



Zusammenleben
schafft Vielfalt
Le vivre ensemble
crée la diversité

4 bis 19

4
LOGEMENT SUISSE
en Romandie

12
Aussenräume, die leben:
Darauf kommt es an

22
Stadt Zug: FDP will
preisgünstigen Wohnraum



Gemeinsam etwas aufbauen: mit der Immobilienbank.

Die LUKB begleitet Investoren bei Immobilienprojekten von der Idee bis hin zur Realisierung. Die Kombination von Immobilienexpertise und Finanzierungskompetenz generieren für die Investoren Mehrwert, ganz nach unserem bewährten Prinzip: Verstehen. Lösen. Empfehlen. lukb.ch/immobilienbank

Bien le bonjour, chers amis!

Dieses Heft widmet sich dem Zusammenleben in Genossenschaften und informiert Sie wie üblich über Neuigkeiten aus dem gemeinnützigen Wohnungsbau. Neuigkeiten haben wir auch in eigener Sache zu berichten:

LOGEMENT SUISSE – Association des Coopératives d'habitation renforce son engagement en Suisse romande!

Nach langer Vorbereitung ist es gelungen, eine Vertretung in der Westschweiz aufzubauen. Am 1. Juli nahm Pascal Magnin in der Romandie die Arbeit für den Verband auf. Dank seiner langjährigen Erfahrung hat **WOHNEN SCHWEIZ** nun jemanden vor Ort, der als kompetente und vernetzte Kontaktperson operativ wirkt. Strategisch unterstützt wird Magnin dabei vom Waadtländer Benoît Grenon, dem neu gewählten Vorstandsmitglied.

Dementsprechend wird das Verbandsmagazin fortan Artikel auch in französischer Sprache publizieren und Resümees in der jeweils anderen Sprache enthalten. Wir freuen uns sowohl über die Zusammenarbeit als auch die Bereicherung durch die französischsprachige Schweiz. **WOHNEN SCHWEIZ** positioniert sich damit auch in der Westschweiz als bürgerlich-liberale Alternative.



Ce numéro est consacré au vivre ensemble au sein de coopératives et, comme d'habitude, vous informe de l'actualité de l'habitat d'utilité publique. Nous avons également des nouvelles à communiquer en notre nom propre:

LOGEMENT SUISSE – Association des Coopératives d'habitation renforce son engagement en Suisse romande!

Après une longue période de préparation, nous avons réussi à établir une représentation en Suisse romande. Le 1er juillet, Pascal Magnin a commencé à travailler pour l'association en Romandie. Grâce à sa longue expérience, **LOGEMENT SUISSE** dispose désormais d'une personne sur place qui peut agir en tant qu'interlocuteur compétent et disposant d'un réseau. Dans sa tâche, M. Magnin bénéficiera au plan stratégique du soutien du Vaudois Benoît Grenon, nouvellement élu membre du comité.

En conséquence, le magazine de l'association publiera aussi, désormais, des articles en français et contiendra des résumés dans l'autre langue. Nous nous réjouissons de la coopération avec la Suisse romande ainsi que de l'enrichissement que cela nous apportera. **LOGEMENT SUISSE** se positionne donc également en Suisse romande comme une alternative fondée sur les idées de la droite libérale.

Daniel Burri
Präsident **WOHNEN SCHWEIZ**
Président **LOGEMENT SUISSE**

Inhalt / Sommaire

La Romandie: Bienvenue, Pascal Magnin	5
La Romandie: Potentiel en Suisse romande	7
La Romandie: Projets à Genève et Vernier	8
Aussenräume: Tipps zur Gestaltung	12
Zusammenleben: Covid-19	14
Aussenräume: Lufingen	17
Porträt: Höflirain Riehen	20
Wohnpolitik: FDP Zug wird aktiv	22
Wohnpolitik: Grossprojekt Emmen	23
Wohnen im Alter: Beispiel Oberwallis	27
WOHNEN SCHWEIZ: Personelles	28
Branchennews: «Forum» und «Grenchen»	31

Impressum

WOHNEN SCHWEIZ

Magazin für den gemeinnützigen Wohnungsbau

LOGEMENT SUISSE

Le magazine de l'habitat d'utilité publique

Herausgeber/Adressänderungen/Inserate Editeur/Changement d'adresse/Annonces

Verlagsgenossenschaft
Magazin **WOHNEN SCHWEIZ**
Obergrundstrasse 70, 6002 Luzern
Telefon 041 310 00 50, Fax 041 310 00 88
magazin@wohnen-schweiz.ch

Redaktion / Rédaction

Kurt Bischof, bischof | meier und co.
Postfach 141, 6281 Hochdorf
Telefon 041 914 70 10
kurt.bischof@bischofmeier.ch

Produktion / Production

Brunner Medien AG, Kriens, www.bag.ch

Erscheinungsweise / Mode de parution

4 Mal jährlich / 4 fois l'an
Auflage 14 000 Exemplare / Tirage 14 000 exemplaires
Jahrgang 11 / Année 11

Nächste Ausgabe / Prochain numéro 3/2021

Schwerpunktthema: Nachhaltigkeit
Thème prioritaire: Durabilité
Erscheinungstermin / Date de parution: 05.10.2021
Redaktionsschluss / Date limite de rédaction: 01.09.2021
Anzeigenschluss / Date limite annonces: 09.09.2021

Titelbild / Image de couverture

hetmanstock2, stock.adobe.com

Pascal Magnin betreut neu die Romandie

Pascal Magnin arbeitet seit 20 Jahren für den gemeinnützigen Wohnungsbau in der Westschweiz. Er freut sich, dass er WOHNEN SCHWEIZ neu in der Romandie vertreten kann.

Pascal Magnin war während zehn Jahren für die Wohnraumförderung im Kanton Neuenburg zuständig. Anschliessend leitete er für weitere zehn Jahre als Geschäftsführer die Geschicke der Association romande des maîtres d'ouvrage d'utilité publique ARM-OUP. Er ist also mit der Branche des gemeinnützigen Wohnungsbaus bestens vertraut. Hervorragend vernetzt, kennt er Personen, Projekte, Politik und Wirtschaft. Kurz: Einen besseren Start für die stärkere Präsenz von WOHNEN SCHWEIZ in der Romandie gibt es gar nicht!

Mehr preisgünstige Wohnungen

«Mein Herz schlägt für den gemeinnützigen Wohnungsbau», sagt Pascal Magnin mit Überzeugung. Dabei lautet seine grosse Passion, «die Anzahl von bezahlbaren Wohnungen in der Romandie markant zu erhöhen». Genau dies

«Mein Herz schlägt für den gemeinnützigen Wohnungsbau.»

wird er in seinem neuen beruflichen Lebensabschnitt bei WOHNEN SCHWEIZ umsetzen. Der Verband hat aktuell in der Westschweiz erst wenige Mitglieder. Aber: «Ich bin sicher, dass eine grosse Nachfrage nach einer Dachorganisation der gemeinnützigen Wohnbauträger mit sozial-liberaler Prägung in der Romandie vorhanden ist.»

Beraten und gründen

Pascal Magnin hat als Westschweizer Vertreter von WOHNEN SCHWEIZ am 1. Juli 2021 gestartet. Er wird seine ganze Tätigkeit auf sein Herzensanliegen ausrichten: bestehende Genossenschaften unterstützen und neue gründen. Er freut sich auf die neue Herausforderung, sowohl Ansprechpartner

für alle Fragen von Genossenschaften wie Partner der öffentlichen Hand und der Wirtschaftsvertreter zu sein.

Vielschichtige Persönlichkeit

Neben seiner beruflichen Passion für den gemeinnützigen Wohnungsbau hat Pascal Magnin noch ganz andere Talente. Er engagiert sich in der FDP des Kantons Neuenburg und ist Präsident eines Trägervereins für offene Jugendarbeit. Dazu kommt seine Leidenschaft für Rockmusik. So komponiert er Musik, die von professionellen Bands gespielt wird, mit ihm als Sänger oder Gitarrist. Während der Pandemie hat er sein zweites Soloalbum produziert. Er spricht auch sehr gut Deutsch. Dies hat er sich im Rahmen seiner früheren Karriere als Profi-Eishockeyspieler unter anderem im Dienst des SC Langenthal und des HC Neuchâtel Young-Sprinters angeeignet.

Kurz und gut, Pascal Magnin ist mit seiner Persönlichkeit, seinem Know-how und seiner Vernetzung für WOHNEN SCHWEIZ ein Glücksfall. Oder anders gesagt: Er wird im gemeinnützigen Wohnungsbau sozial-liberaler Prägung in der Romandie der Leadsänger und Stürmer sein.

Kurt Bischof



Mit Schwung WOHNEN SCHWEIZ in der Romandie verankern: Das neue Vorstandsmitglied Benoît Grenon, Lutry VD (links), und Pascal Magnin, Neuenburg.

LOGEMENT SUISSE ancré avec enthousiasme en Romandie: le nouveau membre du comité Benoît Grenon, Lutry VD (à gauche), et Pascal Magnin, Neuchâtel. Foto: Bi.

Pascal Magnin: représentant de LOGEMENT SUISSE

Pascal Magnin travaille depuis 20 ans dans le domaine de l'habitat d'utilité publique en Suisse romande. Il est heureux de pouvoir représenter dorénavant LOGEMENT SUISSE en Romandie.

Pascal Magnin a travaillé pendant dix ans dans le canton de Neuchâtel pour la promotion de l'habitat d'utilité publique. Puis il a œuvré pendant les dix années suivantes pour l'Association romande des maîtres d'ouvrage d'utilité publique ARMOUP, en qualité de Secrétaire général. La branche de l'habitat d'utilité publique lui est donc très familière. Disposant d'un excellent réseau, il connaît les gens, les projets, les milieux de la politique et de l'économie. En bref: il ne pouvait y avoir de meilleure rampe de lancement pour le renforcement de la présence de LOGEMENT SUISSE en Romandie!

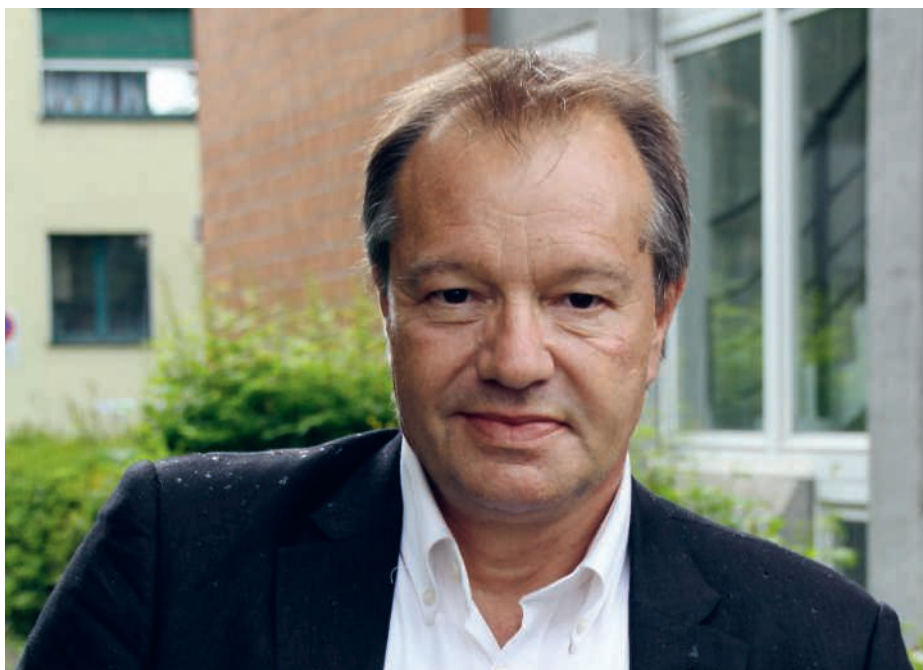
Davantage de logements abordables

«Mon cœur bat pour l'habitat d'utilité publique», déclare avec conviction Pascal Magnin. Sa grande passion en ce domaine est «d'augmenter de manière significative le nombre de logements abordables en Suisse romande». C'est précisément ce qu'il entend réaliser dans sa nouvelle carrière professionnelle chez LOGEMENT SUISSE. L'association ne compte actuellement que quelques membres dans cette région du pays. Mais: «Je suis certain qu'il y a une forte demande en Romandie pour une organisation faîtière des maîtres d'ouvrage d'utilité publique, d'obédience socio-libérale.»

«Mon cœur bat pour l'habitat d'utilité publique.»

Conseiller et créer des coopératives

Pascal Magnin est entré en fonction le 1er juillet 2021 en tant que représentant suisse romand de LOGEMENT SUISSE. Il axera toute son activité sur ce qui lui tient à cœur: soutenir les coopératives existantes et en fonder de



Pascal Magnin représente désormais LOGEMENT SUISSE en Romandie.
Pascal Magnin vertritt WOHNEN SCHWEIZ neu in der Romandie.

Foto: Bi.

nouvelles. Il se réjouit de son nouveau défi en qualité d'interlocuteur pour toutes les questions que se pose une coopérative ainsi qu'en tant que partenaire des pouvoirs publics et des représentants de l'économie.

Personnalité aux multiples talents

Hormis sa passion professionnelle pour l'habitat d'utilité publique, Pascal Magnin possède encore maints autres talents. Il est actif au sein du PLR du canton de Neuchâtel et, de plus, président d'une association de soutien à l'animation jeunesse en milieu ouvert. Mis à part l'habitat d'utilité publique, Pascal Magnin nourrit aussi une grande passion pour la musique rock. Ainsi compose-t-il ses propres titres qui sont joués par des musiciens professionnels et il est lui-même chanteur et guitariste. Pendant la pandémie, il a produit son deuxième album solo.

