

Tabellarische Übersicht der maximalen Darlehensbeträge pro Wohnung
(gültig ab 01.07.2020)

	Darlehensbetrag pro Wohnung				Bonus	Bemerkungen
	15'000	30'000	40'000	50'000	10'000	
Neubau						
ohne zertifizierten Standard	X					
GEAK A/A, A/B, B/A		X				GEAK mit Gesuch einreichen
Minergie		X			für -eco Zusatz	Zertifizierung zwingend
Minergie-P oder -A			X		für -eco Zusatz	Zertifizierung zwingend
SNBS			X			Zertifizierung zwingend
2000 Watt kompatibel			X			SIA-Effizienzpfad Energie (Nachweis SIA Merkblatt 2040)
LEA-Zertifikatsstufe Silber (normale Wohnung)		X				Zertifizierung zwingend
LEA-Zertifikatsstufe Gold (altersgerechte Wohnung)			X			Zertifizierung zwingend
LEA-Zertifikatsstufe Platin (top altersgerechte Wohnung)				X		Zertifizierung zwingend
Vermietungsreglement					X	Darlehen inkl. Bonus maximal 50'000 pro Wohnung
Erneuerung						
Sanierung des Gebäudeinnern inkl. Verbesserung der Energieeffizienz	X					Anteil Wertvermehrung in der Regel 50% oder mehr
Sanierung der Gebäudehülle ohne zertifizierten Standard		X				Anteil Wertvermehrung in der Regel 50% oder mehr
Sanierung der Gebäudehülle auf GEAK C/B oder besser			X			GEAK mit Gesuch einreichen; Verbesserung mindestens um 2 GEAK-Stufen
Minergie-Systemerneuerung			X		für -eco Zusatz	Zertifizierung zwingend
Erwerb						
Erwerb einer Liegenschaft			X			GEAK Plus-Bericht zwingend, sofern Liegenschaft älter als 30 Jahre
Landerwerb						
Erwerb eines Grundstücks				X		Darlehensauszahlung in 2 Tranchen: 1. Tranche: 15'000 pro Wohnung bei Grundstückserwerb 2. Tranche: max. 35'000 pro Wohnung bei Baubeginn