

Delegiertenversammlung 2026

15. Delegiertenversammlung WOHNEN SCHWEIZ

WOHNEN
SCHWEIZ

Verband der Baugenossenschaften
Fédération des Coopératives de Construction

Herzlich willkommen in Zürich

Bienvenue à Zurich

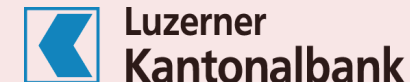
Daniel Burri
Präsident



Goldpartner National



Goldpartner Deutschschweiz



Delegiertenversammlung 2026

Grussbotschaft des Kantons Zürich

WOHNEN
SCHWEIZ

Verband der Baugenossenschaften
Fédération des Coopératives de Construction

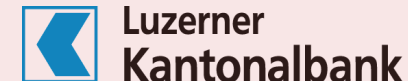
Grussbotschaft des Kantons Zürich von Regierungspräsidentin Carmen Walker Späh

Vorsteherin der Volkswirtschaftsdirektion

Goldpartner National



Goldpartner Deutschschweiz



Delegiertenversammlung 2026

Traktandenliste

Konstituierung

a) Wahl der Stimmentzähler

b) Abstimmungsverfahren

c) Stimmberechtigungen

1. Jahresbericht 2025
2. Rechnung und Bilanz 2025
3. Beschlussfassung über die Verwendung des Rechnungsergebnisses
4. Entlastung des Vorstandes
5. Festlegung des Mitgliederbeitrages
6. Wahlen
7. Verschiedenes
8. Vergabe Anerkennungspreis Stiftung WOHNEN SCHWEIZ

Referate:

- ca. 19.10 Uhr: Insights Immobilienmarkt Schweiz | Simon Lüthi | Wüest Partner
- ca. 19.20 Uhr: Aktuelles aus dem BWO | Martin Tschirren | Direktor Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Delegiertenversammlung 2026

Traktandenliste

WOHNEN
SCHWEIZ

Verband der Baugenossenschaften
Fédération des Coopératives de Construction

Konstituierung

- a) Wahl der Stimmezähler
- b) Abstimmungsverfahren
- c) Stimmberechtigungen

1. Jahresbericht 2025

- 2. Rechnung und Bilanz 2025
- 3. Beschlussfassung über die Verwendung des Rechnungsergebnisses
- 4. Entlastung des Vorstandes
- 5. Festlegung des Mitgliederbeitrages
- 6. Wahlen
- 7. Verschiedenes
- 8. Vergabe Anerkennungspreis Stiftung WOHNEN SCHWEIZ

Referate:

- ca. 19.10 Uhr: Insights Immobilienmarkt Schweiz | Simon Lüthi | Wüest Partner
- ca. 19.20 Uhr: Aktuelles aus dem BWO | Martin Tschirren | Direktor Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Delegiertenversammlung 2026

Nationale Politik

Nach dem Nationalrat folgte auch der Ständerat dem Antrag des Bundesrats genehmigten in der aktuellen Session ...

- **Die Aufstockung des Fonds de Roulement um 150 Millionen Franken für die Jahre 2030 bis 2034 gut.** Der Fonds gewährt Darlehen für Neubauten, Erneuerungen und den Kauf von Liegenschaften.
- **Den Verpflichtungskredit von 1,92 Milliarden Franken für Bürgschaften der Emissionszentrale für gemeinnützige Wohnbauträger EGW, für die Jahre 2027 bis 2033.**



Nicole Barandun

Nationalrätin (Mitte/ZH)



Martin Candinas

Nationalrat (Mitte/GR)



Beat Flach

Nationalrat (GLP/AG)



Matthias Jauslin

Nationalrat (GLP/AG)



Dr. Matthias Michel

Ständerat (FDP/ZG)

Delegiertenversammlung 2026

Regionale & lokale Politik

WOHNEN
SCHWEIZ

Verband der Baugenossenschaften
Fédération des Coopératives de Construction



Die Stadt und der Kanton Luzern sind kontinuierlich im Austausch mit WOHNEN SCHWEIZ

Der Grosse Stadtrat von Luzern hat die Gegenvorschläge des Stadtrats zu den Wohnraum-Initiativen bewilligt. Ziel der Vorlagen ist es, zusätzliche Instrumente zur Förderung von preisgünstigem Wohnraum einzuführen und den Anteil gemeinnütziger Wohnungen in der Stadt zu erhöhen.



Der Kanton Graubünden führte 2026 ein neues Wohnbau-förderungsgesetz mit einem ergänzenden kantonalen Förderinstrument ein, analog dem Fonds de Roulement.