Il parle également très bien allemand. Il s'est acquis cette aptitude dans le cadre de sa carrière antérieure de joueur professionnel de hockey sur glace, notamment au service du SC Langenthal et du HC Neuchâtel Young-Sprinters.

En résumé: avec son savoir-faire et sa personnalité, Pascal Magnin est un coup de chance pour LOGEMENT SUISSE. À l'avenir, il sera le «chanteur principal» et l'attaquant de l'habitat d'utilité publique d'obédience libérale en Suisse romande.

Kurt Bischof

LOGEMENT SUISSE

Pascal Magnin
Rue des Préels 7C
2036 Cormondrèche
pascal.magnin@logement-suisse.ch
079 579 30 77

Miele

24/7

Zuverlässig rund um die Uhr –
Waschmaschinen und Trockner im Mehrfamilienhaus



Beste Energieeffizienzklasse A*

Getestet auf bis 30'000 Betriebsstunden überzeugen die Miele Waschmaschinen und Trockner durch Zuverlässigkeit und viele weitere Highlights:

- Hochwertige Materialien für eine lange Lebensdauer
- Kurze Wasch- und Trocknungszeiten unter einer Stunde
- Intuitive Bedienung mit Touch-Steuerung in 32 Sprachen
- Hohe Ressourceneffizienz bei sehr niedrigen Betriebskosten

Miele. Immer Besser.

www.miele.ch/kleineriesen

* Die Miele Waschmaschinen erreichen nach neuen Labelwerten die beste Energieeffizienzklasse A.

Un grand potentiel pour LOGEMENT SUISSE

En s'engageant plus fortement en Suisse romande, LOGEMENT SUISSE entend renforcer l'habitat d'utilité publique et rendre les instruments de financement accessibles à de nouveaux milieux. Dans le même temps, LOGEMENT SUISSE, tant en Suisse alémanique que romande, honore son statut d'organisation faîtière nationale des maîtres d'ouvrage d'utilité publique.

En Suisse romande, la part de marché des logements d'utilité publique est d'environ 4,8 %, ce qui est supérieur à la moyenne nationale. Parmi ces logements, près de 80 % sont situés dans le canton urbain de Genève, dont seulement un sur deux environ est affilié à une association faîtière nationale. La branche de l'habitat d'utilité publique est également très active dans les autres régions de Suisse occidentale et contribue de manière importante à fournir des logements à de larges couches de la population. Le potentiel

de création de valeur ajoutée en Suisse romande pour LOGEMENT SUISSE, en tant qu'organisation faîtière d'orientation socio-libérale, est important. L'opportunité de LOGEMENT SUISSE réside dans sa coopération avec les cantons et les communes d'orientation socio-libérale et avec les partis du centre. La promotion du logement dans son ensemble bénéficiera du fait que, grâce à LOGEMENT SUISSE, l'habitat d'utilité publique n'est plus perçu au plan local comme un phénomène relevant essentiellement de la gauche et

des Verts. Le président Daniel Burri déclare à ce propos: «Une coexistence en partenariat au niveau des associations, comme nous la vivons depuis des années en Suisse alémanique, renforce toute la branche.»

En outre, la présence accrue de l'association offre la possibilité de rendre les instruments de promotion de la Confédération et des cantons, ainsi que ceux de l'association, accessibles à de plus larges milieux en Suisse romande.

Bi.

Romandie: viel Potenzial für WOHNEN SCHWEIZ

WOHNEN SCHWEIZ will mit dem verstärkten Engagement in der Romandie den gemeinnützigen Wohnungsbau stärken und die Förderinstrumente neuen Kreisen zugänglich machen. Gleichzeitig löst WOHNEN SCHWEIZ damit den Anspruch als nationale Dachorganisation der gemeinnützigen Wohnbauträger ein.

In der Romandie beträgt der Marktanteil des gemeinnützigen Wohnungsbaus rund 4,8 Prozent. Das ist mehr als der nationale Durchschnitt. Von diesen gemeinnützigen Wohnungen befinden sich knapp 80 Prozent im urbanen Kanton Genf, wovon wiederum nur rund jede zweite Wohnung einem nationalen Dachverband angeschlossen ist. Auch in den anderen Regionen der Westschweiz ist die gemeinnützige Branche sehr aktiv und leistet einen wichtigen Beitrag zur Wohnraumversorgung

breiter Bevölkerungsschichten. Das Potenzial für WOHNEN SCHWEIZ, hier als Dachverband mit sozial-liberaler Ausrichtung einen Mehrwert in der Romandie zu schaffen, ist gross. Die Chance von WOHNEN SCHWEIZ liegt in der Zusammenarbeit mit sozial-liberal geprägten Kantonen und Gemeinden sowie den Parteien aus dem Mitte-Spektrum. Die Wohnaufförderung als Ganzes wird profitieren, dass dank WOHNEN SCHWEIZ der gemeinnützige Wohnungsbau lokal nicht mehr

primär als links-grünes Phänomen wahrgenommen wird. Dazu Präsident Daniel Burri: «Eine partnerschaftliche Koexistenz auf Verbandsstufe, wie wir sie in der Deutschschweiz seit Jahren leben, ist eine Stärkung für die ganze Branche.»

Weiter bietet die verstärkte Präsenz des Verbandes die Möglichkeit, die Förderinstrumente des Bundes und der Kantone sowie des Verbandes breiteren Kreisen in der Westschweiz zugänglich zu machen.

Bi.

Aux portes de la ville de Genève

A la campagne tout en étant proche de la ville – tel est l'emplacement de l'un des deux nouveaux projets d'Utilita, la Fondation de placement pour immobilier d'utilité publique. A La Croix-de-Rozon GE, 38 logements ont été construits selon des normes sociales et énergétiques élevées. La demande des familles est importante.

«Nous souhaitons offrir des appartements neufs de qualité destinés aux familles dans un environnement bucolique au pied du Salève, mais proches des centres de Carouge et Genève», déclare Benoît Grenon, CFO d'Utilita, la Fondation de placement pour immobilier d'utilité publique et membre du comité de LOGEMENT SUISSE. Le projet «Les Jardins de Rozon» permet une qualité de vie à des loyers modérés. Selon M. Grenon, il y a beaucoup de maisons individuelles ou de logements en propriété dans la région, mais guère de logements abordables: «Ainsi, la commune de Bardonnex permet à ses citoyens jeunes et à ses séniors de res-

ter sur le territoire de la commune au travers de logements subventionnés notamment.» La forte demande de nouveaux logements confirme la déclaration de M. Grenon: le 1er mai 2021, les 38 appartements familiaux de trois à six pièces étaient prêts à l'eménagement dans les deux bâtiments, et à la mi-juin déjà, seuls quelques-uns étaient encore disponibles.

«Ces logements sont destinés aux personnes les plus démunies de la population, qu'elles soit seules, en couple ou encore en famille» (régime d'habitation mixte HM), «ainsi qu'à la classe moyenne» (régime de zone de développement location ZDLOC).

Haute qualité de vie

«L'architecture généreuse des volumes et des surfaces de vie permet aux habitants de bénéficier d'un confort équivalent à un standing de PPE», précise M. Grenon. L'emplacement est également enthousiasmant: La Croix-de-Rozon, dans la commune de Bardonnex – pour ainsi dire aux portes de Genève –, est facilement accessible par les transports publics. Et pourtant à la campagne: le village est caractérisé par de grandes zones agricoles. La Croix-de-Rozon partage également une frontière avec la France, ce qui rend encore plus passionnant le mélange des habitants.

Bank WIR

«Seit Generationen. Für Generationen.»

Giuseppe und Flavia Landolfi,
Landolfi Group, Oberentfelden
WIR-Netzwerker

Modernes
Banking für
KMU und
Private

Gemeinschaft. Mehrwert. Schweiz.

wir.ch



«Les Jardins de Rozon», le projet d'Utilita en pleine verdure mais proche de Genève. Photo: zvg

Standard énergétique élevé

M. Grenon est particulièrement fier du standard énergétique. Les bâtiments ont été construits conformément à la norme THPE (Très Haute Performance Energétique), qui équivaut à peu près au standard Minergie-Plus. «Ce projet remplit notamment les besoins ou les buts ESG (Environment, Social, Governance) poursuivis par Utilita, énergétique THPE.» Un bâtiment à très haute

performance énergétique se distingue par:

- Une enveloppe équivalente à du Minergie-P.
- Une part d'énergie renouvelable à 50 pour cent de la consommation totale du bâtiment.
- 30 pour cent des besoins pour l'eau chaude sanitaire produits par de l'énergie solaire thermique.

Des pompes à chaleur à air et à eau fournissent l'eau chaude et le chauffage. La ventilation consiste en un système à simple flux avec récupération de chaleur. Cela signifie que l'air extrait de pièces humides est réutilisé pour le chauffage des appartements.

Orientation sociale

Utilita agrandit ainsi son parc immobilier avec deux nouveaux bâtiments à forte orientation sociale et énergétique. «Le franc payé par le loyer couvre essentiellement les besoins des béné-

ficiaires de la prévoyance professionnelle, sans dilution auprès d'autres intermédiaires prestataires financiers ou d'autres services. Logements pour famille, «taille humaine», intégration générationnelle et sociale.»

Sarah Bischof

Zusammenfassung

Mit «Les Jardins de Rozon» hat die Utilita Anlagestiftung für gemeinnützige Immobilien in La Croix-de-Rozon vor den Toren Genfs zwei Neubauten mit hoher Lebensqualität und gleichzeitig moderaten Mieten realisiert. Die 38 Wohnungen, speziell für Familien designt, sind seit Mai 2021 bezugsbereit. Beim Bau wurde der THPE-Standard (Très Haute Performance Energétique) erfüllt.

Michele Oddo – Geschäftsführer
Seeblick Immobilien AG, Bäch:

« Mit der Software von **W&W** sind wir effizient und flexibel. »

W&W

W&W Immo Informatik AG
Affoltern am Albis • Bern • St. Gallen
wwimmo.ch

Un logement abordable et urbain à Vernier

Dans des villes comme Genève, il y a pénurie de logements abordables. Une réponse concrète y est donnée par la Résidence Jean-Simonet, comptant 40 logements ultra-modernes à Vernier. Une association a même été fondée pour favoriser le vivre ensemble.

Réaliser un projet dans un environnement urbain dense, doté d'une architecture moderne et optimisée au plan énergétique, ce à des loyers modérés tout en assurant une promotion active du vivre ensemble est chose unique à Vernier GE. C'est ce qu'a réussi à faire Utilita, Fondation de placement pour l'immobilier d'utilité publique dans l'agglomération genevoise, au centre du nouveau quartier de la Concorde, dans la ville cosmopolite de Vernier. «Dans un cadre urbain dense, notre projet est la première réalisation de plusieurs plans de quartier

adjacents», déclare Benoît Grenon, CFO de la Fondation de placement Utilita. La Résidence Jean-Simonet se compose de deux bâtiments abritant un total de 40 logements de 3 à 5 pièces chacun, ainsi qu'un parking collectif – avec en arrière-pensée un souci de transition énergétique: «Sur demande du locataire, toutes les places de stationnement peuvent être connectées et équipées d'une prise permettant de recharger des voitures écologiques de nouvelle génération.»

Genève, un canton à l'avant-garde

Ce projet a été possible grâce à la pratique administrative de la loi générale sur les zones de développement (LGZD) dans le canton de Genève. «Cela offre aux collectivités publiques un outil efficace de planification foncière qui permet, entre autre et sans entrer dans les détails, la densification de zones résidentielles «villa» par le biais de plans localisés de quartier.» Le canton de Ge-

nève encourage activement le logement abordable. «La volonté cantonale est de répondre à terme à la demande de la population avec une offre de 20% de logements d'utilité publique sur la totalité du parc locatif.»

Ainsi la pratique administrative, modifiée le 28 février 2020, autorise désormais la planification et la réalisation de nouvelles bâtisses à l'échelle de grandes zones urbaines et périurbaines pour permettre un habitat remplissant les critères suivants:

- au moins un tiers des logements sont destinés à des logements d'utilité publique (LUP) en faveur des personnes les plus défavorisées du canton de Genève. Il s'agit d'atteindre ainsi une base de LUP de 20% du parc de logements locatifs de Genève (habitation mixte (HM)/habitation mixte-logements d'utilité publique (HM-LUP).
- au moins un tiers des logements locatifs non subventionnés sont destinés à la classe moyenne.



Un logement lumineux et spacieux dans un quartier cosmopolite.

Nachhaltig heizen und Kosten sparen.



www.sada.ch/heizung-sanieren

SADA AG
Vega-Strasse 3, 8152 Glattpark (Opfikon)
Telefon 044 297 97 97, sada@sada.ch





Chiffres et faits

- Fondation en 2017
- 25 lotissements comprenant 309 logements; dont six lotissements en cours de création.
- Habitants: env. 1000 selon estimation (min. 309 log. × 3 personnes)
- Capital propre: 128 millions de CHF au 30.09.21

Ici, le vivre ensemble est d'une très grande importance: la Résidence Jean-Simonet de l'Utilita à Vernier GE.

Pour le reste des logements, les maîtres d'ouvrages sont libres. Ainsi peuvent être construits ici des logements locatifs ou en propriété.

Dans le cas de la Résidence Jean-Simonet, le résultat est un projet de 40 logements, dont 13 logements font partie du programme d'aide personnalisée du canton (régime d'habitation mixte HM), et les loyers sont contrôlés par l'État pour 27 autres logements «libres» en location (régime de zone de développement location ZDLOC).

