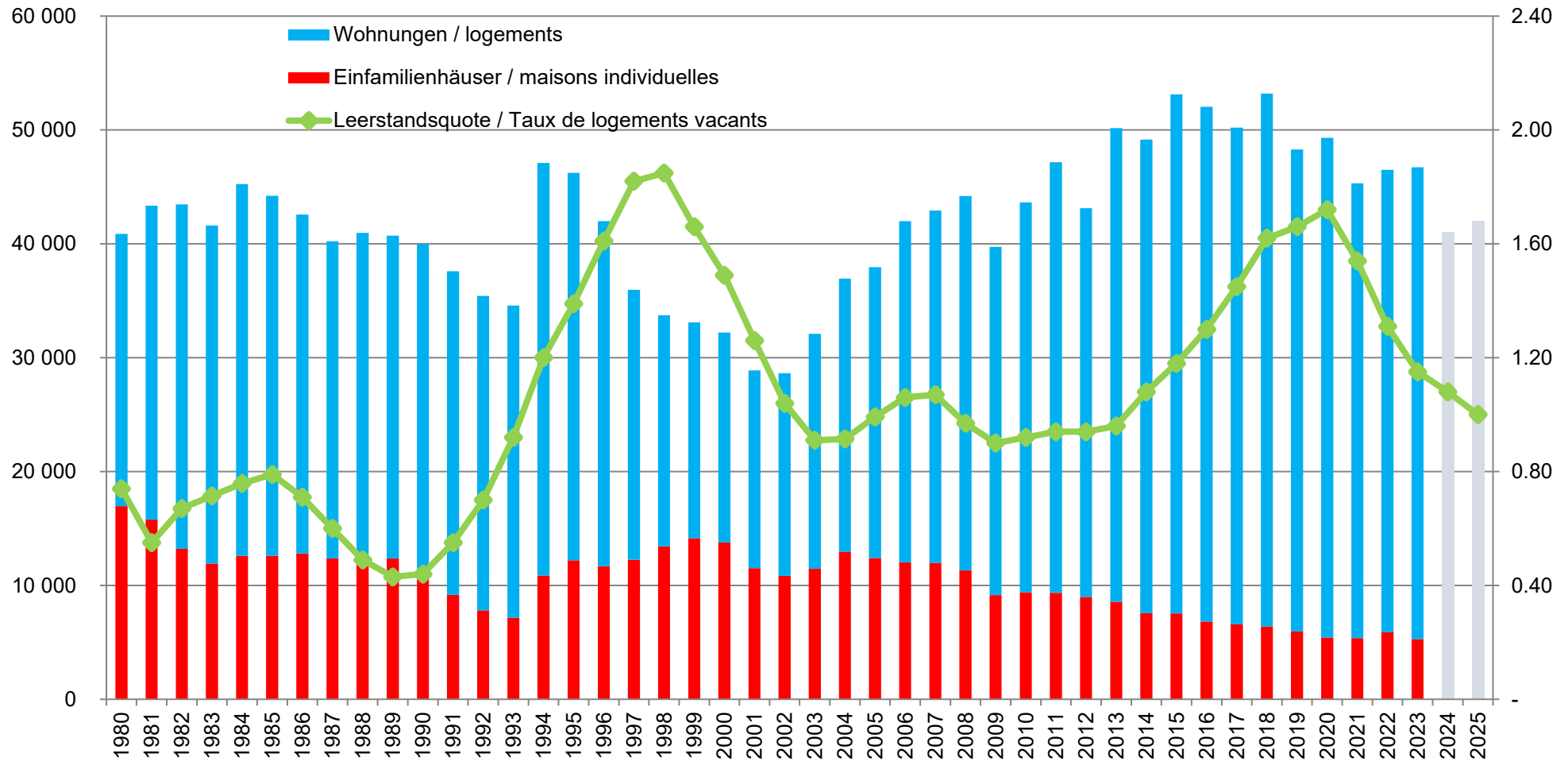
Delegiertenversammlung WOHNEN SCHWEIZ
Assemblée des délégués LOGEMENT SUISSE

