

Dans quelle mesure les coopératives de construction sont-elles numériques?

Les coopératives de construction doivent s'organiser de manière numérique. C'est ce que souligne Jan Baumgartner, responsable de la numérisation au sein du comité directeur de LOGEMENT SUISSE. Il montre ce qu'il faut entendre par gestion numérique et comment l'association peut soutenir les membres.

Selon lui, il est impossible de passer à côté de la numérisation. «C'est un facteur environnemental – la numérisation se produit simplement, qu'on le veuille ou non.» Un processus qui change le monde.

Les grandes coopératives gagnent du terrain

Parmi les coopératives de construction, il en découvre qui ont pris l'initiative et se sont procuré des avantages concurrentiels. Cela vaut plutôt pour les grandes coopératives. Pour beaucoup d'entre elles, il y a un besoin de rattrapage dans la numérisation des portefeuilles immobiliers et la numérisation progressive de leurs processus. «Les petites et moyennes coopératives attendent que les grandes osent faire les pas importants en direction de la numérisation et fassent leur courbe d'apprentissage.»

Faire des économies grâce à la numérisation

Baumgartner voit entre autres dans la numérisation un potentiel d'économie. L'introduction du télétravail permet justement de réduire les surfaces de bureau et d'économiser les trajets des collaborateurs. «Dans le travail de gestion de l'immobilier, diverses mesures de numérisation sont possibles, qui ne coûtent pas cher, mais qui sont d'une grande utilité.» Par exemple, lorsque les états de construction de tous les biens immobiliers d'un portefeuille sont numérisés de manière uniforme et que les résultats sont agrégés et évalués. Cela permet d'obtenir des résultats étonnants qui permettent



Jan Baumgartner

Notre interlocuteur est un agent immobilier expérimenté. Dynamiquement et avec beaucoup d'esprit d'entreprise, il dirige depuis cinq ans la coopérative de construction Zurlinden à Zurich, qui compte plus de 2000 logements. Jan Baumgartner est membre du comité directeur de LOGEMENT SUISSE et responsable des départements Numérisation et Projets.

d'économiser beaucoup d'argent dans la maintenance, à condition de tirer les bonnes conclusions et de mettre en œuvre les mesures de manière conséquente.

«LOGEMENT SUISSE veut fournir aux membres de l'association beaucoup de choses concrètes et utiles pour leur travail.»

Services de l'association

Le secrétariat de LOGEMENT SUISSE montre l'exemple et est en train de numériser tous les processus. L'association veut soutenir les membres de l'association dans les étapes importantes de la numérisation en leur proposant des ateliers et des services de

conseil. «L'objectif est que les membres de l'association obtiennent des réponses simples et rapides à leurs questions.»

La cybersécurité

Les entreprises et les coopératives de construction doivent accorder une attention accrue à ce sujet. La tendance au travail à domicile comporte de nombreux risques, car il est possible d'accéder au réseau depuis l'extérieur via des ordinateurs portables ou des smartphones privés. Le phishing constitue également un défi de taille. Cela nécessite une formation permanente. Nous avons d'ailleurs l'intention de traiter ce thème important pour les membres de LOGEMENT SUISSE et de le transmettre dans le magazine sous forme de conseils pratiques.