



# Einhausung Schwamendingen Eine Idee aus dem Quartier hat Form angenommen

DV WOHNEN SCHWEIZ – 17. Juni 2026

Flavio De Tomasi, Projektleiter Bauherrenunterstützung, EBP

Ein gemeinsames Projekt von:



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

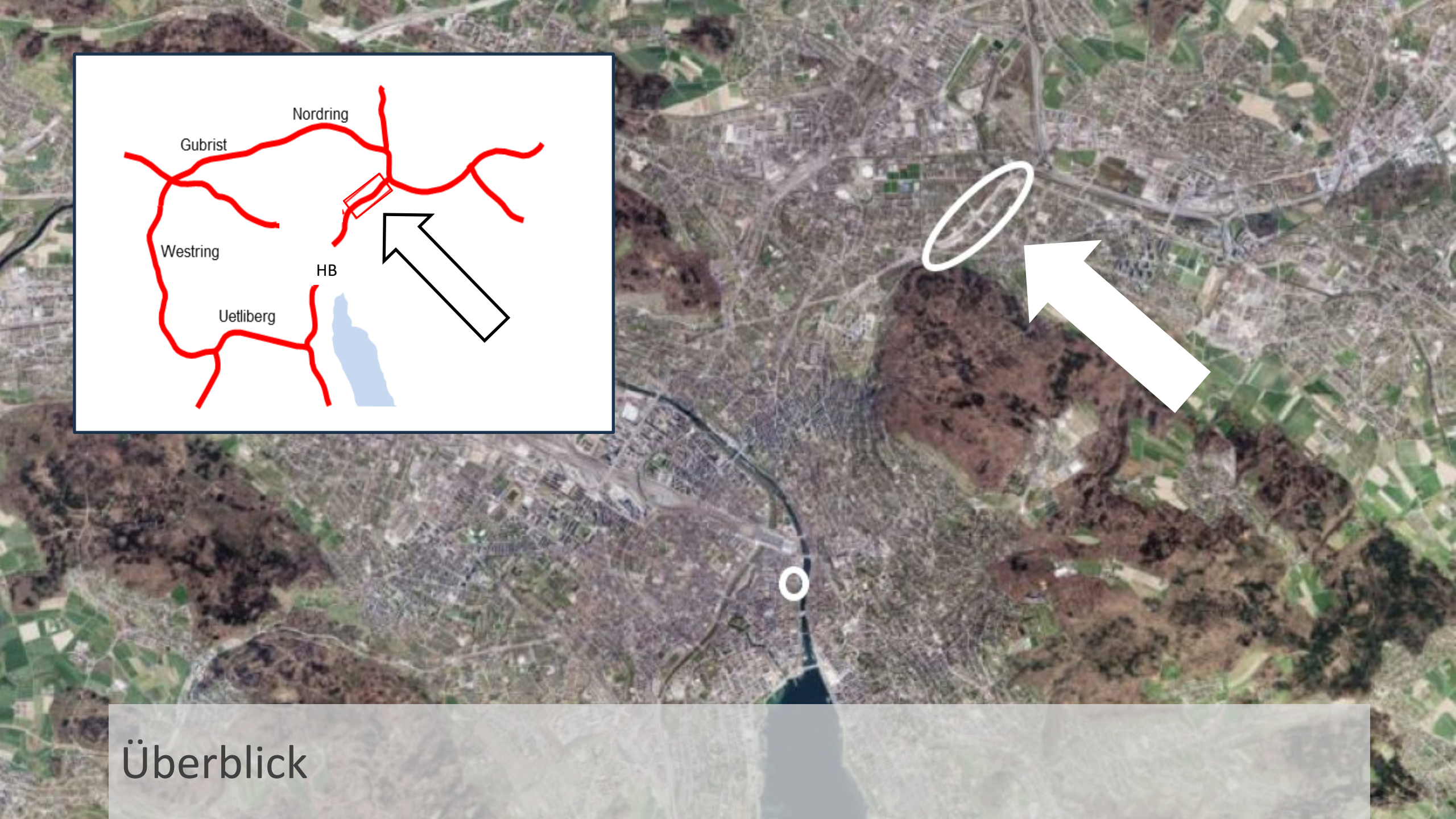
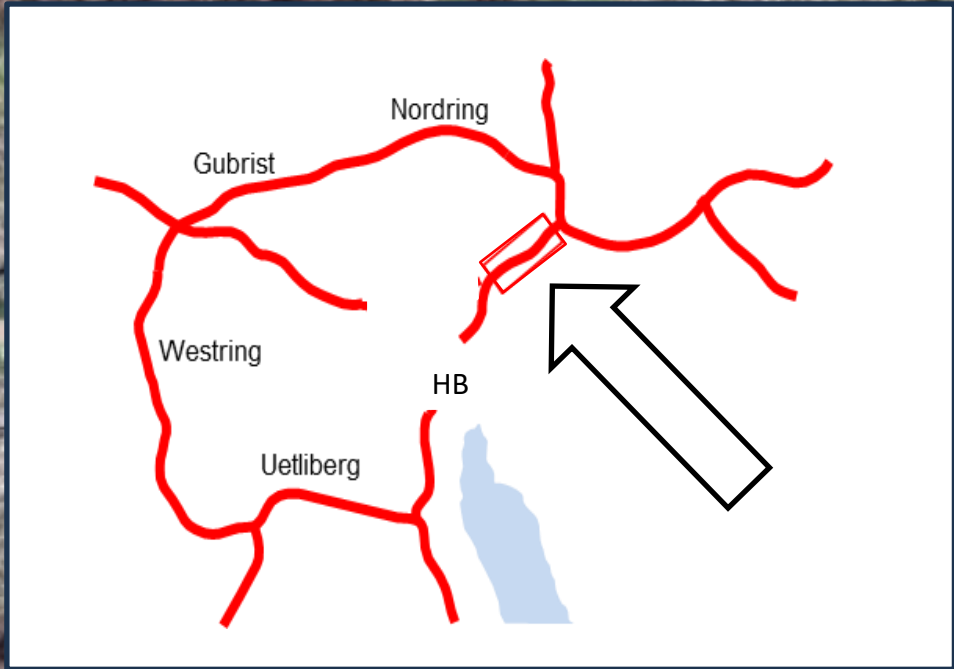