Zürich | 17. Juni 2026



Entwicklung Leerwohnungsziffer 1980-2025

Taux de logement vacants 1980-2025

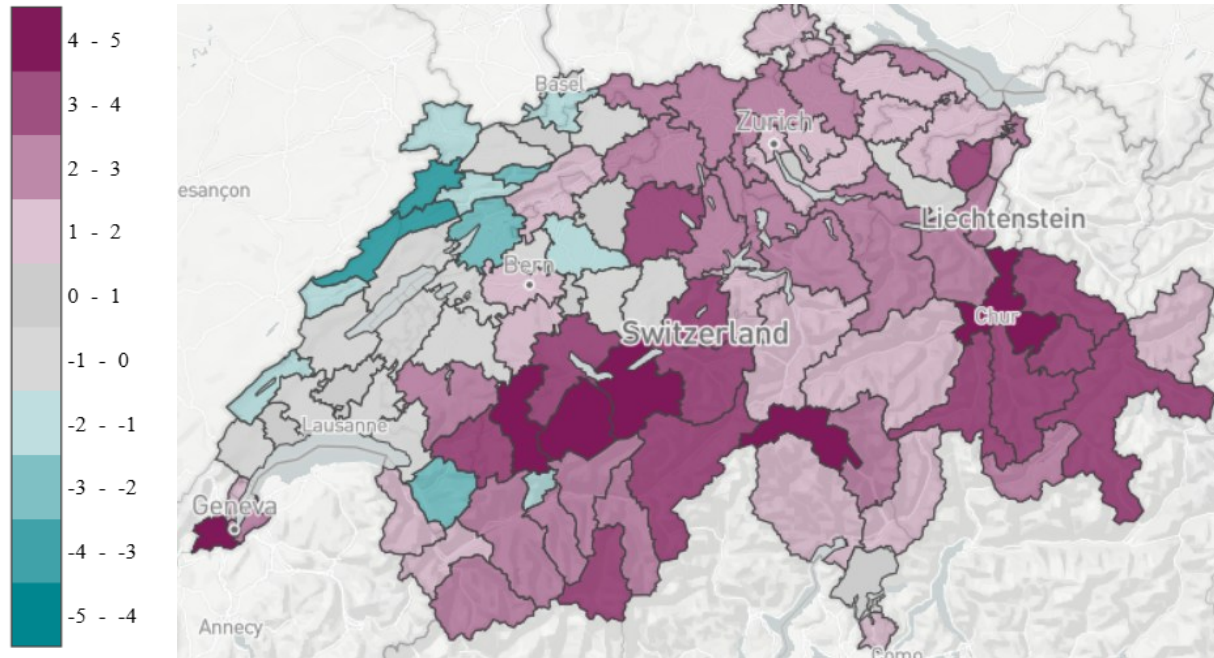


Quelle: BWO/BFS

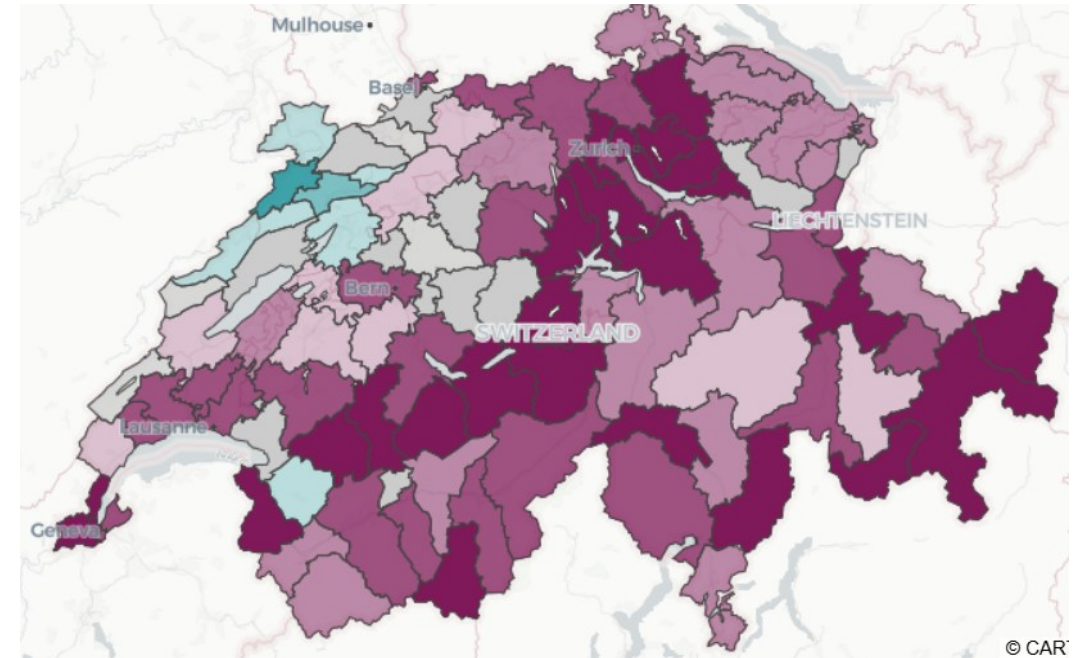


Anspannung Mietwohnungsmarkt 2026

