

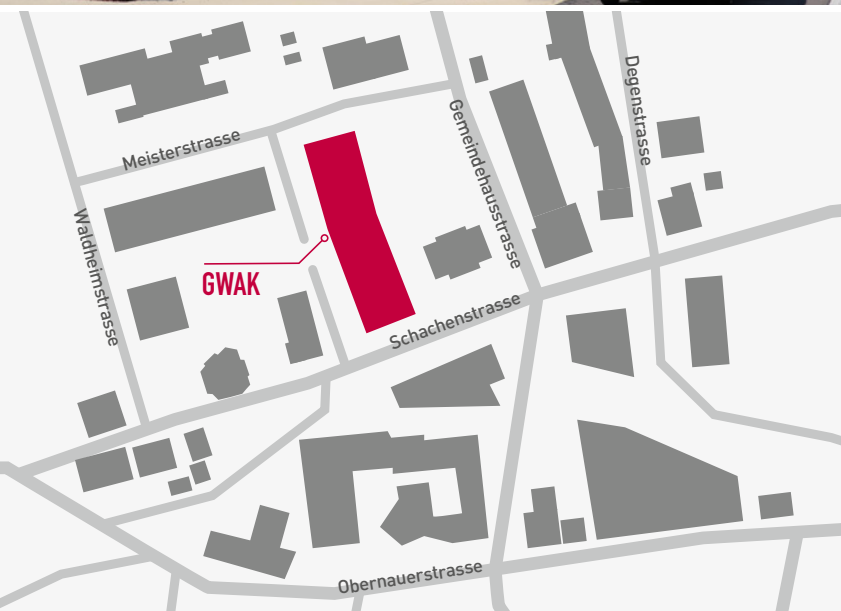


Wohnen im Lindenpark in Kriens (GWAK)

Preisgünstige hindernisfreie Alterswohnungen
in der Agglomeration

Genossenschaft Wohnen
im Alter in Kriens

GWAK



Lage

Mikrolage

- Luzerner Agglomerationsstadt
- ca. 26'000 Einwohner/-innen

Besonderes

- Mitten im Zentrum

Aussenanlage

- Grosser Platz mit Bänken & Bäumen
- öffentl. Bistro im EG

Bauträger

- Genossenschaft «Wohnen im Alter in Kriens»
(gegründet 2013 für Projektrealisierung)
- 14 Mitglieder

Investitionsvolumen

- 28 Millionen Franken / Land im Baurecht

Facts & Figures

Gebäude

- 32 altersgerechte Wohnungen mit Dienstleistungen
- 3 hindernisfreie Pflegewohnungen mit 21 Plätzen
- Wohnraum für Menschen mit psychischen Belastungen

Besonderes

- grosszügiger Dachpavillon inkl. Dachgarten
- 2 Aufenthaltsräume
- Fitnessraum
- Öffentliches Parkhaus

Baujahr

2019/2020

Dienstleistungen & Angebote

- Service über Spitex-Hauptstützpunkt
- Zahnarztpraxis & Physiotherapie
- verschiedene kantonale & kommunale Anlaufstellen (z.B. Palliativ Luzern)
- Samaritershops

**WOHNEN
SCHWEIZ**

Verband der Baugenossenschaften
Association des Coopératives d'habitation

Bedarfsgerechte Betreuung in zweckmässigem Neubau

**WOHNEN SCHWEIZ –
Verband der Baugenossenschaften**
Obergrundstrasse 70
6002 Luzern
Telefon 041 310 00 50
Telefax 041 310 00 88
info@wohnen-schweiz.ch



Rosa Thürig in ihrer liebevoll eingerichteten Wohnung im Lindencamp

Bewohnerstatement Rosa Thürig

Ich habe Jahrgang 1936 und wohne sehr gerne hier im zentral gelegenen Lindencamp, wo ich auch zusätzliche Dienstleistungen beziehen kann.

In der Wohnung ist ein Notruf und ein Türsensor eingerichtet. Damit habe ich die Möglichkeit, in einer Notsituation Hilfe anzufordern. Die Wohnassistenz ist regelmässig im Haus anzutreffen oder sonst telefonisch erreichbar, wenn ich Unterstützung brauche. Ich schätze die organisierten Anlässe (Kaffehöck, Spielnachmittage, Mittagessen, Grillabende). So fühle ich mich in einer Gemeinschaft, kann mich aber jederzeit in meine eigene Wohnung zurückziehen. Im Haus treffe ich mich oft mit anderen Seniorinnen und Senioren für einen Schwatz oder wir jassen zusammen.

Die grosse, wunderbar begrünte Dachterrasse, die Hochbeete und der grosszügige Gemeinschaftsraum sind einfach perfekt. Ich finde es ideal, dass im gleichen Gebäude ein Bistro ist. Ich gehe auch regelmässig ins hauseigene Fitness und sogar mein Zahnarzt ist hier eingemietet.

Statement Vorstandsmitglied Adrian Achermann

Im Sommer 2012 wurde in der Gemeinde Kriens das Fehlen von Alterswohnungen diskutiert, womit das Projekt «Lindencamp» seinen Anfang nahm. Knapp acht Jahre später war das sechsstöckige Gebäude (zzgl. 2 UGs) fertiggestellt und innert kürzester Zeit vollvermietet.

Realisiert wurde das Projekt von der Genossenschaft «Wohnen im Alter Kriens», kurz GWAK. Die eigens für das Projekt gegründete Genossenschaft besteht zur Hauptsache aus in Kriens aktiven gemeinnützigen Bauträgern, womit das Prinzip der Kostenmiete in Verbindung mit der Gemeinnützigkeit gilt.

Dank den im Gebäude ansässigen Dienstleistern, wie z.B. die Spitex & Heime Kriens, können die Bewohnenden darüber hinaus bedarfsgerecht auf zusätzliche Angebote zurückgreifen, je nach Lust und Kräften.



Adrian Achermann
Geschäftsführer WOHNEN SCHWEIZ
& Vorstandsmitglied der GWAK