Un mix de locataires passionnant

La demande montre qu'il faut davantage de logements d'utilité publique à Genève. Le 1^{er} avril, soit après deux ans environ de chantier, les logements ont été achevés et tous sont déjà loués. «Ces logements sont destinés aux personnes les plus démunies de la population, qu'elles soit seules, en couple ou encore en famille (HM) et à la classe moyenne (ZDLOC).» La composition des locataires est mélangée, comme d'habitude à Vernier, où vivent 150 na-

tionalités différentes. «Au sein de nos immeubles, les communautés latines, sud-américaines, suisses et des Balkans sont notamment représentées et mélangées.»

Energie et durabilité

Benoît Grenon est particulièrement fier de la haute qualité de la construction. Moderne, inondée de lumière et remplissant en même temps, au plan énergétique, les exigences du standard genevois Haute Performance Énergétique (HPE, voir page 9): «HPE, dont le concept thermique est plus élevé que le standard Minergie, une alimentation en chauffage à distance et une isolation thermique performante.» Le thème de la mobilité a également été pris en compte: «Les espaces publics sont planifiés dans le cadre d'un concept de mobilité douce.» De plus, la «voix verte», un grand projet de connexion à la ville de Genève à vélo, passe à quelques mètres au nord de la Résidence, de sorte qu'à l'avenir il sera possible de se rendre à vélo et agréablement au centre-ville, sans trafic routier.

Sarah Bischof

Activement orienté vers le vivre ensemble

Afin de promouvoir la vie en commun, une association d'habitants «Unità» est fondée: «Le concept de l'association d'habitants d'unità a pour but de fédérer les locataires autour d'un projet commun, soit notamment l'utilisation, la gestion de bac potager et l'utilisation d'un local.» Ce concept multiplie les contacts sociaux entre les habitants et favorise de la sorte l'intégration sociale. Des espaces partagés tels que le bac potager ou la

place réservée à l'installation d'un barbecue commun sont disponibles dans le but d'une expérience active de l'échange social. Utilita recherche actuellement un soutien professionnel à cet effet: «Nous recherchons un coach pour nous aider à mettre en œuvre le programme et à gérer l'association jusqu'à ce qu'elle soit pleinement autonome.» L'association cherche également à établir un échange actif avec les coopératives environnantes.

Zusammenfassung

In Genf mangelt es an bezahlbarem Wohnraum. Die unabhängige Anlagestiftung Utilita hat in der Genfer Agglomeration im kosmopolitischen Vernier ein fortschrittliches Projekt finalisiert: Die Résidence Jean-Simonet mit 40 Wohnungen ermöglicht einerseits moderne und energieoptimierte Architektur zu dennoch moderaten Mietpreisen und andererseits in einem urbanen Gebiet die Errichtung von Hochbeeten und die aktive Förderung des Zusammenlebens. Für Letzteres wurde eigens die Bewohnervereinigung «Unità» gegründet.

«Die Gestaltung von Aussenräumen wirkt sich direkt auf das Gemeinschaftsleben aus.»

Alterungsfähige Gehölze und Böden, raffinierte Wegführungen und klare Nutzungsaufteilungen sind bei der Gestaltung von Aussenräumen am wichtigsten. Über das Potenzial der Aussenräume haben wir uns mit der Fachfrau Susanne Karn von der Ostschweizer Fachhochschule unterhalten.

Magazin WOHNEN SCHWEIZ: Sind für Sie die lieblosen Aussenräume in Wohnquartieren ein Stich ins Herz?

Susanne Karn: Auf jeden Fall. Unglaublich, dass Menschen in solchen Siedlungen aufwachsen müssen und die angenehmen Seiten von guten Aussenräumen als Teil der Wohnqualität nicht erleben dürfen.

Hat sich die Corona-Pandemie auf Aussenräume ausgewirkt?

Ja, das zeigen unsere Umfragen. Ganz nach dem Motto «Das Gute liegt so nah» ist das Bewusstsein für Lebensqualität unmittelbar vor der Haustüre viel stärker geworden. Vor allem bei denen, die früher schnell ins Auto gestiegen und weggefahren sind.

Welchen Zusammenhang haben in Wohnsiedlungen Aussenräume und Gemeinschaftsleben?

Die Gestaltung von Aussenräumen wirkt sich direkt auf das Gemeinschaftsleben aus. Die Möglichkeit im Aussenraum zu verweilen, sich zu begegnen, die wird von der Gestaltung ganz stark beeinflusst. Konkret gesagt, können die Alltagswege direkt zum Hauseingang führen, rational und schnell. Die Alternative sind zum Beispiel breitere Wegführungen mit Ausweitungen und Plätzen, die kurze Begegnungen und Gespräche ermöglichen.

Haben in den letzten Jahrzehnten Investoren und Bauherren zu wenig in die Aussenräume investiert?

Aussenräume sind keine Kostenfrage, der Aufwand liegt unter zehn Prozent der Bausumme. Schlechte Aussenräume kann man nicht mit den Kosten, sondern

«Es braucht tiefgründige Böden für Grossbäume und über Tiefgaragen mindestens 80 bis 150 Zentimeter Erde.»

nur mit fehlendem Bewusstsein oder vermeintlichen Einsparungen beim Unterhalt begründen.

Gibt es neutrale Ratgeber?

Wir haben an unserer Ostschweizer Fachhochschule ein Kompetenzzentrum Wohnumfeld (Professor Joachim Schöffel) und haben einen Katalog mit Qualitätskriterien ausgearbeitet, die Bauherrschaften und Gemeinden anschaulich zeigen, welche Aspekte sie in der Projektentwicklung und Bauberatung berücksichtigen sollten (siehe Box).

Bringen wir es auf den Punkt, welches sind die drei wichtigsten Aspekte für einen guten Aussenraum?

Erstens alterungsfähige Gehölz- und Bodenstrukturen. Es braucht tiefgründige Böden für Grossbäume und über Tiefgaragen mindestens 80 bis 150 Zentimeter Erde. Zweitens ist die Wegstruktur sehr wichtig. Breite, Führung, Unterbrüche mit Plätzchen. Das dritte ist eine sinnvolle, klare Zonierung. Wo beginnt der Privatraum der Wohnungen im Erdgeschoss? Was ist öffentlich zugänglich? Wo sind welche Nutzungen möglich? Also zum Beispiel hier Ruhe, dort Gemeinschaftsgärten/Grabeland, dort ein Spielfeld und an einem andern Ort Spielgeräte.

Was sagen Sie zum Wasser?

Wasser hat eine hohe Bedeutung, wir sprechen ja auch von der blauen Infra-

struktur, also Regenwasser muss ohnehin möglichst versickern und so gestalterisch einbezogen werden. Es können aber auch traditionelle Formen wie Brunnen oder Teiche sein, es darf ruhig ein kleines Gewässer durch die Siedlung fliessen. Wasser fasziniert Jung und Alt. Kinder lädt es ein zum Spielen, die Erwachsenen halten sich gerne in der Nähe auf und dann ist es erst noch gut für die Biodiversität.

Was sagen Sie zum Spannungsfeld Freiräume und Möblierungen?

Die Möblierung ist grundsätzlich ein unverzichtbares Element im Aussenraum, weil sie Nutzungsmöglichkeiten anbietet. Grillstellen und Basketballkörbe können wertvoll sein. Aber es muss gewährleistet sein, dass sich die verschiedenen Nutzungen nicht in die

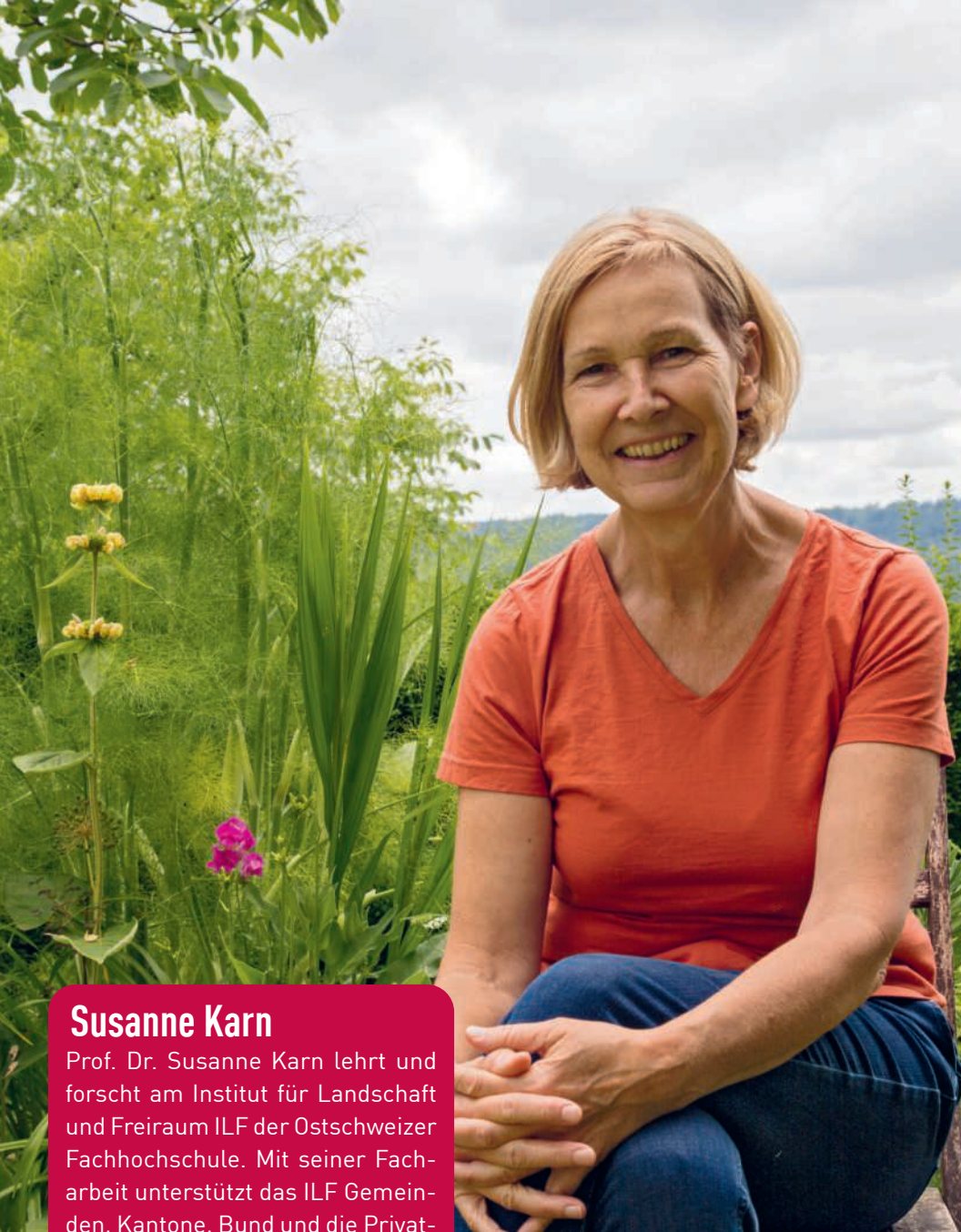
«Regenwasser muss ohnehin möglichst versickern und so gestalterisch einbezogen werden.»

Kriterienkatalog

Der «Kriterienkatalog Wohnumfeldqualität» ist eine wertvolle Hilfestellung für Bauherrschaften, Behörden und Fachleute. Es werden Kriterien aufgelistet und begründet, die für attraktive Wohnumfelder wichtig sind. Der Kriterienkatalog kann bezogen werden bei der Ostschweizer Fachhochschule, Institut für Raumentwicklung, Rapperswil.

www.wohnumfeld-qualitaet.ch

Bi.



Susanne Karn

Prof. Dr. Susanne Karn lehrt und forscht am Institut für Landschaft und Freiraum ILF der Ostschweizer Fachhochschule. Mit seiner Facharbeit unterstützt das ILF Gemeinden, Kantone, Bund und die Privatwirtschaft.

Quere kommen. Das ist das Einmaleins aller Landschaftsarchitektinnen und Landschaftsarchitekten.

Was raten Sie Baugenossenschaften mit einem Neubauprojekt?

Ich habe den Eindruck, dass Baugenossenschaften heutzutage keine Ratschläge mehr brauchen. Die innovativen Konzepte im Aussenraum kamen

«Aussenräume sind keine Kostenfrage, der Aufwand liegt unter zehn Prozent der Bausumme.»

in den letzten Jahren meist von den Baugenossenschaften. Sie haben hochwertige Aussenräume. Das liegt auch daran, dass Baugenossenschaften weniger Angst vor Dichte haben und nicht auf den Verkauf als Eigentumswohnung schielen. Bei Neubauprojekten ist es sehr wichtig, dass sie gute Kommunikationsstrukturen aufbauen, damit sie auf die sich verändernden Bedürfnisse reagieren können. Wenn ein Tipp gefragt ist, dann höchstens der Mut, sich von den Architekten und den Landschaftsarchitektinnen über Modelle und Visualisierungen bis hin zu Materialisierungs- und

Bepflanzungskonzepten einen genauen Einblick geben zu lassen. So merkt man zum Beispiel nicht erst in der Bauphase, dass die Fassade eine Kühle ausstrahlt, auf die mit der Materialisierung im Aussenraum reagiert werden müsste. Oder man kann frühzeitig über die Auswirkungen einer Tiefgarageneinfahrt auf die Aufenthaltsqualität diskutieren.