Situation marché du logement locatif 2026



Mietwohnungsmarkt allgemein
Marché locatif en général



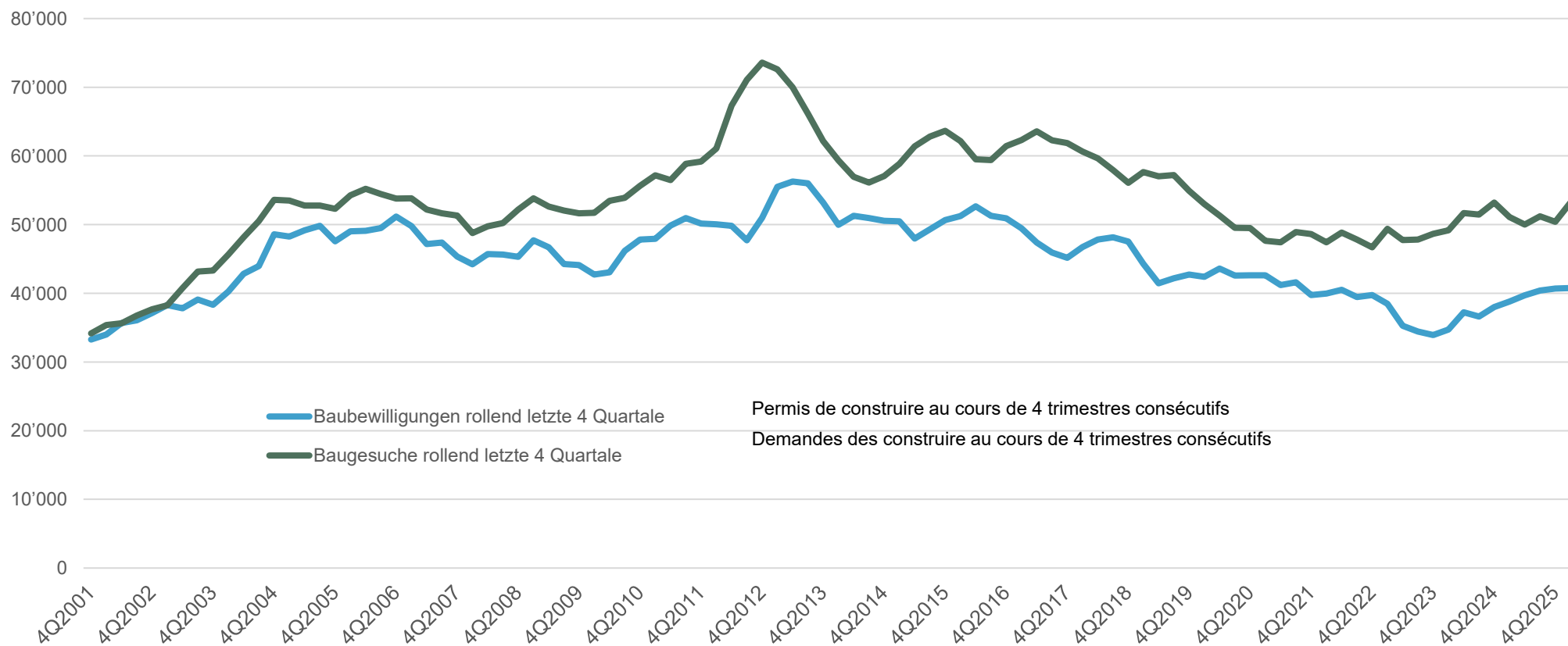
Mietwohnungsmarkt tiefes Preissegment
Marché locatif segment de prix inférieur

