

Il faut beaucoup de logements pour personnes âgées

Sans logements pour personnes âgées, il faudrait construire plus de 900 nouvelles maisons de retraite. C'est ce qu'affirme le spécialiste David Fässler, qui plaide pour la création de logements intermédiaires pour personnes âgées: On reste le plus longtemps possible dans son propre logement – grâce à des services individuels pour l'encadrement et la vie quotidienne.

L'évolution démographique actuelle est claire: chaque année, 70 000 personnes arrivent à l'âge de l'AVS. Dès 2050, au moins une personne sur dix aura plus de 80 ans. Interrogé sur les attentes des seniors d'aujourd'hui et de demain en matière d'habitat, le spécialiste David Fässler répond: «Selon les sondages, les personnes âgées souhaitent vivre dans des logements normaux, abordables, relativement calmes et proches du centre-ville. Elles attendent des bâtiments adaptés aux personnes âgées avec des mesures d'adaptation flexibles et la possibilité de bénéficier de services.»

Logement intermédiaire

Pour M. Fässler, il est donc clair que de très nombreux logements adaptés aux personnes âgées seront nécessaires dans les années à venir. Il parle toutefois d'habitat intermédiaire. Il le décrit comme suit: «Nous avons d'un côté l'offre normale de logements, idéalement sans obstacles et adaptés aux personnes âgées. De l'autre, la maison de retraite. Entre les deux se trouve l'habitat intermédiaire. Autrement dit, on reste si possible dans son propre logement adapté aux personnes âgées, mais on peut en outre faire appel à des services d'assistance. Il ne s'agit pas seulement de soins à domicile, mais de toutes sortes de services de soutien pour la vie quotidienne.»

Une chance pour les coopératives

En ce qui concerne l'habitat pour les personnes âgées, David Fässler voit une chance pour les coopératives de construction. Car: «La volonté de créer



David Fässler plaide en faveur d'un habitat intermédiaire pour les personnes âgées. Photo mad

des logements de qualité pour les personnes âgées est plus grande chez les coopératives de construction que chez les investisseurs institutionnels.» Il existe de nombreux bons exemples, mais il y a tout de même de la marge pour les coopératives. «Toutes les coopératives ne sont pas sensibilisées à ce sujet.» Mais elles ne doivent pas du tout réinventer le monde, rassure le spécialiste. Les coopératives doivent simplement mettre en œuvre de manière conséquente des éléments matériels dans le domaine de la construction et des éléments logistiques dans le domaine des prestations de services liées à la santé comme l'assistance et l'aide quotidienne.

Des coopératives propres

M. Fässler qualifie de «réjouissantes et positives» les coopératives qui créent spécifiquement de l'habitat pour

les personnes âgées. Qu'elles soient nouvellement créées ou que des coopératives existantes s'associent pour fonder ensemble une nouvelle coopérative pour personnes âgées.

De manière générale, pour tous les projets d'habitat pour personnes âgées, «pour que l'habitat intermédiaire pour personnes âgées soit pris au sérieux, il faut premièrement une stratégie et deuxièmement une personne au sein du comité directeur qui s'occupe de ce thème ou le comité directeur mandate un spécialiste externe».

Celui qui peut rester plus longtemps chez lui pèse moins sur les finances communales à la fin de la journée.

Les communes sollicitées

En ce qui concerne le thème du logement des personnes âgées, les communes seront encore plus sollicitées dans les années à venir. Ceux qui peuvent rester plus longtemps chez eux pèsent moins sur les finances communales. Les maisons de retraite sont chères. En revanche, si quelqu'un peut retarder son entrée en maison de retraite grâce à des services quotidiens, il n'y a pas de grosses dépenses à financer.

Kurt Bischof

Le Centre de compétences pour le logement senior de LOGEMENT SUISSE conseille les coopératives de construction et les communes avec une équipe interdisciplinaire dans toute la Suisse.
Contact: 041 310 00 50, info@logement-suisse.ch