Und bei Bauten im Bestand, mit in die Jahre gekommenen Anlagen?

Bei Altbauten gilt es, mutig die Pflege zu extensivieren. Weiter lohnt es sich, das Augenmerk auf die Zonierung zu legen, die Hauseingänge aufzuwerten, Bänke zu setzen, mit Blumen Farbe ins Areal zu bringen und, ganz wichtig, den Baumbestand gut zu schützen. Schöne, alte Bäume sind ein besonderes Merkmal vieler Bestandssiedlungen.

Interview Kurt Bischof

Résumé

L'aménagement des espaces extérieurs a un impact direct sur la qualité du logement et le vivre ensemble des résidentes et résidents. L'experte Susanne Karn explique les corrélations et nomme les trois points les plus importants pour des espaces extérieurs de valeur:

- Structures boisées et de sol convenant au vieillissement. Il faut des sols profonds pour de grands arbres et, au-dessus des garages souterrains, au moins 80 à 150 centimètres de sol.
- Structures de cheminement: largeur, orientation, avec césures aménagées sous forme de petites places.
- Un zonage pertinent et clair. Où commence l'espace privé des logements du rez-de-chaussée? Qu'est-ce qui est accessible au public?

Hat sich das Zusammenleben durch die Corona-

Was investiert Ihre Baugenossenschaft in das Zusammenleben? Hat sich diese Arbeit durch die Pandemie verändert?



Yvonne Steiner Ly

Leiterin Kommunikation und Projekte

Baugenossenschaft zum Stab BGS Birsfelden
289 Wohnungen

«Seit drei Jahren gibt es Arbeitsgruppen, die soziale Aktivitäten in unseren Siedlungen organisieren. Seit Ausbruch der Pandemie haben sich diese Angebote jedoch stark reduziert. Im Vorstand kümmert sich der Bereich Kommunikation und Projekte um das Zusammenleben. Auch innerhalb der Siedlungskommissionen soll diese Thematik mittelfristig höher gewichtet werden.»



Isabella Vogt und Nóra Turay

Sozialarbeiterinnen «Kulturnetz»

Baugenossenschaft Frohheim BGF Zürich
1052 Wohnungen

«Das Kulturnetz und Soziales leistet Sozialberatung und Gemeinwesenarbeit, mit Schwerpunkt 60+. Wir arbeiten als diplomierte Sozialarbeiterinnen FH je 60 Prozent. Dies auch während der Pandemie. Die meisten Anlässe konnten nicht stattfinden, persönliche Gespräche fanden telefonisch statt. Für Hilfe bei der Formularausfüllung konnten wir auf einen grossen Saal ausweichen.»



Pascal Lussmann

Leiter «Drähschiibe», Soziales & Projekte

Baugenossenschaft Freiblick Zürich
598 Wohnungen

«Gemeinwesenarbeit ist für die BG Freiblick seit Jahren wichtig. Seit 1994 gibt es die «Drähschiibe», die aus der noch heute bestehenden Alterswohngruppe hervorgegangen ist. Daneben gibt es in zwei von drei Siedlungen einen Mittagstisch für Pensionierte. Meine Arbeit hat sich durch die Absage der meistens Events vor allem in die Kommunikation zu Schutzkonzepten oder zum Dialogführen verlagert.»



Markus Helfenstein

Präsident, Geschäftsführer

Baugenossenschaft Matt Luzern
613 Wohnungen

«Es gibt dafür bei der BG Matt keine spezielle Stelle oder einen Unterbereich. Der Vorstand und die Geschäftsstelle tauschen sich regelmässig zu diesem Thema aus und setzen dann gezielt Projekte um: Erstellen von Grillstellen, Infrastruktur Umgebung, Gemeinschaftsraum, Mieteranlässe, Hauswart-Anlässe und weitere.»

Pandemie in den Genossenschaften verändert?

Wie hat sich das Zusammenleben durch die Pandemie verändert? Wurden die Aussenräume anders genutzt?

«Die Mieterschaft ist durch die Pandemie eher zusammengedrückt. Es gab Aufmunterungen mit Blumen oder Zeichnungen. Die Aussenräume wurden mehr genutzt: Von Älteren, um sich ohne Risiken zu treffen, von Kindern, da andere Freizeitbeschäftigungen fehlten. Teilweise mussten wir an die Regeln des BAG erinnern.»

Hat die Pandemie neue Probleme oder Schwerpunkte im Zusammenleben hervorgerufen?

«Wir konnten diesbezüglich keine Veränderungen feststellen.»

Jüngere und Ältere waren von der Pandemie unterschiedlich betroffen. Wie sind Sie damit umgegangen?

«Das generationendurchmischte Wohnen hat sich bewährt: Jüngere haben Ältere unterstützt. Die Geschäftsstelle und auch das genossenschaftsinterne Projekt «Nachbarschaftshilfe» haben aktiv Unterstützung angeboten.»

«Die Siedlungslokale konnten nicht mehr genutzt werden. Innerhalb der Nachbarschaft wurde man kreativer, etwa mit Hof- oder Balkonkonzerten. Man hat sich via Balkon, mit genügend Abstand oder per Telefon unterhalten. Jugendliche gingen für Ältere einkaufen. Die Kinder waren dankbar für die Aussenräume innerhalb der Siedlung – gerade während des Lockdowns.»

«Das familiäre Zusammenleben mit der neuen Homeoffice-Situation hat die Rückzugsmöglichkeiten der einzelnen Familienmitglieder teilweise herausgefordert. Es kamen Fragen auf: Wie kann ich mich besser abgrenzen? Wie kann ich mein soziales Netz aufrechterhalten oder wie gestalte ich den langen Tag?»

«Wir haben mit den Mieterinnen und Mietern 60+ oft telefoniert, um ihre Befindlichkeit abzuholen. Das Kulturnetz kreierte für sie eine Überraschungspost mit Kurzgeschichte, Rätsel, Rezept, Bastelidee oder Turnübungen. Die Jüngeren fanden einfacher Anschluss: Sie sind digital versierter oder Begegnungen spielen sich im Aussenraum statt.»

«Aufgrund der Covid-19-Massnahmen hat sich das Leben vermehrt in den Häusern und innerhalb der Familie abgespielt. Dies führte zu deutlich weniger Leben in den Siedlungen. Es gab einige wenige Verlagerungen nach draussen. Zum Beispiel ein «Kaffee und Kuchen» für die Mittagstisch-Gäste auf dem Spiel- und Begegnungsplatz.»

«Aufgrund der grösseren Dichte in den Innenräumen gab es sozial verschiedene Herausforderungen. Die «Drähschiibe» konnte jedoch keine markante Zunahme an Konflikten feststellen. Allerdings kann in einzelnen Fällen schon gesagt werden, dass Konflikte eher nicht entstanden wären, hätten die Beteiligten nicht zu gleicher Zeit zu Hause sein müssen.»

«Wir nahmen mit allen im Freiblick lebenden, alleinstehenden Personen über 65 Jahre Kontakt auf – um Einkäufe oder Administratives zu erledigen. Die Mittagstisch-Gäste wurden über Alternativen wie Kaffee und Kuchen informiert. Mit dem Recycling-Kunst-Wettbewerb oder dem offenen Büchertausch «Biblio-Box» gab es vereinzelt Angebote für alle.»

«Aufgrund der anhaltenden Corona-Lage waren keine Anlässe möglich. So fielen zum Beispiel Mieterfeste nach erfolgten Sanierungen leider aus. Die Benutzung der Infrastruktur wie Gartenpavillons oder der Grillstellen beschränkt sich auf einzelne Familienanlässe. Die Aussenräume wurden in der Zeit der Pandemie nicht merklich anders genutzt.»

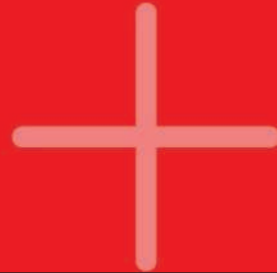
«Viele Mieterinnen und Mieter sind im Homeoffice. Meldungen über Ruhestörungen haben tendenziell zugenommen, aber in einem überschaubaren Rahmen. Infolge fehlender gesellschaftlicher Anlässe leidet sicher der Zusammenhalt oder die Toleranz gegenüber den Nachbarn. Die Werte des gemeinschaftlichen Zusammenlebens können weniger gelebt und vermittelt werden.»

«Insbesondere für die ältere Generation zahlt sich unsere Zusammenarbeit mit Vicino Littau aus. Dienstleistungen wie zum Beispiel Einkaufshilfen werden angeboten. Auch regelmässige Treffen sind im begrenzten Rahmen möglich. Der Austausch und der Kontakt bei einem Kaffee finden statt. Ein kleiner Lichtblick im sonst eher einsamen Corona-Modus.»

Umfrage Sarah Bischof



Harder Haas P. AG
Gesamtplanung
Architekten ETH SIA SVIT
www.hzh.ch



Versicherungslösungen für die Bau- und Immobilienbranche – wir sprechen ihre Sprache.

Kompetenz und Qualität aus Leidenschaft – auch im Schadenfall. Profitieren Sie von über 35 Jahren Erfahrung.

Scheffelstrasse 12 · Postfach · 8042 Zürich · T +41 44 444 29 00 · info@fraumuenster.com · www.fraumuenster.com



FRAUMÜNSTER
INSURANCE EXPERTS

Sicherheit für Unternehmen



Erfolgsfaktor Raumklima

Immer heissere Sommer sorgen für überhitzte Räume – eine effiziente und wirtschaftliche Raumkühlung ist gefragt.

Jetzt
informieren
[ekz.ch/
frisch](http://ekz.ch/frisch)

EKZ

Wasser ist Leben: ausgedohlter Bach fasziniert

Mitten durch die neue Überbauung Ziegelei in Lufingen ZH fliesst ein renaturierter Bach. Auch sonst hat die Baugenossenschaft Zentralstrasse viel Wert auf die Aussenraumgestaltung gelegt.

Im Hintergrund wird noch an der dritten Etappe gebaut. Doch mitten in der neuen Siedlung Ziegelei in Lufingen spielen an diesem Frühsommertag Kinder unbekümmert im und am Wasser. Die einen stehen knietief im Bächlein, die andern werkeln mit Steinen am Ufer, ein Knabe kommt hinzu, ein Mädchen geht zurück in die Wohnung. Diese Idylle ist nicht selbstverständlich.

Auf den Bach ausgerichtet

Gemäss den Auflagen der Behörden hätte die Baugenossenschaft Zentralstrasse den Bach renaturieren sollen und darüber eine riesige Brücke zwecks Erschliessung bauen. «Es war uns ein Anliegen, dieses unsinnige Konstrukt zu verhindern.» So sei die Idee entstanden, die Siedlung von zwei Seiten her zu erschliessen und nur mit einer Fussgängerbrücke zu verbinden. Diese Idee hat Veronika Harder von der seinerzeitigen Architekturfirma Harder Haas (heute hh+ AG) sorgfältig umgesetzt. Der Bach ist das eigentliche Herzstück der Aussenanlage in der Siedlung mit 191 Wohnungen in der 1700-Personen-Gemeinde Lufingen. Die Bauherrschaft und die Architektinnen legten von Anfang an grossen Wert auf lebensbejahende Aussenräume. Man ist hier auf dem Land in Stadtnähe, also soll die Landschaft spürbar sein. Diesem Anspruch dienen zwei Kernelemente:

- Der Aspbach, der mitten durch das Gelände führt, wurde auf der ganzen Länge ausgedohlt. Die Natur hat ihren Platz zurückerhalten. Der Bach ist hindernislos zugänglich. Ein Rastplatz zum Verweilen befindet sich unmittelbar beim Gewässer.
- Alle fünf Gebäude mit total 191 Wohnungen sind auf dieses Bächlein ausgerichtet. Der Bach wird so zur Le-



Die Natur erhielt mit dem renaturierten Bach viel Platz in der neuen Siedlung mit 191 Wohnungen.

Bild Bi.

bensader des Zusammenlebens, der Gemeinschaft, zum Zentrum.

Schulweg und abgestufte Flächen

Mitten durch die Siedlung führt ein öffentlicher Spazierweg, der auch Schulweg ist. Dank dem Engagement von Bauherrschaft und Architekten wurde die ganze Siedlung autofrei. Eine elegante Fussgängerbrücke aus Holz führt über den Aspbach. Damit hat auch die Dorfbevölkerung etwas vom Bach.

Die Natur gibt auch sonst den Ton an im Aussenraum. Auffallend ist ein naturnaher Teich, der als Retentionsbecken dient. Das Regenwasser von den Dächern der Gebäude führt durch sichtbare Rohre ins Retentionsbecken. «Das weckt Erinnerungen an ein Bergbächlein», sagt Harder augenzwinkernd, «aber es passt.»

Gut gelöst ist die Integration der Tiefgarage mit 300 Parkplätzen. Die vielfach anzutreffende «harte» Fläche der

Tiefgarage bei Neubauten ist hier mittels Aufschüttungen auf verschiedenen Höhen gut kaschiert. Überhaupt, das Areal auf dem leicht abfallenden Gelände ist unterteilt in verschiedene Bereiche, die klar signalisieren, was zu den Erdgeschosswohnungen gehört und was öffentlich von allen genutzt werden kann.

Kurt Bischof

Résumé

À Lufingen, au nord de Zurich, la dernière étape des 191 logements de la «Coopérative de construction Zentralstrasse» est en cours de réalisation. Les locataires qui ont déjà emménagé peuvent bénéficier d'un aménagement quasi naturel des espaces extérieurs. Au centre se trouve un ruisseau renaturalisé qui traverse le lotissement. Tous les logements donnent sur ce ruisseau.