Quelle: BWO/meta-sys



Baugesuche und Baubewilligungen 2001-25

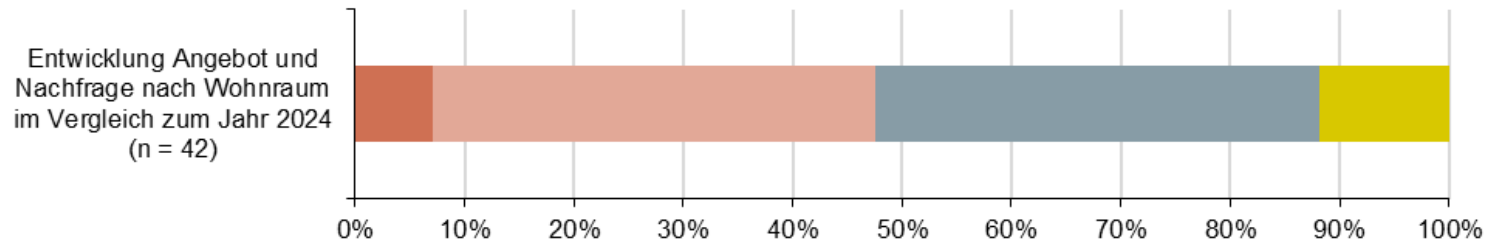
Demands et permis de construction 2001-25





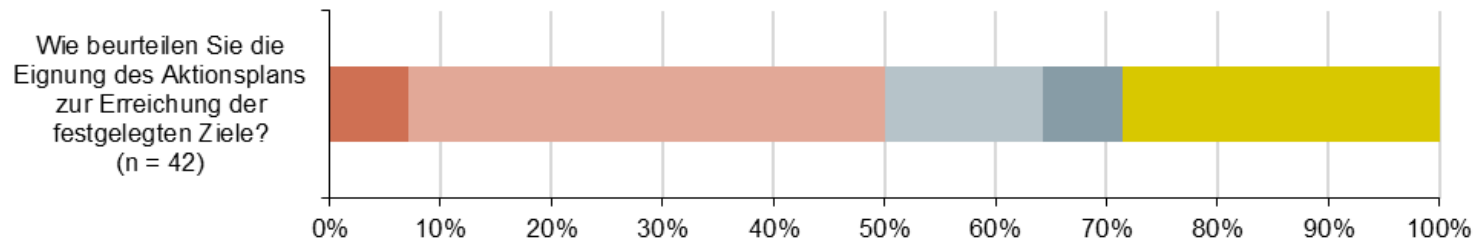
Umfrage 2026 zur Umsetzung Aktionsplan

Enquête sur la mise en œuvre du plan d'action



Évolution de l'offre et de la demande de logements en comparaison avec l'année 2024 (n = 42)

- | | | | |
|--|---|--|----------------------------------|
| ■ Die Situation hat sich stark verschlechtert. | ■ La situation s'est fortement détériorée. | ■ Die Situation hat sich verschlechtert. | ■ La situation s'est détériorée. |
| ■ Die Situation ist in etwa gleich geblieben. | ■ La situation est restée à peu près la même. | ■ Die Situation hat sich verbessert. | ■ La situation s'est améliorée. |
| ■ Die Situation hat sich stark verbessert. | ■ La situation s'est fortement améliorée. | ■ Keine Antwort | ■ Pas de réponse |



Comment évaluez-vous la pertinence du plan d'action pour atteindre les objectifs fixés ? (n = 42)

- | | | | | |
|------------------|--------------------|------------------------|------------------|------------------|
| ■ Sehr geeignet | ■ Eher geeignet | ■ Eher nicht geeignet | ■ Nicht geeignet | ■ Keine Antwort |
| ■ Très pertinent | ■ Plutôt pertinent | ■ Plutôt non pertinent | ■ Non pertinent | ■ Pas de réponse |