Kanton Zürich  
Volkswirtschaftsdirektion



Stadt Zürich

Bundesamt für Strassen ASTRA



Überblick



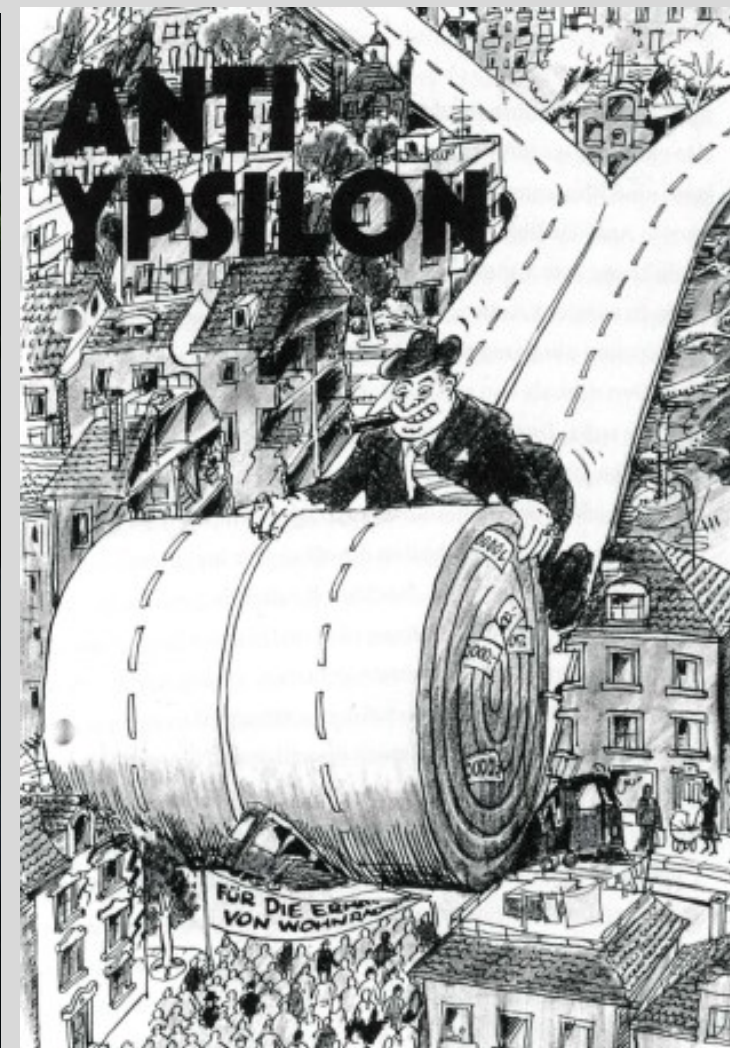
Ländliche Idylle



Entwicklung zur Gartenstadt



Der Autoboom



Es begann mit Gegenwehr aus dem Quartier

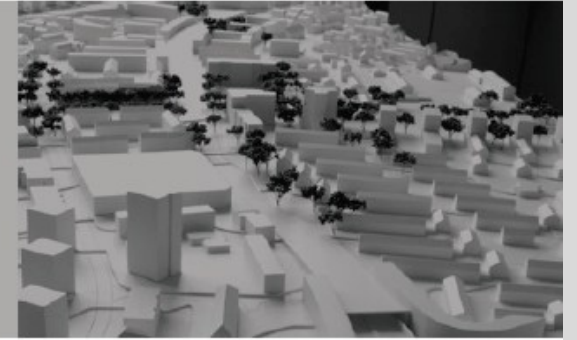


Es bestand die Pflicht zur Lärmsanierung

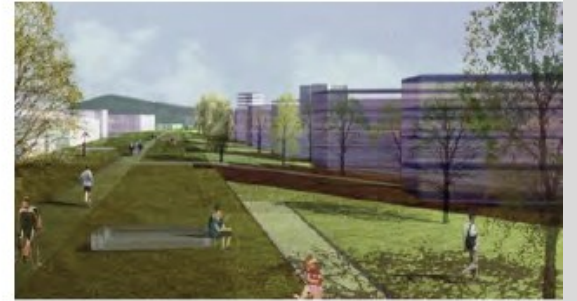


Das Quartier will mehr

TUNNEL



EINHAUSUNG