Nutzlose Flächen werden zu Räumen für alle

Auch bei Sanierungen kann das Zusammenleben gefördert werden. Im Zürcher Hochhaus Sackzelg wurde das offene, bisher «tote» Erdgeschoss für die gemeinschaftliche Nutzung aufgewertet.

Die Gemeinnützige Baugenossenschaft Limmattal hat in den 70er-Jahren im Stadtquartier Albisrieden das markante Hochhaus Sackzelg mit zehn Geschossen realisiert. Das Gebäude im Le Corbusier-Stil steht unter Denkmalschutz. Typisch für Le Corbusier sind die offenen Erdgeschosse mit Pfeilern, auf denen das ganze Gebäude steht. Doch die offene Fläche im Erdgeschoss war ein «no room» – ohne Nutzen, höchstens als unerwünschter sozialer Brennpunkt. Deshalb haben die Genossenschaft und die Architekten von Harder Haas Architekten AG (heute hh+) im Rahmen der Sanierung diesen Leerraum umgestaltet.

«Entstanden ist ein – faktisch dazugewonnenes – Erdgeschoss, das Begegnungen ermöglicht.»

Begegnungsort im Erdgeschoss

Entstanden ist ein – faktisch dazugewonnenes – Erdgeschoss, das Begegnungen ermöglicht. Darin befinden sich neu der Gemeinschaftsraum, die Briefkästen der 70 Wohnungen, eine Handbibliothek, Sitzbänke und eine grosse freie Fläche zum Spielen für Kinder oder zur Begegnung der Nachbarn. Rechterhand liegt der offen einsehbare Veloraum, linkerhand ebenfalls einsehbar Gemeinschaftsräume für Feste oder Sitzungen. Dank der grosszügigen Fensterflächen wirkt das Erdgeschoss leicht und benutzerfreundlich.

Damit nicht genug an Aufwertung für das Zusammenleben: Im Rahmen der Sanierung wurde auch – im Sinne von Le Corbusier – die Dachterrasse als Begegnungsort mit hervorragender Aussicht neu gestaltet. Kurt Bischof



Hochhaus im Le-Corbusier-Stil mit neu dazugewonnener Gemeinschaftsnutzung im Erdgeschoss.

Bilder zvg

Résumé

Même des rénovations peuvent favoriser le vivre ensemble. Dans la tour Sackzelg à Zurich, par exemple, le rez-de-chaussée ouvert et «mort» a été réaménagé pour une affectation commune. L'espace communautaire,

le système de boîtes aux lettres, la bibliothèque de travail, les places pour vélos et les locaux communs apportent une qualité de vie accrue aux résidentes et résidents.

Neuer Ansatz: Community als treibende Kraft

Sie nennen sich Dorfpionierinnen und -pioniere, die neue Formen des Zusammenlebens entwickeln. Ihre Strategie: Zuerst Gemeinschaften bilden und dann Gebäude erstellen. So kann nach den Wert- und Lebensvorstellungen der Community gebaut werden. Eine Idee, die den Nerv der Zeit trifft.

«Wir sind unzufrieden mit dem Istzustand: mit der Art, wie wir leben und wie die Architektur unsere Leben in Bezug auf das Miteinander und den Ressourcenverbrauch formt», sagt Matthias Tobler, Mitbegründer der Wohnbaugenossenschaft Urbane Dörfer. Ihre zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner sollen darum die Gebäude mitgestalten können. Vorangetrieben wird diese Idee von zehn sogenannten Dorfpionierinnen und -pionieren und einer wachsenden Bottom-up-Bewegung. Ein Urbanes Dorf nach ihrer Definition umfasst individuellen Wohnraum auf reduzierter Fläche für mindestens 150 Personen, geteilte Flächen und Ressourcen sowie öffentliche Räume für gesellschaftsrelevante Angebote wie zum Beispiel Co-Working, Co-Learning oder Gastronomie. Der Name ist bewusst gewählt: «Unser Name vereint Gegensätze: Ein Urbanes Dorf soll das Beste eines ländlichen Dorfes punkto fürsorgender und gelebter Gemeinschaft sowie die Nähe von Arbeit, Leben und Lernen mit der Dichte, Vielfalt und Flexibilität des Urbanen Raums verbinden.»

Erst Community, dann Gebäude

In einem Co-Working-Space in Bern kennengelernt und seit letztem Jahr als gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft eingetragen, verfolgt die Gruppe seit 2017 einen klaren Entwicklungsansatz: «Wir bauen zuerst Gemeinschaften und dann Gebäude – so entstehen Gebäude, welche die Werte und Lebensvorstellungen der Nutzenden wiedergeben.» Sie sehen sich somit auch als Entwicklungsgenossenschaft. Mit dem Urban Future Lab als Innovationsgefäss und -netzwerk wollen sie ihren Beitrag zur Forschung im Zu-

sammenhang mit relevanten Fragestellungen der Urbanen Zukunft leisten. Heute zählt die Genossenschaft bereits 70 Mitglieder mit der Tendenz «schnell wachsend». Die ersten zwei Urbanen Dörfer sollen 2025 bezugsbereit sein.

Erste Projekte in Planung

Aktuell läuft ein Architekturwettbewerb für ein Urbanes Dorf in Gümligen BE mit Raum für 200 Menschen für Wohnen und Gewerbe. Zudem konnte in Zollikofen BE eine Entwicklungszusammenarbeit mit der nachhaltigen Pensionskasse Abendrot unterzeichnet werden, um gemeinsam ein bestehendes 16 000 m² Bürogebäude in ein gemischt genutztes Urbanes Dorf zu transformieren.

Wichtiger Bestandteil ihres integral-evolutionären Entwicklungsansatzes ist ein Reallabor vor Ort. Mit Bauart Architekten und Planer aus Bern wird zurzeit ein kompaktes, modulares Bau-system mit 600 m² entworfen, das ab Frühling 2022 für die Dauer der Planungs- und Bauzeit als Innovations- und Lernplattform in Zollikofen eingesetzt werden soll. Das sogenannte Pionierdorf schafft privaten Wohnraum für rund 20 Personen sowie gemeinschaftliche und öffentliche Räume. Damit kann der Kern der zukünftigen Gemeinschaft gebaut, das Areal aktiviert, Ideen getestet sowie der Aufbau einer lokalen Versorgungsgemeinschaft ermöglicht werden. Letzteres wird von der Berner Fachhochschule wissenschaftlich begleitet: «Wir wollen lernen, wie Anbau, Einkauf, Verarbeitung sowie Konsum und Verkauf von Lebensmitteln als Gemeinschaft oder sogar ganzes Quartier neu gedacht werden kann.» Für das Pionierdorf sind



Moodbild eines Urbanen Dorfes, studio molter. Bild: zvg

Interessierte geeignet, die sich auf einen gemeinsamen Prozess und laufende Veränderungen einlassen.

Sarah Bischof

Résumé

D'abord la communauté, puis les bâtiments – telle est la vision de la «Coopérative d'habitation Urbane Dörfer» fondée en 2020, dont le siège est à Berne. Un village urbain comprend des logements individuels sur une surface réduite pour au moins 150 personnes, des espaces et des ressources partagés, ainsi que des espaces publics pour le travail en commun, le co-apprentissage ou la restauration. Les deux premiers villages urbains de Gümligen et Zollikofen devraient être prêts à accueillir leurs occupants en 2025.



Die Reiheneinfamilienhäuser Rauracherstrasse in Riehen sind sehr begehrt.

Bild: zvg

Diese Basler leben die Genossenschaftsideale

Mit 92 Wohnungen ist sie eine der typischen, mittelgrossen Genossenschaften im Raum Basel: Die Bau- und Wohngenossenschaft Höflirain in Riehen setzt auf familienfreundliches Wohnen und investiert viel in das Zusammenleben.

Die Bau- und Wohngenossenschaft Höflirain in Riehen feiert dieses Jahr das 75-jährige Bestehen. Damals, im Jahr eins nach dem Zweiten Weltkrieg, herrschte grosse Wohnungsnot. Die Pioniere haben rasch gehandelt und konnten bereits 1947 die ersten Reiheneinfamilienhäuser an der Rauracherstrasse bauen.

Vorstand selbst aktiv

Bis in die Gründungszeit zurück reicht der Bezug der Familie Ohnemus, wie Präsident Eric Ohnemus erzählt. Und die Verbindung hat er vererbt. Mittlerweile leben auch beide Söhne, die vierte Generation, in einer Höflirain-Wohnung. «Ich habe hier eine glückliche Kindheit verbracht und so war es für mich völlig klar, dass ich mich gerne engagiere, als ich für den Vorstand und für das Präsidium angefragt worden bin.» Im Gespräch spürt man seine Begeisterung für die Bau- und Wohngenossenschaft Höflirain. Damit ist er nicht allein. Auch die anderen Vorstandsmitglieder leben, abgesehen vom Kassier, in der Genossenschaft. Viele von ihnen sind hier gross gewor-

den. Die Vorstandsmitglieder leisten die ganze Verwaltungsarbeit selbst. Nur gerade das Finanz- und Rechnungswesen ist ausgelagert. Mit anderen Worten: Hier werden die Genossenschaftsideale authentisch gelebt!

Idyllisch im «Speckgürtel»

Das Engagement und die Treue der Verwaltung ist ein Spiegelbild der Basis. Die meisten Mieterinnen und Mieter sind auch Genossenschaftsmitglieder. In den Reiheneinfamilienhäusern beträgt die durchschnittliche Mietdauer 20 Jahre. Warum diese langjährigen Mietverhältnisse? Bei einem Besuch in Riehen ist in der ersten Minute klar, dass diese Wohnlage sehr viel Lebensqualität bietet. Im mietmässig teuren Basler «Speckgürtel» ist es ein Privileg, hier zu wohnen. Natürlich sieht man auf die Hochhäuser der Roche, aber sonst herrscht Dorfatmosphäre. Vor den Liegenschaften Rauracher- und Gotenstrasse liegen Schrebergärten. Jedes Reiheneinfamilienhaus hat ein grosszügiges Gärtli – so wie es sich viele Eigentümer erträumen. Die nebeneinanderliegenden Siedlungen sind mit grosszügigem Grünraum ver-

bunden, die Spielgeräte, Sitzbänke und Grillstellen laden zum Benutzen ein, Verkehrslärm ist kaum wahrnehmbar. Hier lässt es sich wirklich leben, ganz im Sinne von «mehr als wohnen», wie sich Präsident Ohnemus ausdrückt.

Von der Gemeinde gefördert

Die Bau- und Wohngenossenschaft Höflirain verfügt aktuell über 92 Wohneinheiten, davon 22 in den begehrten Reiheneinfamilienhäusern. Der Präsident spricht von den klassischen drei Phasen, die jede Baugenossenschaft kennt: «Zuerst die Pioniere, dann die Verwalter und jetzt drängen wir wieder vorwärts.» Nach fast 50 Jahren seit dem letzten Neubau wurden 2019 die beiden Mehrfamilienhäuser an der Gotenstrasse und 2020 die sieben neuen Reiheneinfamilienhäuser an der Grendelgasse bezogen. Für beide Projekte hat die Gemeinde Riehen das Land im Baurecht abgegeben und ein zinsgünstiges Darlehen gewährt.

Familien, Familien, Familien ...

Die Gemeinde weiss, was sie an der Bau- und Wohngenossenschaft Höfli-

Kinder-GV

Die Bau- und Wohngenossenschaft Höflirain setzt auf die Kinder. Noch vor der Pandemie wurde die erste Kinder-Generalversammlung durchgeführt. Der ganze Vorstand war anwesend, als die Kinder ihre Befindlichkeit und ihre Wünsche äussern konnten. Überrascht war Präsident Eric Ohnemus, wie viel die Kinder über die Genossenschaftsidee wussten. Als Hauptwunsch wurde ein Bodentrampolin auf einem der drei Spielplätze genannt. Inzwischen ist das Trampolin in Planung. Bi.

Zusammenleben

Fast luxuriös sind die grossflächigen Aussenräume wie das durchlässige Terrain zwischen Reiheneinfamilienhäusern und Mehrfamilienhäusern. Die Spielgeräte und der Grill sind sehr beliebt. «Wir investieren viel in die Aussenanlagen und in das Zusammenleben», sagt Ohnemus und nennt Stichworte wie Grilladen, Samichlaus, Skitag oder Open-Air-Kino. Zur Förderung der Lebensqualität werden demnächst die Aussenanlagen hinter den Liegenschaften Hörnliallee 81–83 mit Oasen und Spielflächen aufgewertet. Bi.

200 Genossenschaften

Im Raum Basel gibt es rund 200 Wohn- und Baugenossenschaften und diese verfügen über 15 000 Wohnungen. Die meisten sind mittelgross. Insofern ist die Bau- und Wohngenossenschaft Höflirain eine typische Vertreterin. Riehen ist die einzige Gemeinde neben der Stadt Basel, die beiden bilden den Kanton Basel-Stadt. Die bürgerliche, «teure» Gemeinde Riehen ist stark von Ein- und Reiheneinfamilienhäusern geprägt. Die 28 Baugenossenschaften in Riehen schaffen einen Ausgleich. Bi.

rain hat. «Wir schaffen preisgünstigen Wohnraum vor allem für Familien», so der Präsident. Ein Beispiel: Dank der klaren Bevorzugung der Familien leben in den sieben neuen Reiheneinfamilienhäusern 17 Kinder. Ein wichtiges Mittel für die Familienfreundlichkeit

sind die Belegungsvorschriften. Bei Neubauten werden Familien mit Kindern bevorzugt. Wenn die Kinder ausziehen, haben Alleinstehende drei Jahre Zeit, um eine andere Lösung innerhalb der Genossenschaft zu suchen. So haben sie beispielsweise die

Möglichkeit, in ein kleineres Wohnobjekt zu wechseln, sobald ein solches frei ist. Sie werden dabei vom Vorstand unterstützt und so hat eine Familie mit Kindern wiederum die Möglichkeit, in ein Reiheneinfamilienhaus einzuziehen. Kurt Bischof



Lebensqualität pur: Garten eines Reiheneinfamilienhauses.