Massnahmen Aktionsplan Wohnungsknappheit

Plan d'action sur la pénurie de logement



Innenentwicklung

- Bessere Beratung der Gemeinden
- Durchmischung Arbeits- und Wohnzonen
- Baulandmobilisierung
- Gezielte Erhöhung der Ausnützungsziffern



Verfahren

- ✓ Studie Rekurse und Einsprachen
- Benchmark Verfahrensdauern
- ✓ Vollzugshilfe Interessensabwägung
- ✓ Konzept zweiphasige Baubewilligung



Preisgünstiger Wohnraum

- ✓ Überarbeiten Bedingungen Fonds de roulem.
- ✓ Verpflichtungskredit Bürgschaften
- Bericht altersgerechtes Wohnen
- Regelwerk preisgünstige Wohnungen
- ✓ Temporär genutzter Wohnraum / Erhalt Erstwohnungen in Tourismusgebieten

Développement vers l'intérieur

- Meilleur conseil aux communes
- Mixité des zones de travail et d'habitation
- Mobilisation des terrains à bâtir
- Augmentation ciblée des coefficients d'utilisation

Procédures

- ✓ Étude sur les recours et les oppositions
- Benchmark en matière de durée des procédures
- ✓ Aide à l'exécution pour la pesée des intérêts
- ✓ Concept de permis de construire en deux phases