HOCHSTRASSE



Es wird umfassender evaluiert



Es folgt der Auftrag für die Einhausung mit Park

# Gesamtkosten Einhausung und Schöneichtunnel 615 Mio. CHF

Einhausung (Deckel, Park)

314

Weitere Massnahmen

301

Finanzierungsschlüssel:

Ergänzende Elemente EHS

125

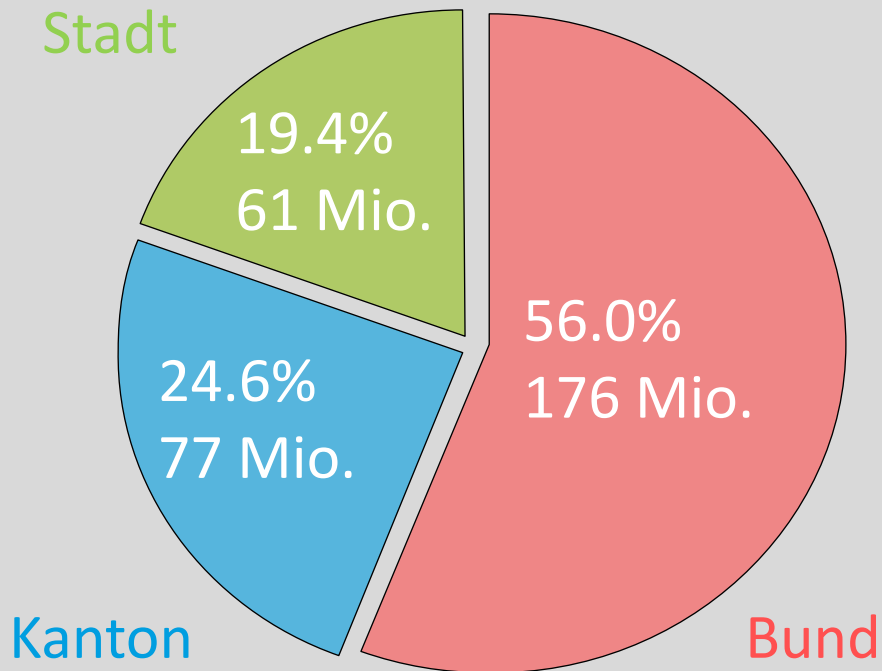
wie Eindeckung Waldgarten  
und Lüftungszentrale (ASTRA)

Instandsetzung angrenzender  
Schöneichtunnel (ASTRA)