Delegiertenversammlung 2026

Neumitglieder 2025

- **Commune de Burtigny, Burtigny**
- **Wohnbaugenossenschaft Rüüssegg, Kriens**
- **Société Coopérative d'Habitation Lausanne**
- **Fondation Plein de Soleil, St-Imier**
- **Société coopérative de construction et d'habitation Le Quid, Nyon**
- **Wobau Arosa Genossenschaft, Arosa**
- **Genossenschaft Alterswohnungen Gräffet, Giffers**
- **Société coopérative Les Sansfoin, Cressier**
- **Société coopérative d'habitation Verger 32, La Sarraz**

Delegiertenversammlung 2026

Geschäftsstelle **WOHNEN SCHWEIZ**

WOHNEN
SCHWEIZ

Verband der Baugenossenschaften
Fédération des Coopératives de Construction



Adrian Achermann



Nicole Hahne



Linda Ineichen



Pascal Magnin



Reto Martinelli



Florian Meier



Walter Stern

Delegiertenversammlung 2026

Partnerschaften

Goldpartner National:



Goldpartner Deutschschweiz:



Silberpartner National:



Silberpartner Romandie:



Silberpartner Deutschschweiz:



Delegiertenversammlung 2026

Traktandenliste

Konstituierung

- a) Wahl der Stimmezähler
- b) Abstimmungsverfahren
- c) Stimmberechtigungen

1. Jahresbericht 2025
- 2. Rechnung und Bilanz 2025**
3. Beschlussfassung über die Verwendung des Rechnungsergebnisses
4. Entlastung des Vorstandes
5. Festlegung des Mitgliederbeitrages
6. Wahlen
7. Verschiedenes
8. Vergabe Anerkennungspreis

Referate:

- ca. 19.10 Uhr: Insights Immobilienmarkt Schweiz | Simon Lüthi | Wüest Partner
- ca. 19.20 Uhr: Aktuelles aus dem BWO | Martin Tschirren | Direktor Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Delegiertenversammlung 2026

Rechnung und Bilanz 2025

Entwicklung Erträge

Jahr 2025

Jahr 2024

(in CHF)

(in CHF)

Total Betriebsertrag:

1'157'472

1'092'765

+ Erhöhung Mitglieder- und Partnerbeiträge (ca. +34'000)

+ Verwaltungsdienstleistungen (ca. +100'000)

- Rückgang LA BWO (ca. - 91'000)

Entwicklung Aufwände

+ Projektaufwand (Erhöhung Projekt- & Entwicklungsfonds)

73'959

78'035

+ übriger Betriebsaufwand (Rückstellung Mobiliar)

100'141

71'387

Jahresverlust 2025:

CHF – 13'155.88

- Bildung von zusätzlichen Rückstellungen (ca. + 40'000)

Delegiertenversammlung 2026

Traktandenliste

Konstituierung

- a) Wahl der Stimmezähler
- b) Abstimmungsverfahren
- c) Stimmberechtigungen

1. Jahresbericht 2025
2. Rechnung und Bilanz 2025
- 3. Beschlussfassung über die Verwendung des Rechnungsergebnisses**
4. Entlastung des Vorstandes
5. Festlegung des Mitgliederbeitrages
6. Wahlen
7. Verschiedenes
8. Vergabe Anerkennungspreis

Referate:

- ca. 19.10 Uhr: Insights Immobilienmarkt Schweiz | Simon Lüthi | Wüest Partner
- ca. 19.20 Uhr: Aktuelles aus dem BWO | Martin Tschirren | Direktor Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Delegiertenversammlung 2026

Verwendung Jahresergebnis

Der Vorstand beantragt der Delegiertenversammlung, den Verlust von CHF -13'155.88 auf die neue Rechnung vorzutragen:

Gewinnvortrag	CHF	278'661.16
Verlust 2025	CHF	<u>-13'155.88</u>
Gewinnvortrag auf neue Rechnung	CHF	265'505.28

Delegiertenversammlung 2026

Traktandenliste

Konstituierung

- a) Wahl der Stimmezähler
- b) Abstimmungsverfahren
- c) Stimmberechtigungen

1. Jahresbericht 2025
2. Rechnung und Bilanz 2025
3. Beschlussfassung über die Verwendung des Rechnungsergebnisses
- 4. Entlastung des Vorstandes**
5. Festlegung des Mitgliederbeitrages
6. Wahlen
7. Verschiedenes
8. Vergabe Anerkennungspreis

Referate:

- ca. 19.10 Uhr: Insights Immobilienmarkt Schweiz | Simon Lüthi | Wüest Partner
- ca. 19.20 Uhr: Aktuelles aus dem BWO | Martin Tschirren | Direktor Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Delegiertenversammlung 2026

Traktandenliste

Konstituierung

- a) Wahl der Stimmezähler
- b) Abstimmungsverfahren
- c) Stimmberechtigungen

1. Jahresbericht 2025
2. Rechnung und Bilanz 2025
3. Beschlussfassung über die Verwendung des Rechnungsergebnisses
4. Entlastung des Vorstandes
- 5. Festlegung des Mitgliederbeitrages**
6. Wahlen
7. Verschiedenes
8. Vergabe Anerkennungspreis

Referate:

- ca. 19.10 Uhr: Insights Immobilienmarkt Schweiz | Simon Lüthi | Wüest Partner
- ca. 19.20 Uhr: Aktuelles aus dem BWO | Martin Tschirren | Direktor Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Delegiertenversammlung 2026

Festlegung Mitgliederbeitrag

WOHNEN
SCHWEIZ

Verband der Baugenossenschaften
Fédération des Coopératives de Construction

Antrag Vorstand:

Der Mitgliederbeitrag beträgt pro Verbandsmitglied CHF 7.00 pro Wohnung, mindestens CHF 210.00 pro Jahr.