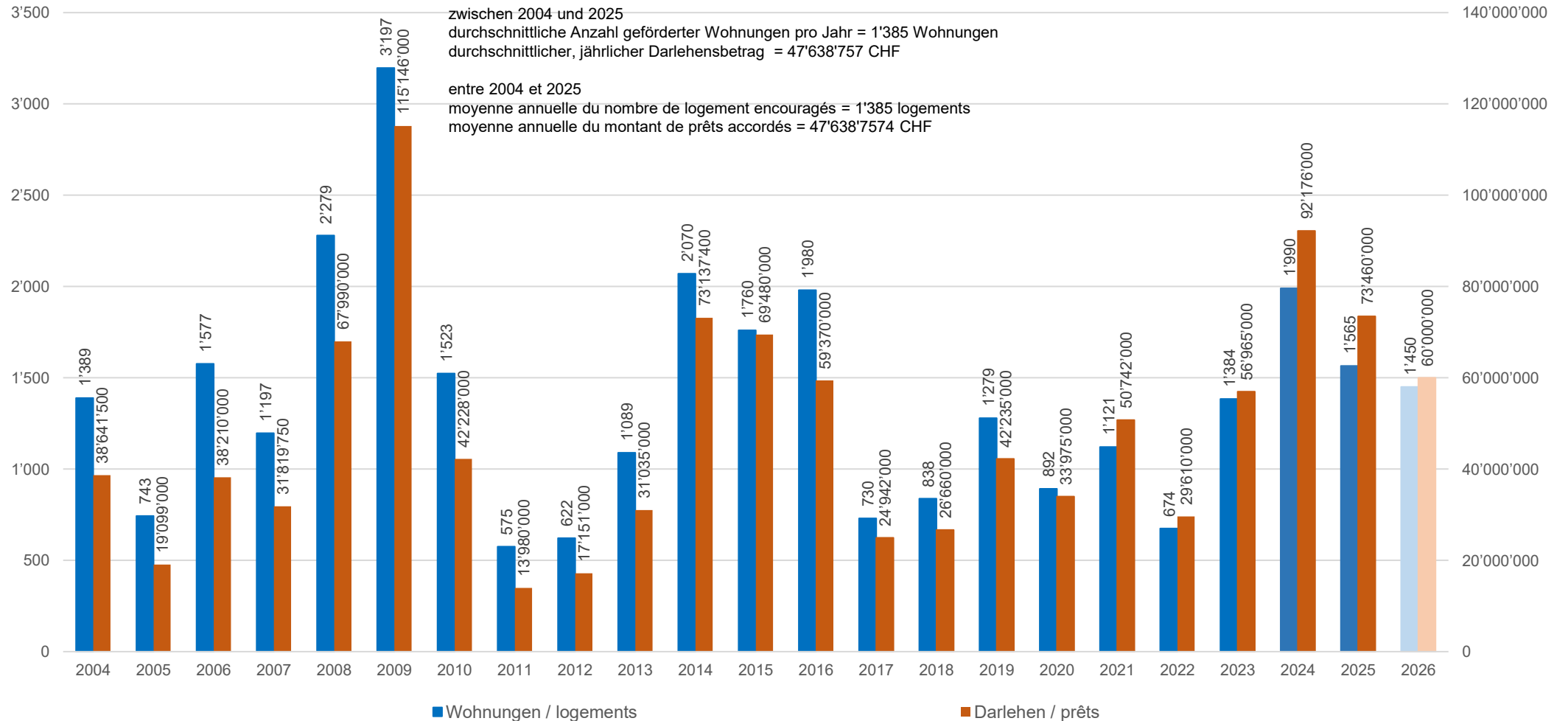
Logements à loyer modéré

- ✓ Révision des conditions de prêt du Fonds de roulement
- ✓ Crédit d'engagement pour des cautionnements
- Rapport sur les logements adaptés aux seniors
- Norme pour des logements à loyer modéré
- ✓ Logements à usage temporaire / Conservation des résidences principales dans les zones touristiques



