



Habiter près de la fontaine du village à Lüsslingen-Nennigkofen

Des logements abordables pour seniors dans une ferme classée monument historique



Faits et chiffres

Bâtiment

- 9 logements adaptés aux personnes âgées
- 3 appartements sans obstacles

Spécificité

- Logement intergénérationnel

Année de construction

2017/2018

Prestations de service à la demande

- Services de soins à domicile Spitex
- Service de repas à domicile

Situation

Microsite

- Petite commune soleuroise
- Env. 1'100 habitants

Particularité

- Maison classée monument historique
- Rénovée avec soin
- En plein centre

Aménagements/équipements extérieurs

- Ambiance de ferme
- Possibilités de s'asseoir
- Jardin de ferme
- Fontaine du village
- Maison du grill

Maître d'ouvrage

- Coopérative d'habitation „am Dorfbrunnen“ (fondée en 2015 pour la réalisation du projet)

Volume d'investissement

- 4 millions de francs

LOGEMENT
SUISSE

Association des Coopératives d'habitation
Verband der Baugenossenschaften

Habiter près de la fontaine du village dans une vénérable ferme

**LOGEMENT SUISSE –
Association des Coopératives de Construction**
Obergrundstrasse 70
6002 Luzern
Téléphone 041 310 00 50
Téléfax 041 310 00 88
info@wohnen-schweiz.ch



Le résident **Oswald Bichsel** devant une ferme de 300 ans désormais sans obstacles

Témoignage d'un habitant Oswald Bichsel

Pendant 80 ans, j'ai vécu dans une ferme en dehors de la commune. Après un long séjour à l'hôpital, je ne pouvais plus y retourner à cause de ses nombreux escaliers.

C'est à cette époque que la ferme a été transformée en „Wohnen am Dorfbrunnen“ (Habiter près de la fontaine du village). Ce fut pour moi une décision audacieuse que de déménager dans un appartement de deux pièces adapté aux personnes âgées. Il y a beaucoup d'avantages pour moi ici. Par exemple, les transports publics et divers magasins du village sont accessibles à pied. Le jardin de la maison, où je peux continuer à cultiver mes légumes, est également un atout.

J'ai de surcroît de très bonnes relations avec les résidents. C'était la meilleure décision de ma vie.

Déclaration du président du comité Ernst Hürlimann

Nennigkofen est un village inscrit à l'Inventaire fédéral des sites construits d'importance nationale à protéger en Suisse (ISOS) et a donc dû tenir compte de ses caractéristiques architecturales lors de la conception d'éventuelles lignes directrices pour la politique de la vieillesse.

Au printemps 2014, la commune a acquis une maison vieille de près de 300 ans afin d'y réaliser des logements adaptés aux personnes âgées et sans obstacles, ce qui représentait un véritable défi pour les auteurs des plans et la coopérative de construction responsable. Il s'agissait de réaliser des logements avec prestations de service, dans l'atmosphère chaleureuse de cette ferme classée monument historique.

Le résultat des travaux de transformation offre d'une part aux habitants actuels le charme et le rayonnement d'une ancienne ferme et, par ailleurs, une qualité de logement moderne à prix abordables.



Ernst Hürlimann
Ancien président de la commune & actuel
président du comité