Präsident Eric Ohnemus.

Bilder Bi.

Résumé

Avec 92 logements, c'est l'une des coopératives typiques de taille moyenne de la région de Bâle: la «Coopérative de construction et d'habitation Höflirain Riehen» met l'accent sur un habitat convivial pour les familles et met tout en œuvre pour promouvoir le sentiment d'appartenance. Sa compréhension de la gestion le montre aussi: l'esprit de la coopérative est vécu de manière authentique à Riehen. Ainsi, les membres de l'administration font eux-mêmes tout le travail de gestion et de location, seules les finances et la comptabilité sont externalisées. Des règles intelligentes en matière d'occupation des logements garantissent la présence de nombreuses familles avec enfants.

FDP Zug will mehr preisgünstigen Wohnraum

Wohnen in der Stadt Zug ist teuer. Die FDP der Stadt Zug fordert deshalb mehr preisgünstigen Wohnraum. Der FDP-Fraktionschef hat im Stadtparlament dazu eine Motion eingereicht.

Etienne Schumpf, Fraktionschef der FDP im Grossen Gemeinderat der Stadt Zug, nimmt kein Blatt vor den Mund: Wohnen sei in Zug, Sitz vieler internationaler Firmen, extrem teuer geworden. «Menschen, die in der Stadt Zug ein Zuhause gefunden haben, sollen nicht durch die teilweise exorbitanten Mietpreise wegziehen müssen.» Eine Stadt sei nur mit einem gesunden Bevölkerungsmix lebenswert.



Etienne Schumpf, Fraktionschef FDP.

Chance für Genossenschaften

Die FDP-Fraktion ist sich bewusst, dass das Thema preisgünstiger Wohnraum bisher eher von linken Parteien besetzt worden ist. Dennoch – oder gerade deswegen – ist die FDP jetzt aktiv geworden und betont: «Das Thema ist zu wichtig, um die Energie in politischen Grabenkämpfen zu verschwenden.» Allerdings wolle die FDP mit liberalen Lösungsansätzen bezahlbaren Wohnraum fördern. Das bedeutet: Nicht die Stadt selber soll Wohnungen bauen, sondern sie muss optimale Vo-

oraussetzungen schaffen, damit Genossenschaften, Korporationen, Stiftungen oder Private preisgünstigen Wohnraum realisieren können. Dabei muss man wissen, dass es in der Stadt Zug viele aktive Baugenossenschaften gibt, die gerne handeln würden – aber händeringend nach Bauland suchen.

Baurecht, mehr Ausnutzung

Die FDP-Fraktion fordert in ihrer Motion vom Stadtrat für Bauträger von ge-

meinnützigem Wohnraum im Wesentlichen:

- Abgabe von Land im Baurecht.
- Höhere Ausnutzungsziffer.
- Neue Möglichkeiten wie Steuererleichterungen oder Abbau der Bürokratie.

Ziel der FDP-Wohnpolitik ist, den Anteil gemeinnütziger Wohnungen von aktuell 14 Prozent deutlich zu erhöhen.

Kurt Bischof

Résumé

Le logement est extrêmement cher à Zoug. Le PLR de la ville s'inquiète de la mixité de la population. Il exige des mesures dans une motion, afin que des coopératives, corporations ou particuliers puissent bénéficier de droits de superficie ou d'une utilisation plus élevée. Zoug compte de nombreuses coopératives de construction actives.

«Bei Hypothekenverlängerungen und Neufinanzierungen setzen wir auf die Kompetenz der Avobis Hypothekenbörse. So sparen wir jedes Jahr bares Geld und erst noch wertvolle Zeit.»

Urs Frei

Präsident Baugenossenschaft Zurlinden und Unternehmer

Avobis Hypothekenbörse AG | Uster-West 18 | 8610 Uster | avobis.ch

avobis

Genossenschaft baut Grossprojekt in Emmen

Eine Baugenossenschaft kann 17 000 Quadratmeter am Seetalplatz Emmen LU überbauen. Die Luzerner Regierung gab den Zuschlag der Bietergemeinschaft «Wir sind Stadtgarten» / Halter AG.

Das Projekt ist gigantisch: Auf drei Baufeldern am Seetalplatz in Emmen entstehen bis 2026/27 drei Gebäude mit Wohn- und Gewerbenutzungen. Im September 2020 hat der Kanton diese Baufelder mit einer Fläche von 17 000 Quadratmetern ausgeschrieben. Die Luzerner Regierung erteilte nach Abschluss des zweistufigen Verfahrens der Bietergemeinschaft «Wir sind Stadtgarten» / Halter AG den Zuschlag.



Die drei Baufelder am Emmer Seetalplatz.

Bild zvg

Wer ist die Gewinnerin?

Die Siegerin ist eine Bietergemeinschaft, die einerseits aus der Wohnbaugenossenschaft «Wir sind Stadtgarten» und andererseits aus der Generalunternehmung Halter AG besteht. «Wir sind Stadtgarten» ist Mitglied von WOHNEN SCHWEIZ. Die Bietergemeinschaft wird aber nicht Bauherrin sein. Bau und Bewirtschaftung werden durch eine neue Wohnbaugenossenschaft mit Sitz in der Stadt Luzern übernommen.

Warum gerade dieses Projekt?

Für die Regierung war der gute Wohnungsmix ausschlaggebend. Regierungspräsident und Finanzdirektor Reto Wyss, zuständig für die Immobilien,

lässt sich in einer Medienmitteilung wie folgt zitieren: «Es ist uns ein Anliegen, dass Wohnungen in verschiedenen Preissegmenten angeboten werden.» Das Konzept der Bietergemeinschaft überzeuge sowohl wirtschaftlich als auch bei der Nutzung. Das Ziel sei eine wirtschaftlich, ökologisch und sozial nachhaltige Überbauung. Das Konzept der Gewinnerin sieht neben einem preislich und flächenmässig ausgewogenen Wohnungsmix auch altersgerechte Wohnungen, Gewerbe-, Büro- und Atelierflächen vor, die Durchmischung und soziale Vielfalt ermöglichen. red

Résumé

Une coopérative peut construire plus de 17 000 mètres carrés sur la Seetalplatz à Emmen LU. Le gouvernement lucernois a adjugé la construction au consortium de soumissionnaires «Wir sind Stadtgarten» / Halter AG. Une nouvelle coopérative de logement basée à Lucerne a été fondée pour la réalisation et l'exploitation.

ROHRMAX 
Abfluss verstopft?
 24h Service
Werterhalt + Vorsorge
 RohrMax kontrolliert kostenlos Ihre Abwasserrohre + Schächte.
Informiert sein!
Kostenlose Rohr-Kontrolle
...ich komme immer! 0848 852 856
 info@rohrmax.ch

Bauen Sie auch in der Waschküche auf Qualität.

Einfach & robust



WYSS MIRELLA
 schweizerisch seit 1909

Informationen zum Waschen und Trocknen mit WYSS MIRELLA: 041 933 00 74
 wyss-mirella.ch / 6233 Büren

Hebt sich ab.

In Langlebigkeit und Kundenservice.



washMaster
das neue digitale
Zahlungssystem

Datenschutz im Mietrecht

Die Thematik Datenschutz spielt eine zunehmend grössere Rolle. Auch im Mietrecht stellen sich einige heikle datenschutzrechtliche Fragen, denen sich viele Vermieter und Verwalter nicht bewusst sind. Das Bundesparlament hat letztes Jahr das Datenschutzgesetz revidiert und dabei die Informationspflicht der Betroffenen ausgeweitet.

Eine wesentliche Neuerung vom alten zum neuen Datenschutzrecht ist, dass bisher nur bei der Sammlung von besonders schützenswerten Daten die betroffenen Personen informiert werden mussten (Art. 14 DSG). Neu gilt eine generelle Informationspflicht bei der Beschaffung von Personendaten (Art. 19 revDSG). Gemäss dieser Bestimmung müssen den «Datenbeschaffern» die Identität und die Kontaktdaten des Verantwortlichen, der Bearbeitungszweck und bei Weitergabe auch die Empfänger der Personendaten bekannt gegeben werden. Dieser Pflicht muss man spätestens einen Monat nach Erhalt der Daten nachkommen. Zwar gibt es einige Ausnahmen von der Informationspflicht, aber die Verwaltungen oder Vermieter müssen nun wohl oder übel aktiv kommunizieren, welche Daten sie von der Mieterschaft sammeln.

«Im Zuge des neuen Datenschutzrechtes müssen sich Verwaltungen und Liegenschaftsbesitzer wohl oder übel sehr viel intensiver als bisher mit dem Datenschutz befassen.»

Datenschutzerklärungen notwendig

Wenn man heutzutage eine neue Webseite aufruft, muss man aufgrund des europäischen Datenschutzrechts meistens eine Einverständniserklärung im Zusammenhang mit der Nutzung von Cookies abgeben. Denn so löst man als «Datensammler» das Problem, dass man informieren und das Einverständnis der Betroffenen einholen muss. Nach Inkrafttreten des revidierten

Datenschutzrechts wird man das auch nach Schweizer Recht machen müssen, und zwar immer, wenn man Daten sammelt – und dies tut natürlich ein Vermieter oder eine Verwaltung. Will man gesetzeskonform unterwegs sein, so empfiehlt es sich, schon beim Anmeldeformular für Mietinteressenten eine sogenannte Datenschutzerklärung beizulegen.

EDÖB gibt Empfehlungen

In der Schweiz überwacht der eidgenössische Datenschutz- und Öffentlichkeitsbeauftragte (EDÖB) die Einhaltung des Datenschutzgesetzes. Auf seiner Webseite finden sich spannende Ausführungen zu Fragen wie: Darf der Hausbesitzer einen Abfallsack durchsuchen? Welche Fragen dürfen im Rahmen von Anmeldeformularen an Mietinteressenten gestellt werden? So darf beispielsweise nicht nach dem genauen Einkommen gefragt werden, sondern nur nach dem ungefähren Einkommenskategorien. Im Zuge des neuen Datenschutzrechtes müssen sich Verwaltungen und Liegenschaftsbesitzer wohl oder übel sehr viel intensiver als bisher mit dem Datenschutz befassen.

Ratgeber Recht

In der Rubrik Ratgeber Recht veröffentlicht das Magazin WOHNEN SCHWEIZ regelmässig Informationen über aktuelle Entscheide oder neue Trends im Mietrecht. Dieser Beitrag stammt von lic. iur. Martin Schwegler, der in Menznau LU als Rechtsanwalt tätig ist. Martin Schwegler ist zudem Präsident der Wohnraumgenossenschaft KAB und war bis im Juni 2021 im Vorstand von WOHNEN SCHWEIZ.



Résumé

La question de la protection des données joue un rôle de plus en plus important. Dans le droit du bail également, il y a un certain nombre de questions sensibles liées à la protection des données, dont de nombreux bailleurs et gérances immobilières ne sont pas conscients. L'an dernier, le Parlement fédéral a révisé la loi sur la protection des données et a étendu l'obligation d'informer les personnes concernées. Cela signifie que bon gré mal gré, les gérances et les propriétaires fonciers devront s'occuper bien plus intensément de la protection des données qu'auparavant.

Jubiläum, Demission und neue Projekte



Markus Mächler, während zehn Jahren die treibende Kraft der SBL.

Bild zvg

Meggen

Die Wohnbaugenossenschaft Meggen WBGm feiert den 50. Geburtstag. Am 19. April 1971 wurden sie von neun Meggerinnen und Meggern gegründet, um preisgünstigen Wohnraum im von Villen geprägten Meggen zu realisieren. Noch heute kämpft die WBGm für diese Vision. Derzeit harzt das Wachstum: Die beiden Wohnhäuser auf der Kreuzmatte mit preisgünstigen Wohnungen können wegen einer laufenden Einsprache noch nicht realisiert werden (siehe Magazin Ausgabe 4/2020).

Luzern

Nach zehn Jahren hat Markus Mächler als Präsident der SBL Wohnbaugenossenschaft Luzern demissioniert. In seiner Amtszeit ist die SBL stark gewachsen. Bei seinem Amtsantritt 2011 hat er sich gemeinsam mit der Verwaltung das Ziel gesetzt, eine Genossenschaft mit 500 Wohnungen zu werden. «Wir sind am Ziel, mit dem Bau der Hochhüsliweid werden wir auf rund 550 Wohnungen kommen», freut sich Markus Mächler zum Abschied. Ebenso ist nach 22 Jahren Urs Hirschi aus dem Vorstand zurückgetreten.

Wettswil am Albis

Die Gewobag hat gemeinsam mit der Gemeinde Wettswil am Albis für die beiden Parzellen in Wettswil die Siegerin des Studienauftrags «Altersdurchmischtes Wohnen an der Poststrasse» erkoren. Gemäss Gewobag ist der Bedarf nach Wohnraum für Alters- und Familienwohnungen zu fairen Mietpreisen im Knonaueramt hoch. Die beiden nicht direkt aneinander angrenzenden Grundstücke werden nach der Bebauung ein Teil des bestehenden Dorfkerns. Auf der grösseren Parzelle sind Neubauten und auf der kleineren Parzelle zwei Ersatzneubauten ge-

plant, die alle den erhöhten Anforderungen der Kernzone entsprechen mussten.