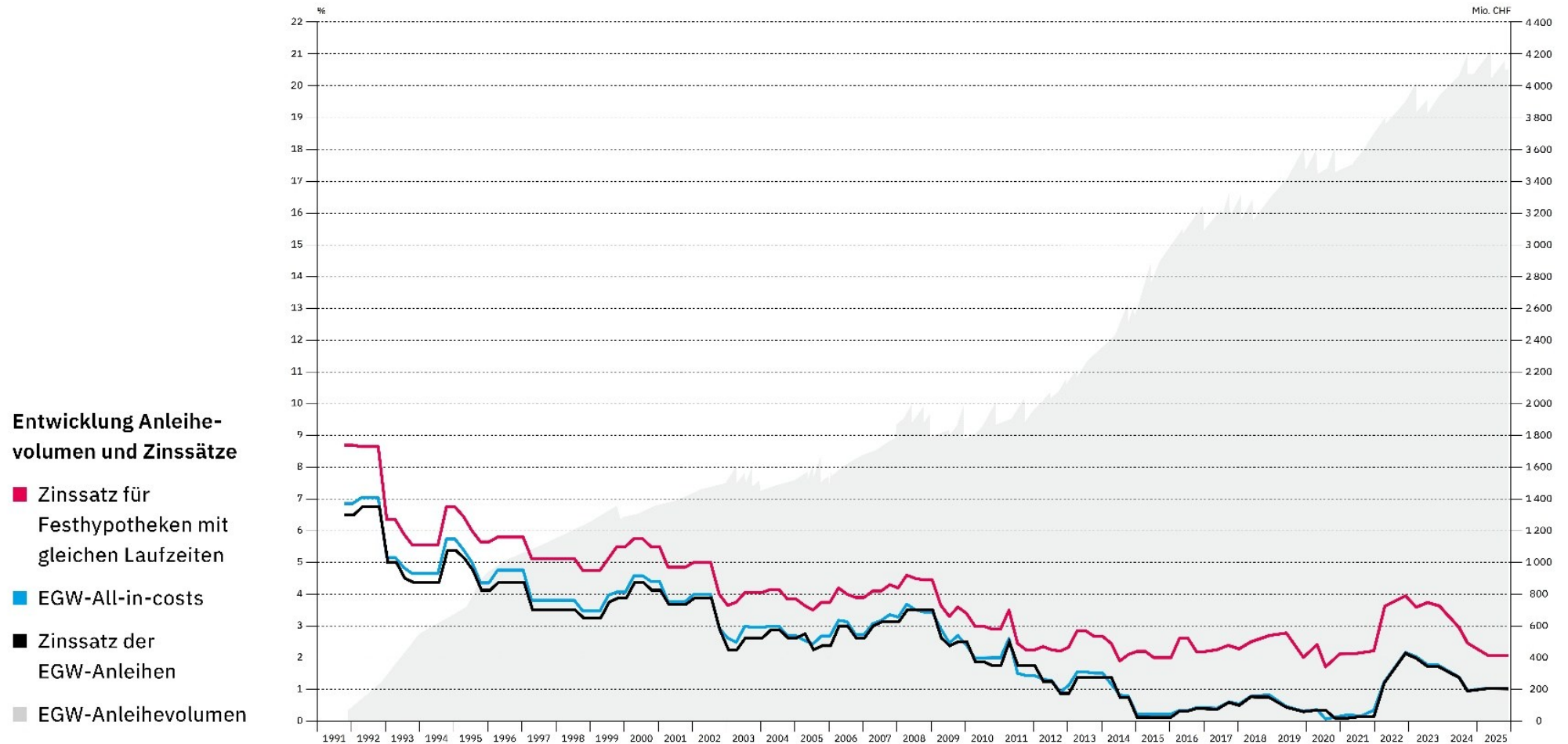
Darlehen aus dem Fonds de Roulement

Prêts du Fonds de roulement 2004-2025





Bürgschaften von EGW-Anleihen Cautionnements d'obligations de la CCL



Quelle: EGW



Wohnraumförderung geht weiter L'encouragement au logement continue

Aufstockung Fonds de Roulement

Nationalrat 10. März:
129:62 (1) Stimmen
Ständerat 2. Juni:
33:10 (1) Stimmen

Verpflichtungskredit Bürgschaften

Nationalrat 10. März:
130:62 (1) Stimmen
Ständerat 2. Juni:
36:8 Stimmen



Augmentation du fonds de roulement

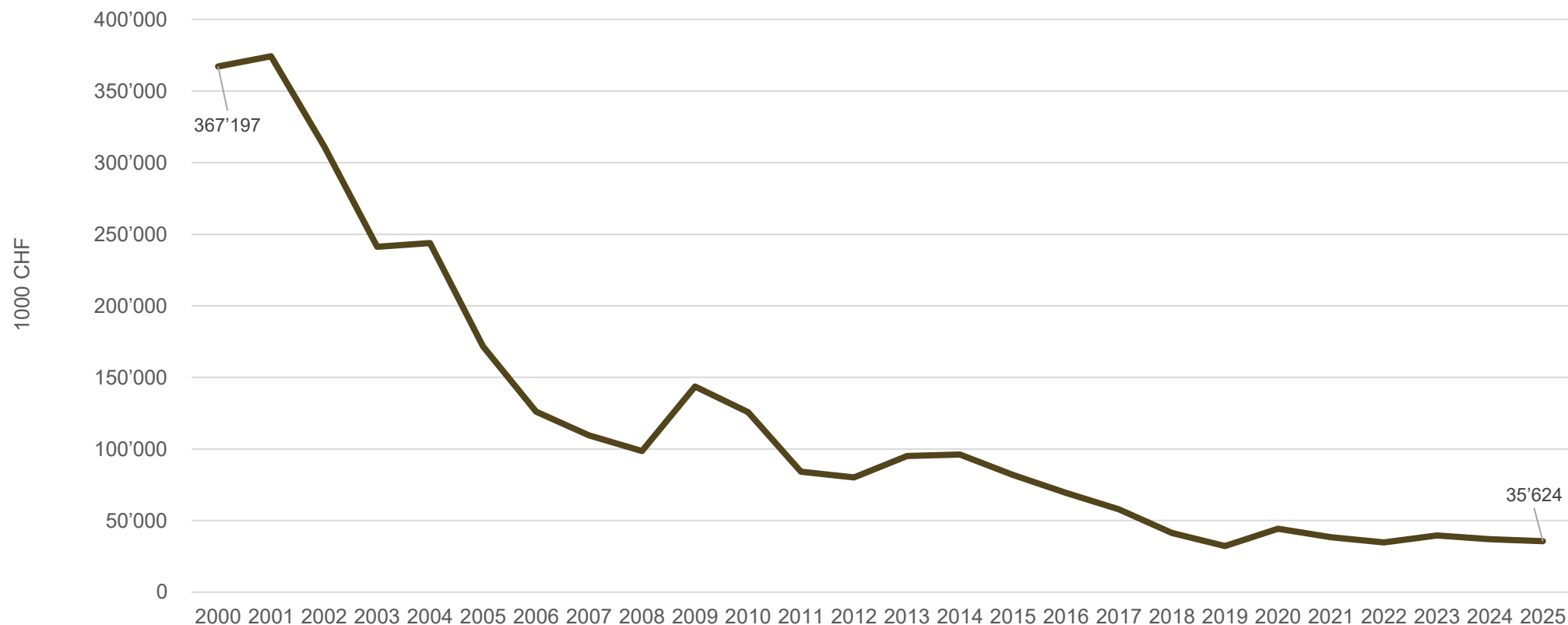
Conseil national – 10 mars
par 129:62 (1) voix
Conseil des Etats – 2 juin
par 33:10 (1) voix

