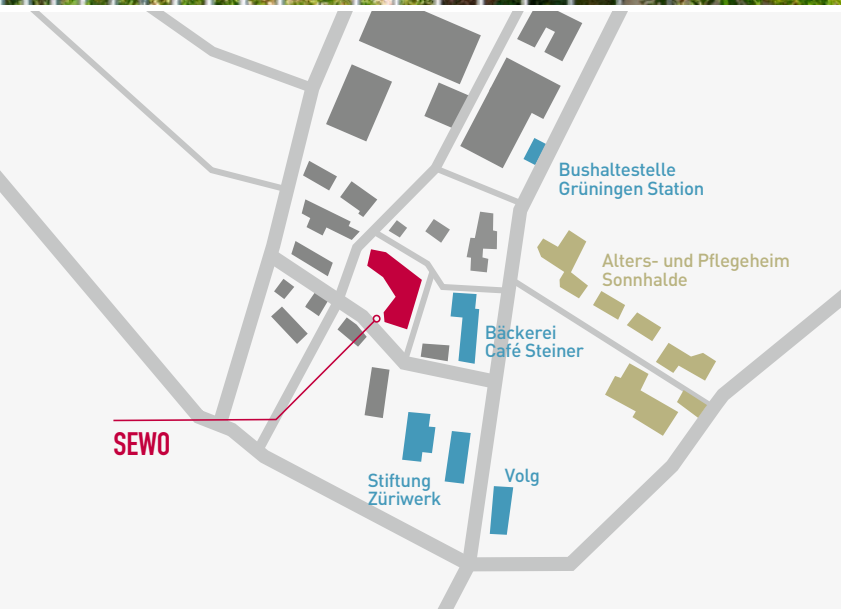




Senioren-Wohnungen Grüningen (SEWO)

Altersgerechte Wohnungen mit Spitexstützpunkt
im Zürcher Oberland



Lage

Mikrolage

- Zürcher Oberland
- 3'800 Einwohner/innen

Besonderes

- Mitten im Zentrum
- umfassende Infrastruktur

Aussenanlage

- begrünt & beschattet
- Sitzmöglichkeiten
- bedientes Café

Bauträger

- Baugenossenschaft Grüningen (gegründet 1970)

Investitionsvolumen

- 18.5 Millionen Franken

Facts & Figures

Gebäude

- 31 helle hindernisfreie Wohnungen
- Pflegewohnung mit 11 EZ & 2 DZ

Besonderes

Spitex-Stützpunkt für ambulante und stationäre Betreuung.

Baujahr

2018/2019

Dienstleistungen nach Bedarf

- Wäscheservice
- Putzservice
- Mahlzeitendienst
- Notruf-System

Nutzbare Räume

Begegnungs- und Ruhezone auf den Stockwerken. Gemeinschaftsraum mit Sitzmöglichkeiten aussen. Integriert ist die Anlaufstelle für Altersfragen der Gemeinde.

**WOHNEN
SCHWEIZ**

Verband der Baugenossenschaften
Association des Coopératives d'habitation

Senioren-Wohnungen Grüningen dank Neubau mit hoher Ausnutzung

**WOHNEN SCHWEIZ –
Verband der Baugenossenschaften**
Obergrundstrasse 70
6002 Luzern
Telefon 041 310 00 50
Telefax 041 310 00 88
info@wohnen-schweiz.ch



Marlies und Rolf Gadola auf ihrer grossen begrünten Dachterrasse im SEWO

Bewohnerstatement Ehepaar Gadola

Ein schwieriger, aber guter Entscheid!

Wir beide wohnen nun seit bald zwei Jahren im SEWO Grüningen. Grundsätzlich fiel es uns nicht leicht, unser schönes Einfamilienhaus zu verlassen und zu verkaufen. Aber es ist halt einfach so, dass mit dem Älterwerden kleinere Gebrechen auftreten, welche immer mehr Mühe bereiten.

Dank diesem schönen und altersgerechten Neubau in unserer Gemeinde fiel uns der Entscheid etwas leichter, und wir dürfen heute feststellen, dass für uns die neue Wohnsituation stimmt.

Die Bewohnerinnen und Bewohner haben sich, je nach den individuellen Bedürfnissen, zu einer kleinen Gemeinschaft gefunden. Das vielseitige Angebot der SPITEX, welche im Hause integriert ist, gibt uns eine gewisse Sicherheit für unsere Zukunft. So hoffen wir, dass wir diese angenehme Situation noch einige Jahre geniessen dürfen.

Statement Gemeindepräsident Grüningen

Seniorinnen und Senioren wollen heute möglichst lange ein selbstständiges und selbstbestimmtes Leben in der gewohnten Umgebung verbringen, weshalb Gemeinden ausreichenden Wohnraum für die ältere Bevölkerung zur Verfügung stellen müssen.

Grüningens erklärtes Ziel war es, eine ganzheitliche Alterspolitik zu betreiben, die zugleich aber bezahlbar bleiben sollte. Um dies zu erreichen, suchte die Gemeinde die Zusammenarbeit mit der lokalen Baugenossenschaft. Denn Seniorinnen und Senioren sollen lokal auf bedarfsgerechte Dienstleistungen zurückgreifen können, weshalb eine Gemeinde alternative und innovative Wege einschlagen muss, um eine erschwingliche und zugleich altersgerechte Infrastruktur anbieten zu können.

Das Ergebnis der Zusammenarbeit ist heute mitten in der Gemeinde zu besichtigen, wo die Baugenossenschaft Grüningen ein hindernisfreies Gebäude zugunsten der älteren Bevölkerung erstellte, in welchem die Spitex auch stationäre Dienstleistungen erbringt.



Carlo Wiedmer
Gemeindepräsident