Zürich

Gute Lebensqualität mit weniger Energieverbrauch ist möglich. Dies beweist die Baugenossenschaft Zurlinden BGZ mit ihrem angestrebten 2000-Watt-Gesellschaft-Kurs. Auf ihrem Weg bestätigt wurde die BGZ im Rahmen eines Forschungsprojekts des Bundesamts für Energie, der Hochschule Luzern und der Zürcher Hochschule für angewandte Wissenschaften, an dem sie zwischen 2017 und 2020 teilgenommen hat. Die Ergebnisse zeigen, dass mit einer optimalen Raumheizung am meisten Energie gespart werden kann, begünstigt durch das Zusammenspiel zwischen Technik und Mitwirkung der Bewohnerinnen und Bewohner. Der Verbrauch von Warmwasser wird reduziert, sofern die Informationen und das Wissen praktisch vermittelt werden. Die aus der Studie gewonnenen Fakten werden laut BGZ in den kommenden Bauprojekten konkret umgesetzt werden.

Schwamendingen

Der Fortschritt des Neubauprojekts «Herzogenmühle» der Milchbuck Baugenossenschaft kann online via Webcam auf www.herzogen.ch mitverfolgt werden. Auf dem Areal in Schwamendingen werden bis 2025 in zwei Etappen 254 moderne Wohnungen entstehen. Die eingefasste und doch offene Grünanlage im Zentrum soll zu einer Oase der Begegnung werden. Die ersten Wohnungen werden ab Sommer 2022 zur Vermietung ausgeschrieben, der Erstbezug der ersten Etappe ist voraussichtlich im Sommer 2023.

SB/Bi

Alterswohnungen: im Berggebiet anspruchsvoll

In der idyllischen Bergwelt alt werden – und dies bei optimaler Betreuung. Die Wohngenossenschaft Fieschertal Rissla macht es möglich. Sie baut in diesem Oberwalliser Bergdorf elf hindernisfreie Alterswohnungen. Die Nachfrage hält sich allerdings noch in Grenzen.

«Fieschertal bietet viel Lebensqualität, hier kann man gut alt werden», ist Bettina Brot, Präsidentin der jungen Wohngenossenschaft Fieschertal Rissla, überzeugt. Tatsächlich konnte in einer Marktanalyse festgestellt werden, dass ein Bedarf nach Alterswohnungen als Ergänzung zum klassischen Alters- und Pflegeheim besteht. Inzwischen sind direkt beim Dorfplatz und der Postautohaltestelle die elf hindernisfreien Alterswohnungen inklusive 24-Stunden-Notruf und weitere Dienstleistungen (wie Mahlzeiten, Reinigung) im Bau. Im Erdgeschoss bietet

«Es brauchte viel Überzeugungsarbeit, da der Wohnbaugenossenschaftsgedanke bisher im Oberwallis eher wenig bekannt ist.»

ein Aufenthaltsraum mit Terrasse inklusive Grillstelle und Hochbeeten die Möglichkeit für soziale Kontakte. Vorgesehen sind ebenfalls zwei Werkräume, die sowohl vom Hauswart als auch von den Bewohnerinnen und Bewohnern genutzt werden können.

Die Wohnungen werden im ersten Quartal 2022 bezugsbereit sein. Wer eine Wohnung mieten will, muss der Genossenschaft beitreten. Die aktuell 40 Genossenschaftsmitglieder werden aktiv in die Planung und Ausgestaltung miteinbezogen.

Erstaunlich: verhaltene Nachfrage

Das Interesse der Einheimischen hält sich in Grenzen. «Wir haben die Charakterzüge der Bergbevölkerung etwas unterschätzt – man ist zwar Neuem gegenüber nicht abgeneigt, aber doch zurückhaltend», sagt Brot. Die verhaltene Resonanz zeige, dass die meisten so lange wie möglich in den eigenen vier Wänden wohnen und «erst, wenn es nicht mehr geht» etwas ändern.

Fonds de Roulement

Erfreulich ist die Unterstützung durch die Gemeinde, die den Mehrwert für die gesamte Region sowie das Potenzial an Wertschöpfung erkannt hat. Anspruchsvoll war dagegen die Finanzierung. «Es brauchte viel Überzeugungsarbeit, da der Wohnbaugenossenschaftsgedanke bisher im Oberwallis eher wenig bekannt ist.» Viele dürften der Genossen-



Das Modellbild zeigt die elf Alterswohnungen, eingebettet in die malerische Kulisse von Fieschertal.

Bild: Summermatter Architekten AG, zvg

schaft erst beitreten, wenn sie einziehen, so die Präsidentin. Auch die Banken waren bei der Kreditvergabe sehr zurückhaltend. Dass das Projekt schliesslich finanziert werden konnte, ist unter anderem dem Fonds de Roulement von WOHNEN SCHWEIZ zu verdanken: «Dieses Darlehen war eine wichtige Stütze, ebenso die Unterstützung von WOHNEN SCHWEIZ bei juristischen Fragen und Abklärungen in Bezug auf die Gründung.»

Sarah Bischof

Résumé

A Fieschertal, un village de montagne situé au cœur des Alpes valaisannes, la «Coopérative d'habitation Fieschertal Rissla» réalise son premier projet: un immeuble d'habitation comprenant 11 logements sans obstacles, doté d'un service d'appel d'urgence 24 heures sur 24 ainsi que d'un service de repas ou de nettoyage. «Nous voulons offrir une perspective dans le do-

maine de l'habitat des seniors en région de montagne», déclare la présidente Bettina Brot. Cependant, la demande pour des logements prêts à l'emménagement au premier trimestre 2022 est encore restreinte, malgré une analyse préalable du marché: «Nous avons quelque peu sous-estimé les traits de caractère des montagnards.»

Kompetenzzentrum Wohnen im Alter

WOHNEN
SCHWEIZ

Verband der Baugenossenschaften
Association des Coopératives de Construction

Telefon 041 310 00 50,
info@wohnen-schweiz.ch

Fünf Mal vielen Dank und Abschied

Fünf Vorstandsmitglieder von WOHNEN SCHWEIZ haben auf die Delegiertenversammlung 2021 hin demissioniert. Darunter Vizepräsident Martin Schwegler und der langjährige frühere Finanzchef Stefan Weber.

Im Namen des Vorstands und der Geschäftsstelle dankt WOHNEN SCHWEIZ den fünf Demissionierenden herzlich für den Einsatz und ihre Verdienste:



Stefan Weber

Er gehört klar in die Kategorie «Urgesteine» des Verbandes. 1995 wurde Stefan Weber aus Luzern in den Vorstand des Verbandes Liberaler Baugenossenschaften VLB gewählt. Während 26 Jahren hat er sich in verschiedenen Funktionen mit voller Kraft für den gemeinnützigen Wohnungsbau im bürgerlich-liberalen Umfeld eingesetzt. So wie er vor über einem Vierteljahrhundert unter dem legendären Präsidenten Alexander Wili in den Vorstand gewählt wurde, so verlässt er ihn 2021: Als aufmerksamer Finanzfachmann und Banker, der die kühnsten Ideen seiner Kolleginnen und Kollegen stets auch auf die finanzielle Umsetzbarkeit geprüft hat. Stefan Weber war aber nicht nur Zahlenmensch. Er hat sich aktiv mit der Verbandsentwicklung befasst und sich nie geschämt, konstruktiv-kritisch Stellung zu beziehen. Das galt für seine Tätigkeit im Vorstand generell und speziell als langjähriger Fi-

nanzchef und Mitglied des Geschäftsausschusses. Stefan Weber bleibt dem Verband noch einige Jahre als Mitglied des Stiftungsrates der gleichnamigen Stiftung erhalten.



Martin Schwegler

Auf 15 Jahre Verbandsarbeit zurückblicken kann Vizepräsident Martin Schwegler aus Menznau LU. 2006 wurde er in den Vorstand der Vorgängerorganisation Schweizerischer Verband für Wohnbau und Eigentumsförderung SWE gewählt. Wie Stefan Weber gehörte er 2010 zum Kernteam, das mit grosser Umsicht die Fusion der beiden Vorgängerorganisationen zu WOHNEN SCHWEIZ vorbereitet und umgesetzt hat. Die Fusionsversammlung wählte Martin Schwegler zum Vizepräsidenten. Der Rechtsanwalt hat sein juristisches Wissen in den Verband eingebracht. Geschätzt waren seine pointierten politischen Einschätzungen sowie stets exakten Stellungnahmen zu verschiedenen Themen. Auch er hat sich immer klar mit seinen Meinungen zu Wort gemeldet und so für den Verband Mehrwerte geschaffen. Martin Schwegler ist eine Persönlichkeit mit Ecken und Kanten, Beharrlichkeit und Profil. Geschätzt wurden seine Ratgeber-Artikel im Magazin WOHNEN SCHWEIZ.



Heinz Brauchli

An der Gründungsversammlung von WOHNEN SCHWEIZ wurde Heinz Brauchli aus Twann BE in den Vorstand gewählt. Er engagierte sich als Brückenbauer in die Westschweiz. In diesem Kontext hat er

das aktuell verstärkte Engagement des Verbandes in der Romandie mitinitiiert. Als ehemaliger Banker war die Finanzierungsberatung bei Baugenossenschaften eines seiner Steckenpferde. Daneben engagierte er sich stark in der Arbeitsgruppe «Wohnen im Alter» und war ein verlässlicher Ansprechpartner, auf den man zählen konnte.



Hansjürg Egli

Der Architekt Hansjürg Egli aus Luzern gehörte fünf Jahre dem Vorstand des SWE an und seit der Gründung jenem von WOHNEN SCHWEIZ. Das ergibt ebenfalls 15 Jahre Vorstandsarbeit. Sein Beruf war seine Passion! Als erfahrener, kreativer Architekt hat Hansjürg Egli einerseits sein Fachwissen zur Verfügung gestellt, andererseits den Verband gerne in Jurys und anderen Gremien vertreten. Hansjürg Egli engagierte sich stark in der Arbeitsgruppe «Wohnen im Alter», welche er auch künftig in reduzierter Form mit seinem Fachwissen und seiner Erfahrung weiter unterstützt.



Liliane Haltmeier

2013 wurde die Architektin zur Verstärkung aus der für den Verband wichtigen Region Zürich in den Vorstand gewählt. Der gemeinnützige Wohnungsbau war und ist Liliane Haltmeier ein persönliches Anliegen. Sie interessierte sich für aktuelle gesellschaftliche Entwicklungen und den Auswirkungen auf das Wohnen und somit das Bauen.

Daniel Burri

Präsident WOHNEN SCHWEIZ

Résumé

Cinq membres du comité de LOGEMENT SUISSE ont décidé de ne pas se représenter: Stefan Weber (après 26 années de mandat), Martin Schwegler (15 années), Hansjörg Egli (15 années), Heinz Brauchli (11 années) et Liliane Haltmeier (8 années)

Neue Köpfe im Vorstand von WOHNEN SCHWEIZ

An der schriftlichen Delegiertenversammlung wurden alle Traktanden genehmigt und vier neue Personen in den Vorstand gewählt.

Neben den Neuwahlen wurden vier bisherige Vorstandsmitglieder bestätigt:

- Daniel Burri, Luzern, Präsident
- Thomas Ernst, Kriens
- Markus Hany, Zürich
- Katja Steinmann, Urdorf

Resumé

L'assemblée des délégués de LOGEMENT SUISSE, tenue par écrit, a approuvé tous les objets à l'ordre du jour et a élu quatre nouveaux membres du comité.



Jan Baumgartner
Zürich
Geschäftsführer
Baugenossenschaft
Zurlinden



Samuel Camenzind
Luzern
Geschäftsführer
und Inhaber
Camenzind Architekten AG



Gian Andris Derungs
Lumbrein GR
Miro Bauprojekte AG
Grossrat GR Die Mitte



Benoît Grenon
Lutry VD
CEO Utilita Anlage-
stiftung für gemein-
nützige Immobilien

Bildtext: Partner/innen

Auf festem Boden

Gussasphalt eignet sich für unzählige Anwendungen.
Reden Sie mit uns – wir sind die Experten.

Jäggi+Hafter AG | Hochbau | Holzbau | Gussasphalt
Zürich | Regensdorf | Telefon 043 388 90 00 | www.jaeggihafter.ch

Miete und Immobilienwerte einfach bestimmen

Mit dem Portfolio Manager von PriceHubble lassen sich schnell und einfach Immobilienportfolios bewerten. Die digitale Lösung wird neu vom Schweizer Immobiliendienstleister angeboten.

PriceHubble wurde 2016 in der Schweiz gegründet und entwickelt innovative digitale Lösungen für die Immobilienwirtschaft, beruhend auf Immobilienbewertungen und Marktkenntnissen. Das Produktportfolio von PriceHubble macht sich Big Data, fortschrittliche statistische Analyseverfahren und attraktive Visualisierung zunutze und bringt ein neues Transparenzlevel in den Markt. Das ermöglicht es der B2B-Kundschaft, Immobilien- und Investitionsentscheidungen auf Grundlage präziser datengetriebener Erkenntnisse zu fällen.