Delegiertenversammlung 2026

Traktandenliste

Konstituierung

- a) Wahl der Stimmezähler
- b) Abstimmungsverfahren
- c) Stimmberechtigungen

1. Jahresbericht 2025
2. Rechnung und Bilanz 2025
3. Beschlussfassung über die Verwendung des Rechnungsergebnisses
4. Entlastung des Vorstandes
5. Festlegung des Mitgliederbeitrages
6. **Wahlen**
7. Verschiedenes
8. Vergabe Anerkennungspreis Stiftung WOHNEN SCHWEIZ

Referate:

- ca. 19.10 Uhr: Insights Immobilienmarkt Schweiz | Simon Lüthi | Wüest Partner
- ca. 19.20 Uhr: Aktuelles aus dem BWO | Martin Tschirren | Direktor Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Delegiertenversammlung 2026

Wahlen

Antrag Vorstand:

Verbandsvorstand

Neuwahl von Severin Keller in den Vorstand

- Geschäftsführer der Baugenossenschaft Röntgenhof
- Jahrgang 1980 (45 Jahre)
- Architekt ETH
- Profunder Kenner der Branche mit lokaler Vernetzung in Zürich



Delegiertenversammlung 2026

Traktandenliste

WOHNEN
SCHWEIZ

Verband der Baugenossenschaften
Fédération des Coopératives de Construction

Konstituierung

- a) Wahl der Stimmezähler
- b) Abstimmungsverfahren
- c) Stimmberechtigungen

1. Jahresbericht 2025
2. Rechnung und Bilanz 2025
3. Beschlussfassung über die Verwendung des Rechnungsergebnisses
4. Entlastung des Vorstandes
5. Festlegung des Mitgliederbeitrages
6. Wahlen
- 7. Verschiedenes**
8. Vergabe Anerkennungspreis Stiftung WOHNEN SCHWEIZ

Referate:

- ca. 19.10 Uhr: Insights Immobilienmarkt Schweiz | Simon Lüthi | Wüest Partner
- ca. 19.20 Uhr: Aktuelles aus dem BWO | Martin Tschirren | Direktor Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Delegiertenversammlung 2026

News aus der Geschäftsstelle

WOHNEN
SCHWEIZ

Verband der Baugenossenschaften
Fédération des Coopératives de Construction



Bildung-Wohnen
Lehrgang: Management von
gemeinnützigen Wohnbauträgern



eWeiterbildung
Online-Kompaktschulungen für die
Deutschschweiz



Neue Angebote und Dienstleistungen
Ausbau Dienstleistungsangebot und
Fachkompetenz mit Partnern



- Personelle Veränderungen und Ausbau Kompetenzen/Ressourcen
- Neue Geschäftsstellen-Räumlichkeiten per Anfang 2027
- Ausbau gemeinsamer Verwaltungsangebote und Dienstleistungen
- Unterstützung bei Ausschreibungen, Administration und Kommunikation
- Mitglieder im Alltag konkret unterstützen, vernetzen und stärken
- Bedürfnisse der Mitglieder aufnehmen und Angebote gezielt weiterentwickeln

Delegiertenversammlung 2026

Termine

24. September 2026

Échange des acteurs du logements d'utilité publique (Bussigny)

20. Oktober 2026

Präsidenten- und Geschäftsführertreffen WOHNEN SCHWEIZ (Zürich / Luzern)

6. November 2026

Fachtagung des BWO «Wege zu preisgünstigem Wohnraum» (Luzern)

10. Juni 2027

Delegiertenversammlung WOHNEN SCHWEIZ (Luzern)

Delegiertenversammlung 2026

Traktandenliste

Konstituierung

- a) Wahl der Stimmezähler
- b) Abstimmungsverfahren
- c) Stimmberechtigungen

1. Jahresbericht 2025
2. Rechnung und Bilanz 2025
3. Beschlussfassung über die Verwendung des Rechnungsergebnisses
4. Entlastung des Vorstandes
5. Festlegung des Mitgliederbeitrages
6. Wahlen
7. Verschiedenes
- 8. Vergabe Anerkennungspreis Stiftung WOHNEN SCHWEIZ**

Referate:

- ca. 19.10 Uhr: Insights Immobilienmarkt Schweiz | Simon Lüthi | Wüest Partner
- ca. 19.20 Uhr: Aktuelles aus dem BWO | Martin Tschirren | Direktor Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Delegiertenversammlung 2026

Anerkennungspreis – herzlichen Glückwunsch!

**WOHNEN
SCHWEIZ**

Verband der Baugenossenschaften
Fédération des Coopératives de Construction

Der Anerkennungspreis der Stiftung WOHNEN SCHWEIZ geht an:



**Kooperation
Industriestrasse
Luzern**