Crédit d'engagement cautionnements

Conseil national – 10 mars
par 130:62 (1) voix
Conseil des Etats – 2 juin
par 36:8 voix



Ip. 26.3160: Ausgaben Wohnraumförderung Evolution de l'encouragement au logement



Quelle: Staatsrechnung Bund



Kostenmietmodell gemäss WFG

LOG: Modèle de loyer fixé sur la base des coûts

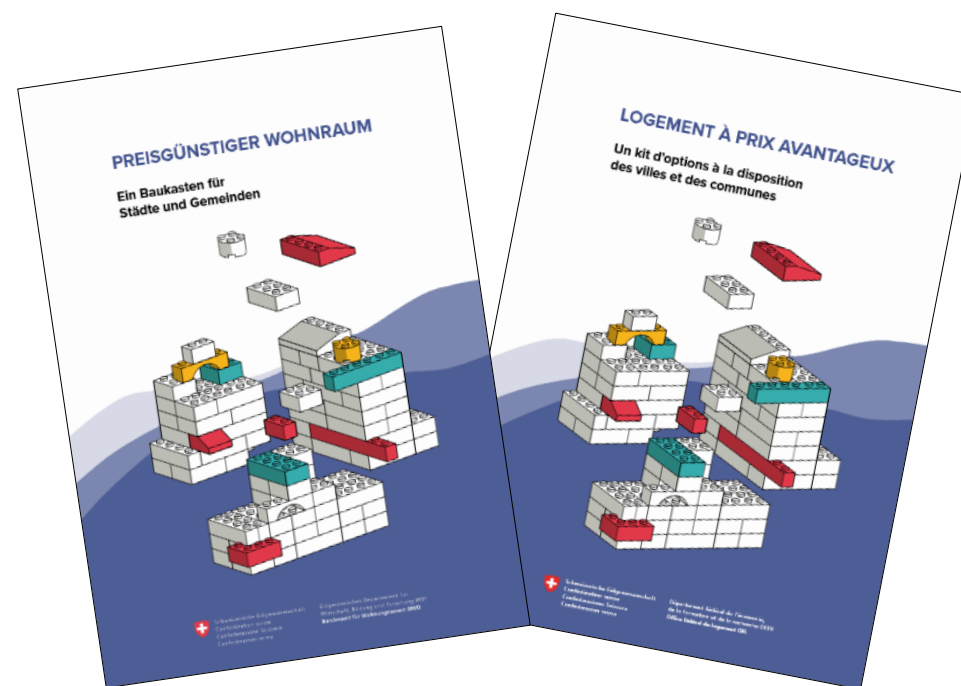
Finanzierungskosten Coûts de financement	Anlagekosten x Referenzzinssatz Coût de revient x taux hypothécaire de référence
Baurechtszins Rente du droit de superficie	Tatsächliche Kosten Coûts effectifs
Abschreibungen Amortissements comptables	Verbuchte Abschreibungen Amortissements comptables comptabilisés
Betriebskostenpauschale Forfait pour les frais d'exploitation	1,75% bis 2,75% des Gebäudeversicherungswertes De 1,75 à 2,75 % de la valeur d'assurance de l'immeuble

- Anwendung auf alle durch den Bund geförderten Liegenschaften
- Tatsächliche Kosten können geltend gemacht werden (Ventilklausel)
- Bund kann auf Kontrolle verzichten, wenn Kanton/ Gemeinde kontrolliert und Ergebnis ähnlich ist.
- Application aux logements bénéficiant d'une aide de la Confédération
- Les coûts réels peuvent être pris en compte (clause de sauvegarde)
- Confédération peut renoncer à son contrôle, si les loyers sont contrôlés par le canton/la commune et le résultat est similaire.



Schweizer Wohntage 2026

Journées Suisses du logements 2026



➔ Fachtagung am 6. November 2026

➔ Séminaire au 6 novembre 2026