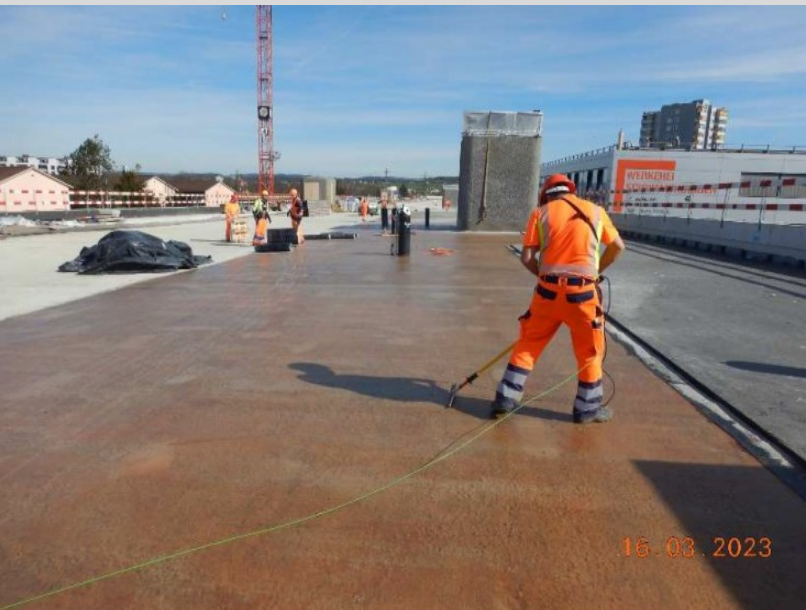
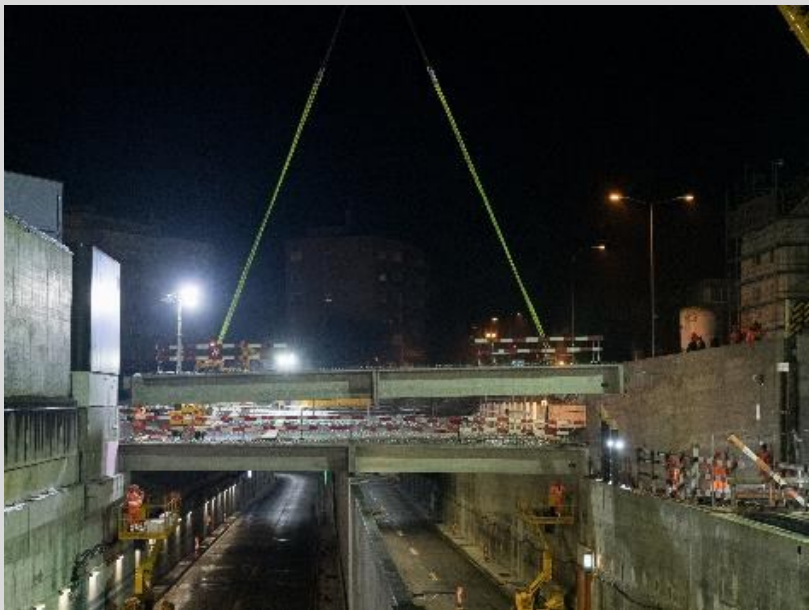
170

Seitliche Fugenwege (Stadt)

6



Partnerschaftlich finanziert



Der Bau war herausfordernd



Die letzten Grünarbeiten auf dem Park

- Der Anstoss muss von einer breiten Bevölkerungsschicht kommen
- Die Betroffenen/Grundeigentümer müssen von Beginn an beteiligt werden
- **Das Vorhaben muss finanziell tragbar (Investition und Betriebskosten), bewilligungsfähig und technisch vertretbar sein**
- Finanzierungspartner (vorliegend Bund, Kanton und Stadt) müssen mit einer Stimme auftreten und geschlossen/verlässlich bleiben
- Die Teuerung über die lange Projektdauer ist einzukalkulieren
- Die Realisierungsverantwortung ist dem Strasseneigentümer zu übertragen
- Es sind immer wieder pragmatische Lösungen erforderlich
- Die Gestaltung muss ein hohes Gewicht haben neben dem funktionalen Zweck
- Über die gesamte Projektdauer ist aktiv zu kommunizieren (Besucherzentrum)
- Es braucht eine funktionierende Projektorganisation mit viel Teamgeist und ein zweckmässiges Controlling und Risikomanagement während der Projektabwicklung
- Es braucht Geduld: Initiative 1999 bis Eröffnung 2025 -> 25 Jahre!

## Die Erfolgsfaktoren



Ein Vorhaben von der und für die Öffentlichkeit