Bewertung grosser Immobilienportfolios

Im März hat PriceHubble den Portfolio Manager eingeführt: Er ermöglicht die mühelose und schnelle Bewertung eines gesamten Immobilienportfolios. Ob klein oder umfangreich, es können bis zu 10 000 Einheiten pro Liste bearbeitet werden. Die Handhabung ist einfach und schnell: Ein Wohnungs- oder Gebäudeportfolio kann von einer Excel-Tabelle in die Online-Plattform von PriceHubble hochgeladen werden. Danach erfolgt die automatische Analyse und Bewertung nach der PriceHubble-Methode.

Schnelle und einfache Bewertung

In wenigen Klicks erhält der Kunde oder die Kundin somit eine präzise Marktbewertung – pro Objekt oder für das gesamte Portfolio. Zum Beispiel kann der aktuelle Marktpreis einer ganzen Liste oder für jede einzelne Immobilie, die Bruttomiete oder der Preis pro m² angezeigt werden. Zusätzlich sind weitere Informationen wie die Bewertung der Lage und der Nachbarschaft (z. B. öffentliche Einrichtungen, geplante Bauprojekte, Anbindung oder Erreichbarkeit, usw.) abrufbar. Alle erhaltenen Werte können zur Weiterbearbeitung exportiert werden.



Exklusives Webinar für Genossenschaften: Wie bewerte ich einfach, präzise und kostengünstig?

Donnerstag, 8. Juli 2021, 11.00 Uhr

Als Wohnbaugenossenschaft leisten Sie einen wichtigen Beitrag für ein gesundes Mietzinsklima in der Schweiz.

Sie möchten

- ✓ neue Bauprojekte nur planen oder kaufen, wenn der Preis stimmt
- ✓ faire Mieten entsprechend Ihren Statuten setzen
- ✓ jährlich eine Übersicht zu den Marktwerten Ihrer Immobilien erhalten

PriceHubble bietet

- ✓ einfach zu bedienende Bewertungslösungen
- ✓ verständliche Visualisierungen der Resultate
- ✓ schnell verfügbare Resultate, kostengünstig und präzise

In unserem kostenlosen Webinar zeigen wir Ihnen Bewertungslösungen für neue Bauprojekte, für die präzise Bewertung der Mietzinse Ihrer Wohnobjekte und die schnelle Bewertung Ihrer Immobilien.

Melden Sie sich via untenstehendem QR-Code an – wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!



PriceHubble AG

Brandschenkestrasse 30, 8001 Zürich
David Spiess, Verkaufsleiter Schweiz
david.spiess@pricehubble.com



Baugenossenschaften schaffen Mehrwerte

Das Forum der Schweizer Wohnbaugenossenschaften kann wieder stattfinden. Am 17. September 2021 geht es um die Mehrwerte des gemeinnützigen Wohnungsbaus für die Gesellschaft.

Das Forum der Schweizer Baugenossenschaften ist ein Branchenanlass, der von den beiden Dachverbänden WOHNEN SCHWEIZ und Wohnbaugenossenschaften Schweiz organisiert wird.

Das diesjährige Forum widmet sich der aufgrund der Corona-Krise hochaktuellen Frage: Welche gesellschaftlichen Mehrwerte bietet der gemeinnützige

Wohnungsbau über die Versorgung mit preisgünstigem Wohnraum hinaus? Weshalb werden diese Mehrwerte noch an Bedeutung gewinnen?

Fachleute zeigen in ihren Referaten auf, wie sich unsere Wirtschaft und Gesellschaft entwickeln und weshalb es in Zukunft neue Konzepte wie nachhaltigere Formen des Wirtschaftens und soziale Innovationen braucht. Beispielhafte Genossenschaftsprojekte aus dem In- und Ausland geben wertvolle Impulse. Darunter befinden sich auch zwei Projekte von Mitgliedern von WOHNEN SCHWEIZ. Stefan Bucher wird das Modellbeispiel der Genossenschaft «Wohnen im Alter in Kriens» GWAK vorstellen. Matthias Tobler präsentiert das Konzept «Urbane Dörfer» (siehe Seite 19).

Das achte Forum der Schweizer Wohnbaugenossenschaften findet am Freitag, 17. September von 09.30 bis 16.30 Uhr im KKL Luzern statt. Das detail-

lierte Programm und die Anmeldung gibt es unter www.forum-wohnen.ch. Wichtig: Die Teilnehmerszahl ist beschränkt – rasch anmelden lohnt sich!

Bi.



Stefan Bucher.



Matthias Tobler.

Foto: zvg

Resumé

Le huitième Forum des coopératives d'habitation suisses aura lieu le vendredi 17 septembre 2021, de 9 h 30 à 16 h 30. Il est consacré à la question de savoir quelles valeurs ajoutées les maîtres d'ouvrage d'utilité publique peuvent créer pour la société. Le programme détaillé et l'inscription sont disponibles sous www.forum-wohnen.ch. Important: le nombre de participants est limité

Grenchner Fachtagung: Wohnen und Arbeiten – Hand in Hand?

Die für 2020 geplanten Grenchner Wohntage wurden auf Anfang September 2021 verschoben. Darin eingebettet ist jeweils die Fachtagung, die sich an Verantwortliche und Interessierte in den Wohnbaugenossenschaften richtet. Die Tagung steht unter dem Titel «Wohnen und Arbeiten – Hand in Hand?» Das Verhältnis zwischen Wohnen und Arbeiten hat sich im Verlauf der Zeit stark gewandelt. In der Vormoderne entsprach der Haushalt einer Produktionsgemeinschaft, mit der Industrialisierung kam es zu Heimarbeit und zunehmend zu auswärtiger Lohnarbeit. Spätestens seit

der Nachkriegszeit hat die räumliche Distanz zwischen Wohn- und Arbeitsort stark zugenommen. Seit kurzem weisen neue Familien- und Lebensmodelle sowie Veränderungen in der Arbeitswelt auf eine Abkehr von diesem Trend hin.

Die Fachtagung beschäftigt sich mit aktuellen Entwicklungen im Verhältnis zwischen Erwerbsarbeit und häuslichem Leben sowie ihren möglichen Folgen für die Wohnraumversorgung.

Bi.

Weitere Informationen und Anmeldung unter www.grenchnerwohntage.ch

Resumé

Le séminaire des Journées du logement de Granges est également marqué par les effets de la pandémie sur le logement. Il s'intitule «Logement et travail – main dans la main?» – Informations et inscription sous www.grenchnerwohntage.ch



Oxifina / more than finance



Mit dem Sorglos-Paket für die Immobilienfinanzierung einfach und rasch viel Geld sparen

Auf Abruf, mit vereinten Kräften oder an uns delegiert: Sie wählen, welche Dienstleistungen Sie bei der Oxifina beziehen möchten.
Jetzt online auswählen und anfragen.



oxifina.ch

«In Wil ist die Nachfrage nach Alterswohnungen gross. Die EGW-Hypothesen sind bei uns seit Jahrzehnten Bestandteil der Kapitalaufnahme.»

Bruno Gähwiler,
Präsident Genossenschaft für Alterswohnungen Wil

Studieren Sie unsere Website www.egw-ccl.ch und kontaktieren Sie uns für eine Beratung: kontakt@egw-ccl.ch oder Telefon 062 206 06 16

Emissionszentrale für
gemeinnützige Wohnbauträger



Centrale d'émission pour
la construction de logements

DIGITAL PUBLIC BATHROOM

Effizient, vernetzt und überzeugend: das ist der Digital Public Bathroom von Sanimatic. Setzen Sie in öffentlichen und halböffentlichen Sanitäranlagen auf eine kabellose Anbindung an Ihre Gebäudeleittechnik. Das macht das Einstellen, Auswerten und Warten schneller, kostengünstiger, ökologischer, hygienischer – und vor allem smart.

sanimatic.ch



sanimatic



Bank WIR: Im Alter in Spanien oder in der Schweiz

Die Green-Home GmbH von René Baggenstos konzentriert sich auf betreutes Wohnen in der Schweiz und in Spanien – mit der genossenschaftlichen Bank WIR als Finanzierungspartnerin. So zum Beispiel bei einer Überbauung in Büsserach (SO). Für Spanien-Auswanderer, die altershalber in betreutes Wohnen wechseln, aber auch für Neulinge aus der Schweiz, die eine Alterswohnung an der Wärme suchen, hat René Baggenstos in Denia 20 Häuser mit Wohnungen gebaut. An beiden Orten ist die Bezahlung in WIR-Geld möglich. pd

www.wir.ch



Electrolux: Höchste Energieeffizienzklasse

Electrolux hat die weltweit erste Waschmaschine mit der patentierten SoftWater™-Technologie entwickelt, die das Wasser von schädlichen Mineralien reinigt. Das Wasser wird weicher und die Reinigungskraft des Waschmittels kann sich bereits bei niedrigen Temperaturen vollständig entfalten. Das Ergebnis: Die Kleidung wird schon bei 30 Grad makellos rein und Form und Farbe der Kleidungsstücke sind beim Waschen geschützt. Die Electrolux-Waschmaschinen in der SL-Komfortklasse mit SoftWater™-Technologie gehören zu den wenigen Modellen, welche gemäss neuer Energieetikette die höchste Energieklasse A erreichen. Diese Maschine schützt, was uns lieb ist – unsere Kleidung und die Umwelt. pd

www.electrolux.ch



Wyss Mirella: Robust und einfach für Jahrzehnte

Seit über 111 Jahren stellt das Luzerner Traditionsunternehmen Wyss Mirella Waschmaschinen und Tumbler her, welche während Jahrzehnten einen problemlosen Einsatz garantieren. Viele Genossenschaften suchen heute wieder vermehrt nach einer kostengünstigen und ressourcenschonenden Lösung für das Waschen und Trocknen in ihren Liegenschaften. Grosszügig geplante Gemeinschaftswaschküchen mit hochwertigen Geräten anstelle von Waschtrockensäulen in allen Wohnungen haben unschlagbare Vorteile für die Genossenschaft, die Mieterinnen und Mieter sowie unsere Umwelt. pd

www.wyss-mirella.ch



Wir sind Ihr Partner für
erstklassige Aufzüge.

Schweizer Familienbetrieb mit
Tradition und Kompetenz seit 1958.

Lift AG | Querstrasse 37 | CH-8105 Regensdorf
Telefon 044 871 91 91 | info@liftag.ch | www.liftag.ch
Regensdorf | Muttenz | Lachen | St. Gallen



- Planung
- Herstellung
- Montage
- Service
- Reparaturen
- Modernisierung



Die Wohnüberbauung Trautheim Malters umfasst 3 Gebäude mit gesamthaft 50 Eigentums- und Mietwohnungen, sowie eine Einstellhalle für 66 Fahrzeuge.

Die Wohnhäuser mit ihrem hochwertigen Innenausbau erfüllen den zertifizierten Minergiestandard und verpflichten sich hinsichtlich Materialanwendungen einer hohen Nachhaltigkeit und Ökologie.

Die Umgebung weist verschiedene Aussenraumbereiche auf. Die Parkanlage bietet den Bewohnern grosszügige Flächen zum Flanieren, Spielen und Verweilen.

WERT- SCHAFFEND

ANLIKER entwickelt, plant und baut als
Generaldienstleister.



Anliker AG Generalunternehmung

Meierhöflistrasse 18, 6021 Emmenbrücke, Telefon 041 268 88 00, generalunternehmung@anliker.ch, www.anliker.ch

ANLIKER

Unsere Partner

Goldpartner:



www.anliker.ch



www.electrolux.ch



www.lukb.ch

Silberpartner:



www.ekz.ch



www.fraumuenster.com



www.avobis.ch



www.jaeggihafter.ch



www.liftag.ch



www.sada.ch



hhplus.ch

Stand Juni 2021

Agenda

2.9.2021

09.00 bis 17.00 Uhr, Grenchen

Grenchner Wohntage

17.9.2021

09.00 bis 17.00 Uhr, KKL Luzern

Forum der Schweizer Wohnbau-
genossenschaften

1.10.2021

13.30 bis 16.30, Freiburg

Freiburger Wohnforum

11.11.2021

08.30 bis 14.00 Uhr, Ecublens

Forum vaudois du logement

16.11.2021

09.50 bis 16.40 Uhr,
Verkehrshaus Luzern

Luzerner Tag des Stockwerkeigentums

Auswahl von Kursen im Rahmen des Weiter-
bildungsprogramms der Dachverbände.

Detailprogramm/Anmeldung:

www.wohnen-schweiz.ch – Rubrik Weiterbildung

8.7.2021

14.00 bis 16.30 Uhr, Online

Elektromobilität in Genossenschaftssiedlungen

26.8.2021

17.30 bis 20.00 Uhr, Basel

Genossenschaftsrundgang: Vom Eidgenossen-
weg aufs Bruderholz

31.8.2021

17.30 bis 20.00 Uhr, Online

Neues Datenschutzgesetz –
Umsetzung Immobilienbewirtschaftung

2.9.2021

17.30 bis 21.00 Uhr, Zürich

Gemeinnützige Wohnbauträger:
Besonderheiten und Rolle im Wohnungsmarkt



In Schweden
entwickeln wir
Produkte so intuitiv,
dass Ihre Gerichte wie von
selbst gelingen

Unser neues, intuitives Küchen-Sortiment:

Profi Steam mit Steamify®
Fügt intuitiv die richtige
Menge an Dampf für
perfekte Ergebnisse hinzu.

SensePro™ Induktionskochfeld
Weiss intuitiv dank Speise-
thermometer, wann Ihr Gericht
perfekt zubereitet ist.

Geschirrspüler mit QuickSelect™
Entscheiden Sie intuitiv über die
Sliderbedienung wie Sie reinigen
möchten: schnell oder ökologisch.



For better living. Designed in Sweden.

www.electrolux.ch